



六建视点

陕西建工第六建设集团有限公司主办
内部刊物 仅供交流

第1期
2016年1月

本期导读:

楼市新政或在酝酿 经济结构或将面临改革
国土部审议通过国家土地督察条例
外媒称中国建筑资产总量超美 人均远未过度建造
中央出重拳 钢铁等八行业“僵尸”国企逐步退出
陕西要建各市农民工工资支付台账 对恶意欠薪犯罪零容忍
陕建集团召开打造千亿陕建动员大会
集团公司西安三星城项目施工赢赞誉
集团公司获“陕建‘十二五’突出贡献单位”荣誉
集团公司举办职工城墙健步走活动
陕建六建集团“十二五”成果展示



地址：咸阳市人民东路33号 电话：029-33269500
传真：029-33269581 邮编：712000 网址：www.sx6j.com

卷首语

- ◆ 沙学文：中企在海外不能再沉默不语

1版

海外观澜

- ◆ 外媒称中国建筑资产总量超美 人均远未过度建造
- ◆ 西方“五大谎言”抹黑中国对非投资

2版

政策聚焦

- ◆ 楼市新政或在酝酿 经济结构或将面临改革
- ◆ 史上最严法规《北京市建设工程质量条例》颁布

3版

行业动态

- ◆ 2016年建筑行业热门职位预测：施工员人才需求涨16%登榜首
- ◆ 建筑“短命” 每年浪费4600亿元

4版

行业研究

- ◆ 提振信心 把建筑业建成名副其实的支柱产业
- ◆ BIM技术在建筑设备设计中的应用

5版

风向标

- ◆ 中央出重拳 钢铁等八行业“僵尸”国企逐步退出
- ◆ 房子70年产权将取消变成永久产权 你想太多了

6版

三秦视界

- ◆ 陕西要建各市农民工工资支付台账 对恶意欠薪犯罪零容忍
- ◆ 专家解析我省“十三五”规划 加强对建筑业支持

7版

六建要闻

- ◆ 党建工作·集团公司组织学习《准则》《条例》
- ◆ 经营生产·集团公司获“陕建‘十二五’突出贡献单位”荣誉
- ◆ 经营生产·为业主交一份满意的答卷
- ◆ 企业文化·集团公司举办职工城墙健步走活动

8版

回眸“十二五” 展望“十三五”

- ◆ 陕建集团召开打造千亿陕建动员大会
- ◆ 陕建六建集团“十二五”成果展示

9版

沙学文： 中企在海外不能再沉默不语



随着中国在全球的影响力与日俱增，越来越多的中国企业尝试登上国际舞台，一些过去离普通中国人比较“遥远”的地区，其局势也越来越与中国切身利益联系在一起。机遇伴随着风险，卡扎菲政权崩塌后，中国公司在利比亚损失巨大，中国政府疏散了数千名本国公民。如何在类似地区开展工作，保证中国公司的利益和安全，是个令人担忧、急需正视的问题。

目前，有数十万中国人或单身或作为中国公司员工在海外淘金。他们中有不少人生活在中东和其他动荡地区。但目前为止，这些企业和个人与本地人的沟通交流落后于中国人在欧、亚、非等国家和地区所做的努力。中国公司在中东地区有巨大的商业利益。然而，许多中东人对中国的认识依然陈旧过时，如果中国企业在中东地区的活动仅限于商业，容易给中东普通民众留下中国人很有钱又很陌生的印象。尽管这远非现实，却给了极端势力和西方舆论可乘之机。

以埃及为例，这个国家与中国同属文明古国，其价值观和风俗习惯与中国也有相通之处。在毛主席和周总理时代，埃及与中国的关系就很紧密。中埃两国同为发展中国家，埃及可以成为“一带一路”倡议的重要组成部分，同时也可以作为中国的庞大商品市场。但两国的老百姓对于彼此却不了解。埃及人对中国仍旧陌生，中国人则受到西方媒体对该地区成见颇深的观点影响，常常与来自西方的声音同调。

中东极端势力会利用历史不满情绪以及西方和中国的价值观分歧煽动仇恨。有证据表明，极端势力正在努力把中国放入与西方相同的盒子里，污蔑中国也是中东的“敌人”。然而，从历史上看，中国与中东的关系比西方要和平、和谐得多。中国公司应该在当地讲好中国故事，去海外击溃中国的负面形象，明确把自己与历史上的西方殖民者区隔开，而不是沉默不语。

极端主义思想以基层民众的信息闭塞为生。而中国公司与国外民众的沟通能力很弱，在中东，这样的沟通几乎为零，这给中国的政策、利益和中国公司的安全带来了战略和社会风险。中国公司要走进中东人民的心。如果极端势力用虚构的故事污蔑中国不尊重中东人民的文化和信仰，欺骗老百姓，中国人就要向他们讲述积极正面的故事，告诉他们中国的多元文化和宗教宽容历史长于任何中东或西方国家，中国历史上最伟大的航海家是少数民族，以真相挑战谎言。

还有很多好故事可以对中东国家的老百姓讲，比如中国人民和中东人民相似的家庭观念，对美食、孩子教育和艺术的重视和热爱。是时候讲讲这些故事了，沟通和交流也是国防的一种形式，中国应该更加有效地把它利用起来，而预防永远胜于治疗。（作者Sameh El-Shahat是英国华誉传媒有限公司董事长，本文由伊文翻译）

外媒称中国建筑资产总量超美，人均远未过度建造



据美国《华尔街日报》网站报道，2014年中国已经超过美国成为全球建筑资产规模最大的国家，而且到2025年中国的建筑资产规模可能会达到美国的两倍。这项研究对比了32个国家的建筑和基础设施规模，其中包括住宅、学校、道路、机场、发电站、购物中心、轨道交通及其他设施。

据该指数，未来10年中国建筑资产的规模将超过紧随其后的四个经济体的总和。

报道称，发布的研究显示，2014年中国建筑资产规模为47.6万亿美元，为全球最大；美国位列第二，为36.8万亿美元。在2012年的上一份报告中，美国名列第一，为39.7万亿美元，相比之下中国为35.4万亿美元。报告称，在中国建筑资产快速增长的同时，美国却在进行替换老旧机械、设备及建筑的软投资。不过就人均水平而言，人口稠密的中国似乎远没有过度建造。

根据该指数，中国人均建筑资产财富为3.41万亿美元，全球排名第24位，较2012年的排名持平。中国人均建筑资产财富略微低于美国人均水平11.41万亿美元的三分之一。报告称，排名靠前的国家中，人口较少或面积较小的国家占很大比例，因此这些国家的人均建筑资产的密度要高很多。

中国将出资数百亿美元助非洲发展 涵盖诸多领域

美国《纽约时报》网站12月4日报道称，中国将出资600亿美元以助力非洲发展，承诺将帮助非洲国家实现工业化，并使中非关系提升到超越以往仅关注原材料的高度。

长期以来，中国一直被指从不平等的中非关系中获利。但习近平说，中国“拥有支持非洲发展强大的政治优势”。习近平说，中国“拥有助力非洲实现自主可持续发展的技术、装备、人才、资金等物质优势”。习近平承诺将为非洲提供总计600亿美元的资金援助。

英国《泰晤士报》12月5日报道称，中国领导人习近平在4日的中非峰会中承诺向非洲提供400亿英镑，这比2012年上次中非论坛的拨款有所增加。

报道称，虽然习近平受到的热烈欢迎表明中国是非洲最大的投资者之一，但中国对非洲的投资实际上落后于英国、美国、意大利甚至南非。

中国援助将主要以贷款的方式资助农业、工业化、减贫、公共卫生、安全、绿色发展和文化等领域未来3年的10项合作计划。

尽管中国经济减速，但习近平明确表示，他的国家将加强对转向出口的非洲制造业的投资，并帮助建设公路、港口和铁路交通。中国把非洲视为原材料的重要源头。自本世纪初以来，它从许多非洲国家那里购买石油、铁和铜，成为原材料价格上涨的因素之一。

西方"五大谎言"抹黑中国对非投资



美国《外交政策》双月刊网站12月4日发表题为《有关中国在非洲投资的五个谎言》的文章，作者是美国约翰斯·霍

普金斯大学中国非洲研究计划负责人德博拉·布罗伊蒂加姆。

文章称，中国国家主席习近平对非洲进行的国事访问，让人们的注意力重新回到中国在该大陆扩大的影响力上。本文将列出有关中国在非活动的五个最危险且持久的谎言。这些谎言被媒体不断报道。

中国在非洲只是为了获得原材料

这个大陆丰富的自然资源无疑强烈吸引着中国企业，正如这些自然资源也强烈吸引着壳牌、埃克森美孚以及嘉能可等西方石油及矿业巨头那样。而仅在2014年，中国企业在非洲就签署了超过700亿美元的建设合同，这些合同将建设重要的基础设施，提供就业并提高当地劳动力的技能水平。技术企业还做了很多促进当地发展的事。早在十多年前，中国电信企业华为就在尼日利亚阿布贾建立了其西非培训中心。在其他领域，情况也是一样：中国在尼日利亚的工厂雇用了当地人，并生产建筑材料、电灯泡、陶瓷制品以及钢铁。

有关中国在这个大陆的投入程度

观察人士通常显著夸大中国官方资金对非贷款以及援助的范围，中国承诺为非洲及其他发展中国家提供这些贷款以及援助。

北京的确每隔几年就公布相关资金总额，但它们比一些令人惊叹的报道中的数字要低。在2010年至2012年之间，中国的官方援助快速增长，但这三年在全球范围的援助总额仅约144亿美元。

中国公司主要雇用中国工人

2015年7月，当奥巴马在埃塞俄比亚向一些非洲大使表示“经济关系不仅仅是用外国劳工修建基础设施”时，大家都知道他是在说中国。但这种描述准确吗？在少数建筑业成本较高的石油国家——包括阿尔及利亚、赤道几内亚和安哥拉——政府确实允许中国建筑公司从中国引进工人。但在非洲其他地方，调查结果很明确：中国公司雇用的绝大多数工人是当地人。

作者称，在埃塞俄比亚的调查发现，负责埃塞俄比亚城市轻轨项目的中国公司雇用了近4800名埃塞俄比亚人，还有4000名埃塞俄比亚人在华坚鞋业公司——靠近首都亚的斯亚贝巴的一家中国制鞋厂——工作。在上述两个例子中，一些本地工人甚至被送到中国接受管理方面的培训。这种做法对中国公司来说比较划算。要从中国引进工人，公司必须支付更高的薪水，还要负责工人的机票和食宿。在非洲的许多中国工地，紧张气氛当然是存在的，不过它们往往是因为对薪水和工作条件存在争议，而不是因为本地人没有工作机会。

中方向非洲提供援助和资金是获取石油和采矿权的一种手段

今年早些时候，一些对中国援助进行追踪调查的研究人员说，收购自然资源并不能解释中方的对非援助模式。我们自己的数据库也尚未发现任何中国用援助直接换取石油或采矿权的例子。在大多数情况下，中国的银行要求有稳定的收入来为非洲的大额贷款提供保障，但这其中并不涉及中方运作的矿山或油井。

中国对非洲的土地有无法满足的胃口

在11月出版的一本书中，我和我的研究团队调查了60个关于中国在非农业投资的传言。我们花三年时间在十几个国家进行了实地调查和采访，结果发现在据说已被中国公司收购的1500万英亩（1英亩约合4047平方米）土地中，有真凭实据的还不到70万英亩。中国农场种植最多的是橡胶、糖和剑麻。它们并未种植庄稼以出口到中国。

楼市新政或在酝酿 经济结构或将面临改革



“十三五”规划定调后， 中央的各项改革部署陆续亮相

11月10日，习近平总书记主持召开中央财经领导小组第十一次会议，研究经济结构性改革和城市工作。习近平指出，适应经济发展新常态，实行宏观经济要稳、产业政策要准、微观政策要活、改革政策要实、社会政策要托底的政策。

值得市场注意的是，习近平在会议上指出，推进经济结构性改革，要针对突出问题、抓住关键点，明确提出扩大对外投资，推进财税体制改革，降低企业成本，化解房地产库存，形成投资者权益得到充分保护的股票市场。

接受采访的多名专家认为，“十三五”蓝图明晰后，中央政府将着力解决当前经济和社会中存在的主要矛盾和风险，而以中央财经领导小组会议的形式讨论具体议题，也显示了党和政府的攻坚决心。

有熟悉宏观政策的专家昨日告诉本报，目前许多重大领域的改革已经到了具体单一部门难以推动的阶段，未来的顶层设计将更侧重于解决具体问题，为实现全面小康扫清障碍。

楼市新政或在酝酿中

习近平还针对楼市做出最新指示，提出要化解房地产库存，促进房地产业持续发展，引发业内较大关注。

2015年以来，即便有限购取消、降准、降息等利好政策，三四线城市依然面临巨大的楼市库存压力。

国家统计局公布的9月全国70个大中城市住宅销售价格变动情况显示，城市分化格局难以改善，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同环比均出现稳步上涨，二线城市环比涨跌互现，维持小幅波动，三线城市同比仍是下降格局。

近日发布《中国50城住宅库存报告》，提出去化周期较长的10个城市分别为北海、烟台、呼和浩特、荆门、三亚、茂名、淮南、沈阳、济宁、海口。研究总监严跃进称，“50城”去库存压力并没有得到实质性释放，部分城市甚至还出现了压力增加的尴尬。

楼市面临的这些库存压力，已经引发政府高度重视。

上海某研究咨询部高级经理卢文曦认为，房地产库存问题继续被政府重视，表明政府救市的姿态坚决，新一波利好动作即将开展。他预测，从这次谈及楼市调控会议的高度来看，去库存已经成为当前楼市调控的重中之重，与之相配套的政策，预计将在这次会议后加紧筹备，部分库存压力过大的城市有可能抢先发力，在前一轮利好政策效果平淡的压力下，新一轮政策将加快酝酿推出。

《北京市建设工程质量条例》近日颁布，于2016年1月1日起施行，标志着工程质量终身责任制正式进入北京地方立法。

未来，北京建设工程的建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体项目负责人，以及涉及建筑主体和承重结构材料供应的企业法定代表人，都应按照规定签署工程质量终身责任承诺书，履行工程质量终身责任。

北京工程建设质量水平一直处于全国前列，但随着建筑市场全面放开和建设规模日益扩大，主体诚信意识不强、质量责任不落实、行为不规范等问题依然存在。《北京市建设工程质量条例》以“具体、明确、管用”为原则，着力构建企业自控、行业自律、社会监督、政府监管的工程质量公共治理机制。

《条例》规定，建设单位在工程竣工验收前，应通过设置永久性标识，对五方责任主体和项目负责人进行公告公示，一旦房屋质量出现问题，将追究相关人员的责任。这意味着今后“楼倒倒”“楼脆脆”等质量事故的责任人，将终身难逃其咎。

《条例》强化个人质量责任追究，除了上述主体负责人（法定代表人）签署终身责任承诺书，还规定从事工程建设活动的专业技术人员、一线作业人员应当按照法律法规、工程建设标准等规定履行职责，承担岗位质量责任。在追责方面，因个人过错造成重大质量问题的，五方主体项目负责人和相关注册执业人员，两年内不得担任项目负责人；构成犯罪的，将被依法追究刑事责任。

《条例》还首次将市场机制写入工程质量管理地方性法规，例如要求建设单位合理确定工程建设费用，避免因建设单位恶意压价、任意压缩合理工期等不合理要求和市场竞争，给建设工程质量带来隐患。

针对民众关心的住宅工程质量保修问题，《条例》规定，建设单位承担保修第一责任。只要保修期内出现质量问题，所有权人只需向建设单位反映，由建设单位全面负责质量保修的组织协调与处理工作，所有权人与建设单位、施工单位因保修而出现的推诿、扯皮现象将得到根本改善。

国土部审议通过国家土地督察条例

11月19日下午，国土资源部部长、党组书记、国家土地总督察姜大明主持召开第4次部务会议，审议并原则通过《国家土地督察条例（草案送审稿）》。

会议指出，建立国家土地督察制度，是党中央、国务院为加强土地管理、实行最严格的土地管理制度作出的重大决策。国家土地督察制度实施近10年来，在落实耕地保护基本国策、保障经济社会发展、促进生态文明建设方面发挥了重要作用。

会议指出，《国家土地督察条例（草案送审稿）》主要把握了4个原则：一是落实党的十八届三中、四中全会决定关于加强耕地保护、建设生态文明的精神，明确新形势下土地督察的职责定位。二是以现行国务院有关规定为立法基础，参考国内外有关监督制度经验，总结创新，构建中国特色的国家土地督察制度。三是明确监督对象和责任主体，系统设计督察职责、督察权限和督察程序，确保国家土地督察制度的实施效能。四是在加强监督的同时，注重约束督察机构自身的行为和维护被监督对象的权利，实现国家土地督察工作的全面规范。送审稿包括总则、督察机构和人员、督察机构的职责、督察权的行使、督察程序、法律责任、附则等内容。

2016年建筑行业热门职位预测：施工员人才需求涨16%登榜首

自2015年最后一个季度以来，建筑房地产、基础工程施工等领域再次成为亮点，人才需求也随着行业的回暖而充满期待。英才网旗下建筑英才网招聘数据显示，节能环保方面的人才仍然是建筑企业增员的主要对象。

施工员预测热度★★★★★ 上榜理由：央行双降下半年楼市急速转暖，土地市场迎来井喷；发改委陆续批复基础设施投资项目。

相关数据显示，截至2015年11月，施工员的人才需求量较去年同期相比上涨16%。从区域上看，一线城市北京同比去年基本持平，上海同比增长13.8%，广东同比增长25%。二线主要地区中，江苏、浙江、湖北和河北与去年同比涨幅均超两成。

在薪酬方面，北京地区该职位的平均薪酬是5191元/月，上海和广东分别为5090元/月和4259元/月。二线主要地区中平均薪酬较高的是江苏，为4762元/月。

弱电工程师预测热度★★★★☆ 上榜理由：“十三五”将把建筑节能推向新高度或成新“经济蓝海”。

暖通工程师预测热度★★★★★ 上榜理由：中共十八届五中全会重点审议“十三五”规划建议稿，预计未来五年节能环保、新能源和新材料等产业将进入快速增长期。

电气工程师预测热度★★★★☆ 上榜理由：在“十三五”规划中为落实节能优先战略提出，要大力推进“电能替代”政策，提高电气化程度。据有关研究，在终端能源消耗中，电能使用的比重每提高一个百分点，可以使单位GDP能耗下降4%。

给排水工程师预测热度★★★★ 上榜理由：加强生态文明建设或将首次被写入五年规划。“十三五”时期会继续大规模减少主要污染物排放，提高环境质量。

建筑“短命” 每年浪费4600亿元

天津本地媒体近日曝出，“名门广场”和“水岸银座”两个问题楼盘将会被拆除，涉及业主超过万户；仅仅一个月前，西安市一座1999年封顶的118米高楼被爆破拆除，成为“中国第一拆”；几乎同时，郑州一座2010年建成的天桥，因与当地地铁工程存在矛盾，被整体拆卸。短短两个月内，就有3处成本巨大的地标性建筑“倒下”，引发社会广泛关注。

一座座“年轻”地标的倒下，不仅让人扼腕，更带来惊人浪费。数据显示，我国每年因过早拆除房屋导致的浪费就超4000亿元。“拆了建、建了拆”的闹剧为何一再上演？

按照我国《民用建筑设计通则》规定，重要建筑和高层建筑主体结构的耐久年限为100年，一般性建筑为50年至100年。然而，不少建筑寿命与之相差不少。据中国建筑科学研究院估测，“十二五”期间，我国每年过早拆除的建筑面积约为4.6亿平方米，按每平方米成本1000元计算，每年因过早拆除房屋导致的浪费就达4600亿元。而该研究院对2001年至2010年公开报道的54处过早拆除建筑进行调查，结果显示不合理拆除的竟高达90%。不合理拆除中，因商业利益、形象政绩等原因严重不合理拆除的占55%。

建筑“短命”并非全出于质量问题。经调查发现，绝大多数“早夭”建筑的背后，都有规划选址不当以及地方急于出形象、出效益等因素。——“规划跟着领导变，一任干部调一回。”一位业内人士告诉记者，现在很多建筑“来去匆匆”，行政权力的过度干预是重要因素。即使制定了合理规划，如果前后想法不统一，建筑质量再过硬也难逃“夭折”的厄运。“你再怎么科学规划，也顶不上领导一句话。”——化土成金，卖地生财。随着土地价格的快速上涨，拆迁置换带来的土地收入，成为推倒“短命建筑”的重要推手。（下转第9页）

住建部：“十年后房子最便宜”是空谈

2015年以来，在楼市持续调整引发房地产业“堪忧”的情况下，地产界大佬纷纷给出自己的回应。

上海市浙江商会房地产联合会第三届会员大会上，房地产经济专家、住建部政策研究中心原主任陈淮给出了一个坚定的结论：无论从房地产的特性还是房地产对中国城市发展产生的影响，房地产在未来20年、30年仍将是国民经济的支柱产业，“10年后最便宜的是房子”绝不会发生，要更多更快地盖房子。

陈淮称，有一种说法至今甚嚣尘上，就是中国的房子盖多了，中国的存量住房43亿套，光这些房子就够我们消化到猴年马月的，我说这个是不可能的数据。还说中国北上广深，省会城市要结束长达30年的独生子女政策，年轻子女结婚，用不了多久上海市民家庭每户有7套住房，有媒体还说10年之后最便宜的是房子。陈淮指出，希望企业家千万别被这种赵本山演小品脑筋急转弯的故事迷惑，因为它存在一个完全虚伪的前提，那就是在一个不太长、可以预期的范围内，假如10年中国城镇人口死6/7，这个是绝不可能发生的，西非的埃博拉传到中国也不可能那么快。我们一定需要在去库存化后更多地盖房子，更快地盖房子，和盖更好的房子。

面对近期高层“去库存”的定调，陈淮在会上表示，我们的确面对结构性去库存化，包括区域结构，北上广深房子将来不够卖。

时间内面对“去库存化”的趋势。但是我认为去库存化并不是我们房地产业面对的根本性危机，可能是一段时间我们一顿吃多了喝多了，单这个问题并不需要政府出几条来应对，不要把市场能自我修复的问题说成政府和产业面对的主要难题。陈淮表示，过去10余年，房地产业没有逃脱过“众说纷纭”的境地。但是房地产业所处的6个关键位置表明房地产仍是支柱产业。

房地产是连接短期经济运行与长期战略实现的核心关键，是连接工业化与城市化两化之间的核心，是连接投资与消费的核心，是连接城市与乡村的核心，连接实业与金融的关键点，是连接传统与创新的关键点。如果你不能改变房地产业这些连接地位，那么房地产业一定是支柱产业。

另外，老百姓诉求已经从改革开放前20年提高收入为主要的利益诉求，转变为增长收入与私人财富累计并重的利益诉求，房地产是老百姓获取财富最重要的手段，培育中产阶级和持有房产这件事从来是密不可分的。而房地产满足这个最重要的社会利益诉求之一。

除了上述三方面因素，房地产作为支柱产业也是进一步深化市场改革的需要。今年以来，央行已连续5次降息。数据显示，1.5%的一年期存款利率和4.35%的一年期贷款利率，刷新了存、贷款利率的最低值。

（上接第8页）——“GDP不够，形象工程凑”。拆建折腾背后，追求面子工程、依赖城建创造政绩的心态难辞其咎。一些地方干部好大喜功，直接插手工程，担当起城市“总规划师”。正所谓“拆一次创造GDP，再盖一次又创造GDP”。

有专家建议，应为城市制定15年以上的发展方案，强化城市总规法定地位，严格落实执行。同时，抓紧编制省、市、县三级政府部门权责清单，制衡地方行政官员更改规划的权力，杜绝“一届政府一套规划”现象。此外，天津击水律师事务所主任潘强指出，如果相关责任人不会因“楼倒”而“倒”，那么制度、规划在行政权力面前往往就成了“一纸空文”。为尽可能避免行政干预过多、人治大于法治的乱象，潘强建议，应出台相关政策法规，健全建筑拆除法定程序及审批、监督机制，实施城市重大建筑工程项目建设和拆除的责任追究制度，对造成的损失和浪费一追到底，才能让权力不再“任性”。

提振信心，把建筑业建成名副其实的支柱产业

在宏观经济格局做大调整的“十三五”期间，不仅是国家宏观经济的战略机遇期，而且也是建筑业发展的战略机遇期，“十三五”中国经济的发展规划将对建筑业的未来产生巨大影响。

第一，新形势下应该理直气壮地把建筑业作为支柱产业发展。

建筑业虽然是传统产业，却是极具生命力的产业，作为支柱产业重视并发展的理由如下：一是多年来建筑业增加值占全国GDP比重都在6%以上（超过5%就称为支柱产业）；二是建筑业在老牌资本主义国家美国至今仍是与汽车工业齐名的支柱产业，说明建筑业是经久不衰的行业；三是建设“十三五”，无论是加快城镇化进程还是大型基础设施建设，无论是棚户区 and 城乡危房改造，还是海绵城市、城市地下综合管廊、地上地下停车场的建设，都离不开建筑业；四是建筑业也是吸纳就业，特别是吸纳农村富裕劳动力的主要行业；五是实行“走出去”的战略，建筑业是主力军，今年前三季度我国建筑业企业在“一带一路”沿线的57个国家承揽对外承包工程项目3059个，新签合同额591.1亿美元，占同期我国对外承包工程新签合同额的54.3%；六是传统的增长引擎放缓与实行积极的财政政策并不矛盾，国家的固定资产投资在调结构的基础上，该投的还是会投。据国家发改委公布，2015年1-9月，发改委共审批核准固定资产投资项目218个，总投资金额为18131亿元，其中农业水利项目投资3982亿元，交通基础设施项目9906亿元，高技术信息化项目208亿元，能源项目2366亿元，社会事业项目1669亿元。前些年房地产火的时候，建筑业当然对房地产依存度大，房地产投资现在逐年减少，建筑业离开房地产照样可以作为支柱产业健康发展。

第二，建筑业要从传统的支柱产业演变为新时期的支柱产业，必须迎接挑战，紧跟时代的步伐改

革和创新。

用龙信集团董事长陈祖新的话来说，应对挑战就是“重新洗牌求生存，转型升级求发展”，这句话很深刻。江苏省住建厅纪迅副巡视员为今后建筑业发展提出的“六化”理念，具体为：第一是建筑观念现代化，即从过去的“经济、适用兼顾美观”向“节能、环保、可持续发展”的新观念转变；第二是建筑生产方式工业化，现在建筑工业化在全国方兴未艾，有些建筑产业化走在前面的城市已经明确提出二环以内的公用建筑必须采用建筑产业化的施工方式，意味着今后传统生产方式的市场会越来越小；第三是建筑管理方式信息化，即通过信息化手段，使建筑管理由粗放管理向精细化管理转变，南京青奥会有的项目，不采用BIM技术的企业不允许参与投标，释放出信息化必须加快步伐的信号；第四是建筑产品标准、绿色化，建筑产品要向绿色建筑、节能环保建筑、智能化建筑发展；第五是建筑队伍要现代化，即建立职业化的建筑产业工人队伍；第六是建筑市场国际化，鼓励建筑企业“走出去”开拓国际市场，提高国际竞争水平。

第三，行业主管部门要抓住深化改革的契机，为行业创造宽松的发展环境。

今年7月27日，在住建部建筑市场监管司召开的行业专家座谈会，讨论建筑业的深化改革有关问题。根据在全国五个省（区）调研的情况，向负责建筑业顶层设计的领导一共提了10条建议。如：必须把承包方履约担保与建设方支付担保（即“双担保”）从法律层面上规定下来；必须大力整顿近乎泛滥的各类保证金，对不可或缺的保证金采用国际通行做法，用保函替代；以及改革传统定额人工工资的做法，实行动态管理等等建议。

BIM技术在建筑设备设计中的应用

建筑设备工程设计是建筑工程设计中的重要组成部分，在完整的建筑信息模型（BIM）中，建筑设备也是必不可少的。

一、信息时代的建筑设计技术—BIM

BIM的概念最早被提出是在20世纪80年代，是信息化技术与数字化技术结合的必然产物。BIM技术旨在实现建筑（组成与功能）全部信息的数字化表达，组建一个丰富的建筑信息数据库，在整个建筑生命周期内为所有参与者提供决策支持。BIM技术，是一种专门面向建筑设计的基于对象的CAD技术，用于对建筑进行数字描述。利用BIM技术可以在一个电子模型中存储完整的建筑信息，这种方法被称赞为一种最新的变革于对象的CAD不是一个新的概念，对建筑进行数字描述始终是一个理想的途径，但是一直没有在商业上实现，直到近年来个人计算机的普及，才出现了越来越多的BIM应用系统。

在BIM应用系统中，建筑构件被对象化，数字化的对象通过编码去描述和代表真实的建筑构件。一个对象需要有一系列参数来描述其属性。这个对象的代码必须包含这些参数。参数通常是预先定义好的，或者遵守某些制定好的规则。这些参数信息就构成了建筑的属性。例如，一个墙对象是一个具有墙的所有属性的对象，不仅包括几何尺寸信息如长、宽、高，还包含了墙体材料、保温隔热性能、表面处理、墙体规格、造价等等。而在一般的CAD绘图软件中，墙体是通过两条平行线的二维方式来表达，线条之间没有任何关联。

二、实施BIM的不同设计阶段

根据具体项目设计需求、BIM团队情况、设计周期等条件，可以选择在以下不同的设计阶段中实施BIM：

（1）概念设计阶段：在前期概念设计中使用BIM，在完美表现设计创意的同时，还可以进行各种面积分析、体形系数分析、商业地产收益分析、可视度分析、日照轨迹分析等。

（2）方案设计阶段：此阶段使用BIM，特别是对复杂造型设计项目将起到重要的设计优化、方案对比（例如曲面有理化设计）和方案可行性分析作用。同时建筑性能分析、能耗分析、采光分析、日照分析、疏散分析等都将对建筑设计起到重要的设计优化作用。

（3）施工图设计阶段：对复杂造型设计等用二维设计手段施工图无法表达的项目，BIM则是最佳的解决方案。当然在目前BIM人才紧缺、施工图设计任务重、时间紧的情况下，不妨采用BIM+AutoCAD的模式，前提是基于BIM成果用AutoCAD深化设计，以尽可能保证设计质量。

三、BIM技术在建筑给排水设计中的应用

某广场综合发展项目地下二层为公共车库，需将管线合理美观布局，提升整体管线高度，创造较好的空间感。但是通过模型显示有一车道交叉处管线极其复杂，梁底高度为3.02m，梁下需安装给排水管线分别为：纵向DN500的冷冻水管两根，DN250冷冻水管两根，DN150冷冻水管两根，1600×300补风管一根，DN150消防水管三根，DN150无压污水管一根；横向DN250冷冻水管六根，DN125冷冻水管四根，50×25、75×75、100×50、100×100、200×100、300×100桥架各一根，生活给水管DN150一根，DN100两根，DN150消防水管两根，经过与业主、总包、各专业顾问多次协调沟通，决定两根DN500的冷冻水管从车道位置移到车位位置以提高车道上方的净高，桥架绕开冷冻水管集中的区域，风管利用梁空上翻让冷冻水管从其下方通过，一根DN150的消防水管穿梁以避免与冷冻水管的碰撞，这样在空间满足的情况下，尽量满足了布局的美观合理。通过这一问题的解决，业主、总包和专业顾问由衷的说，BIM技术确实是一个好东西，同时此技术也得到了各方的一致好评。

中央出重拳 钢铁等八行业“僵尸” 国企逐步退出



从“三个一批”到出清“僵尸企业”，再到将“去产能”作为明年结构性改革任务之首，近期一系列举措打响了去产能、保供给的攻坚战。据悉，未来在处理“僵尸企业”以及化解产能过剩方面将出台专项文件。业内人士认为，2016年是国企结构改革年，也是清退产能之年，推动企业减产能还需进一步推动市场化的兼并重组，提升整个企业的生产效率，而通过资本市场上重组和借壳则是有效途径和手段，预计A股市场的重大重组将大大增加。

重拳出击清退“僵尸企业”

目前，中国产能过剩问题严重。近日召开的中央经济工作会议中，更是把“去产能”列为2016年五大结构性改革任务之首。

中央财经领导小组办公室副主任杨伟民在日前表示，要坚定处置“僵尸企业”，使产能和总需求大体均衡，止住产品价格下跌态势，让优质企业增强信心。坚持企业主体、政府推动、市场引导、依法处置，多兼并重组、少破产清算，做好职工安置，是去产能总的方针和原则。今后将制定包括不良资产处置、失业人员再就业等多方面配套的政策体系，对处置压力大的地区

给予专项奖补，并在资本市场等方面进行支持。

此前，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议中明确提出，对不符合国家能耗、环保、质量、安全等标准和长期亏损的产能过剩行业企业实行关停并转或剥离重组，对持续亏损三年以上且不符合结构调整方向的企业采取资产重组、产权转让、关闭破产等方式予以“出清”，清理处置“僵尸企业”，到2017年末实现经营性亏损企业亏损额显著下降。有分析称，这无疑为减亏、去产能定下了任务表和时间表。

八行业“僵尸” 国企逐步退出

中国企业改革与发展研究会副会长李锦表示，目前国有企业在传统产业、产能过剩行业、重化工行业分布较多，国企改革的目标就是要增强国有经济的活力、控制力、影响力和抗风险能力，而去产能作为明年的重点任务，意味着这些国企将退出市场。他指出，去产能首当其冲的是八大行业，即钢铁、煤炭、水泥、玻璃、石油、石化、铁矿石、有色金属。截至2015年12月初，几大行业的生产价格指数(PPI)已连续40多个月呈负增长状态，这几大行业对整个工业PPI下降的贡献占70%—80%，亏损面达80%，利薄如纸，在这些行业中的国企“去产能”任务很重，很多“僵尸企业”将退出市场。

“供给侧改革突破口是要对‘僵尸’企业实行清退，时间紧、任务重，必须主动出击。”李锦指

出，去产能、清退“僵尸企业”可以总结为五大路径：一是从解决“僵尸企业”入手，关停并转，用产权转让、关闭破产方式加快清理退出；二是剥离出来，重组合并，重新配置资源；三是用“腾笼换鸟”的思路去换产品、换技术，换新的运营方式，提供有效供给；四是扩大出口，开辟新的市场，从需求端加快去产能；五是加快产能输出，在供给端消化产能。而通过并购重组，可以有效缓解去产能的阵痛，同时重塑企业活力。

借壳重组或提速

Wind资讯数据显示，2015年1月至今，A股市场发生657起重大重组事项，比2014年同期增长近4倍。此外，沪深两市266家上市公司扣除非经常性损益后每股收益在近三年均为负数，且不少上市公司在2015年前三季度该指标继续为负数，A股“僵尸企业”比例占到上市公司总数的10%。

“政府大力度清理僵尸企业将催化借壳重组热潮。”川财证券认为，通过资本市场借壳重组是解决痛点的有效手段，预计A股市场的重大重组将大大增加。特别是对*ST上市公司来说，保壳压力将进一步火上添油，倒逼这些上市公司加快重组步伐。而小市值且大股东为国有企业集团、有重组需求的上市公司及*ST板块的上市公司值得关注。

房子70年产权将取消变成永久产权 你想太多了

中央经济工作会议刚刚落幕，关于70年房屋产权将会取消的消息就喧嚣尘上。传言说：以后房产没有40、50、70年的限制，大家以前纠结的这些将毫无意义！以后都将是统一不动产权证！以后房子将永远都是大家的！

这种说法的由来源自中央经济工作会议公告，公告中表示，中国将鼓励房地产开发商降低房价，以消耗一部分库存。国家将推动地产商的整合，并鼓励他们改变自己的营销策略，并撤销对房屋所有权过时的限制。

而取消70年产权的说法在实施不动产统一登记的时候，就被认为埋下了伏笔。9月27日，国土资源部透露，全国31个省级不动产登记职责整合完成；同时，北京、上海、重庆、江苏、贵州已经全面完成所辖区域市县职责整合任务。9月22日，深圳市的房地产权登记中心正式更名为深圳市不动产登记中心，成为全国一线城市中，首家正式实施不动产统一登记的城市。另有消息称，房产证也将正式退出广州的历史舞台。不动产统一登记的不动产证不仅对使用年限进行了明确规定，还详细标明了“起和止日期”和房屋取得价格，让交易透明化、明确化。

多种信息叠加在一起，简直能完整拼凑出一幅“永久产权”的路径图。不过，这显然是一种误读。房屋产权包括房屋所有权和土地使用权。房屋所有权属于个人产权，是私有财产权的一种，得到《宪法》保护。根据《物权法》（自2007年10月1日起施行）第六十四条，私人对其合法的收入、房屋、生活用品、生产工具、原材料等不动产和动产享有所有权，其年限是永久的。我们一般说的40年、50年、70年的设限是土地使用权。我国土地所有权归国家和集体所有。土地使用权在出让时根据开发类型分为不同的使用年限，民用住宅用地权属年限最高为70年，工业用建筑用地和综合类用地最高为50年，商用建筑用地最高为40年。

在土地私有化之前，取消70年的土地使用权是毫无可能的。70年的产权限制让人如此不安，无非是担心到期了怎么办。根据《物权法》第一百四十九条规定：“住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期限届满后的续期，依照法律规定办理。”至于续期是有偿还是无偿，《物权法》中并未明确规定。但是《土地法》上写着，土地使用到期限得继续交钱。两个法中一个告诉你可以有权利继续住，另一个法告诉你再交点钱，交多少钱，续多长时间，却并没有明确规定。有声音就此认为，这或许是在“过时的限制”内。

不过，取消房屋所有限制更重要的是为不动产登记开路。不动产登记制度有两个功能：一是明晰和保护产权，二是便利和保障交易。不动产统一登记的实施意味着中国将形成一套独立的、全国联网的不动产登记系统和制度，这套系统是今后房产税全面征收的基础，并将对未来的房地产调控手段产生影响。

关于产权，还有很多待完善的法律法规和细则，不过，70年土地使用权的取消，在眼下是看不到可能性了。

农民工欠薪案件大幅上升 各地将展开专项检查

人力资源和社会保障部、中华全国总工会、住房和城乡建设部等5部门日前召开视频会议，对做好2016年春节前保障农民工工资支付工作进行动员部署。据悉，当前我国欠薪案件早发、多发，案件数量和欠薪金额大幅上升，前三季度，拖欠农民工工资突发事件同比增长超三成。5部门将对严重违法失信的企业建立黑名单，并依法向社会公布。

当前欠薪问题从工程建设领域向加工制造业、采掘业等其他领域扩展的势头明显。同时，因欠薪问题引发的突发事件明显增多。人社部部长尹蔚民说，做好春节前保障农民工工资支付工作已进入攻坚阶段。各地要扎实开展农民工工资支付情况专项检查，进一步畅通举报投诉渠道，充分发挥“一点举报投诉、全域联动受理”机制作用；加强对拖欠农民工工资违法行为的联合惩戒力度，严厉打击恶意欠薪犯罪行为；劳动争议仲裁机构要继续开辟争议处理“绿色通道”，快速处理涉及拖欠农民工工资的争议案件。

陕西要建各市农民工工资支付台账 对恶意欠薪犯罪零容忍

12月1日，陕西省召开2016年春节前保障农民工工资支付工作视频会。陕西省委组织部副部长、省人社厅厅长冯力军出席会议并强调，经省政府同意，从现在起到2016年春节前，省级11个部门各包抓1个市的农民工工资支付情况专项检查，各地要建立排查基本情况台账，对排查出的问题解决一个销账一个，对恶意欠薪犯罪零容忍。

加强重点领域排查监控 建立各市农民工工资支付台账

各地市要以工程建设、加工制造、煤炭采掘、餐饮服务等行业为重点，组织力量排查，加强对生产经营困难，工资支付不正常和曾经发生过拖欠工资问题的企业重点监控，及时预警，对排查中存在的欠薪问题和隐患要建立台账，采取得力措施及时化解矛盾和问题。

从现在起到2016年春节前，省级11个部门各包抓一个市的农民工工资支付专项检查工作，主要任务是：督查指导包抓市开展农民工工资支付情况专项检查；协助包抓的市政府和相关部门处理拖欠克扣农民工工资重大疑难案件；督促包抓市建立排查基本情况台账，对排查出的问题解决一个销账一个。

强化政府投资工程项目监管 严厉打击欠薪犯罪行为

各地要严格按照《国务院办公厅关于切实解决政府投资工程项目拖欠农民工工资问题的通知》要求，对本行政区域内的政府投资工程项目和重点招商引资项目进行全面清查，发现欠薪隐患及时责令相关单位整改，对政府投资工程项目拖欠工程款导致拖欠农民工工资的，由本级政府予以清偿。

对发现的拖欠农民工工资行为，各市人社部门要依法责令企业限期支付。涉及工程建设领域的，要会同行业主管部门，督促欠薪的企业依法清偿。按照《陕西省建筑施工企业农民工工资支付办法》的规定，落实企业对农民工工资支付的主体责任和行业主管部门的监管责任。依据涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪案件查处衔接工作的要求，健全行政执法与刑事司法衔接机制，加强人社部门与公安机关、检察机关、审判机关的沟通协调，实现行政处罚和刑事处罚的无缝对接，有力打击拒不支付劳动报酬犯罪行为，对恶意欠薪犯罪零容忍。

各市劳动监察机构举报投诉联系电话及地址：

- 1 西安 029—82284669 西安市雁塔区建工路28A西安市人力资源保障大厦
- 2 咸阳 029—33558268 咸阳市秦都区玉泉路5号
- 3 宝鸡 0917—3901233 宝鸡市金台区跃进路陈仓园市民中心
- 4 铜川 0919—3185586 铜川市新区齐庆路中段便民服务中心五楼
- 5 渭南 0913—2363158 渭南市朝阳大街中段人力资源市场
- 6 商洛 0914—2386153 商洛市商州区民主路1号行政中心七楼20号房
- 7 安康 0915—3283601 安康市汉滨区育才路113号
- 8 汉中 0916—2626607 汉中市汉台区民主街43号市政府四楼401室
- 9 榆林 0912—3591081 榆林市高新开发区榆溪大道劳动保障大厦七楼
- 10 延安 0911—2136689 延安市宝塔区南大街信访大楼五楼
- 11 杨凌 029—87033786 杨凌示范区新桥北路6号政务大厦338室
- 12 韩城 0913—5205050 韩城市新城区栎洲大街南段人力资源市场
- 13 西咸 029—33186000 咸阳市世纪大道中段55号

专家解析我省“十三五”规划 加强对建筑业支持

日前，陕西省发展改革委在西安召开了“十三五”规划《纲要》编制专家论证会。中科院地理所所长助理刘卫东、国家发展改革委国际合作中心副主任刘建兴、西安建筑科技大学校长苏三庆、西北大学副校长李浩、西安工程大学副校长吴轩第、西安电子科技大学教授杜跃平等参加了论证会，发改委副主任刘迎军主持会议。

论证会上，与会专家一致认为，《纲要》主题鲜明，结构严谨，特别是对创新驱动、深化改革、新型城镇化、区域发展、生态文明、脱贫攻坚等提出了一系列新部署、新举措，全面落实中央“五大”发展理念和深入落实“四个全面”战略布局，切合省情实际，对于指引“十三五”及今后一个时期发展具有重大意义。会上，西安建筑科技大学校长苏三庆根据自己的理解对“十三五”规划《纲要》提出了几点建议：

第一，陕西省是一个科教大省，也是一个人才技术大省，有人才技术的优势。在科技引领篇中，对我省高校和科研院所的优势、作用强调不够，应该建立由政府、企业、高校和科研院所共同参与的、能够真正在资源上共享的协同创新机构或者联盟或者体系。

第二，在“十三五”规划当中，应把建筑业作为我省发展的支柱产业。以前，全国各省都把建筑业作为支柱产业，“十二五”期间我省弱化了这点，所以现在全省建筑业GDP贡献还不到8%。在“一路一带”建设大背景下，作为西部欠发达地区，建设的发展还应该是主要的，所以建筑业的支撑还应该加强，应该达到8%或者再高。要把建筑业作为一个真正的支柱产业，省上应有一些重点措施和配套政策。比如，加强陕西建筑业特级资质。目前，陕西特级资质只有一个，浙江一个县就有，我们特级资质少，重大的大型工程，陕西施工力量承接的可能性就低。

第三，在城镇化方面，我们要开放式发展，不能是封闭式的。要把西安在沿丝绸之路城市带的地位提出来，这样，西安在整个西部的定位和在全国大城市发展的定位上就排上名了。

第四，在城市化上，对县城的发展应该再加强。应大力发展十到二十万人的中小城市，这样的中小城市要做到既能安居，又能乐业。产业就业，基础设施，包括国家当前提倡的城市发展战略——智慧城市、绿色城市、人文城市等，都可以体现出来。

陕西省建筑工人职业培训管理将迈入信息化

日前，省建设教育培训中心与省建设信息中心共同编制了《陕西省建筑工人职业培训管理信息系统》建设方案，方案明确指出，将建立起以行业动态监管为机制，以诚信体系为核心，以信息服务为根本的新形态工作模式，全面提升我省各级培训单位与建设管理部门对建筑工人培训考核的监管能力和服务水平。

当前我省建筑工人是住房城乡建设行业一线从业人员的一支重要力量，推动我省建筑工人职业培训工作的实施，提高建筑工人素质和技能水平意义重大。依据《陕西省住房和城乡建设厅关于加强建筑工人职业培训工作的实施意见》（陕建发〔2015〕109号）等文件规定和要求，为加强我省建筑工人职业培训管理，规范市场行为，维护市场秩序和各方主体的合法权益，加强对我省建筑工人职业培训的监管，省建设教育培训中心与省建设信息中心共同编制了《陕西省建筑工人职业培训管理信息系统》建设方案。

方案显示，省住建厅将构建统一信息管理平台，建立健全培训单位与建筑工人监管数据库，并以数据库的各类综合利用为核心，为行业发展、监管提供决策支持；为管理部门在综合管理、业务审批、统计分析各方面进行全面统筹，促进建设行业诚信体系的建设，提高建设管理部门在行政审批的工作效率。

集团公司纪委组织开展学习《中国共产党廉洁自律准则》、 《中国共产党纪律处分条例》专题活动



为全面学习领会中共中央印发的《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条例》精神实质和内涵，把学习贯彻与企业的实际工作结合起来，12月9日，集团公司纪委召开了专题会议，组织基层单位党组织及党群部门负责人、纪检委员共四十余人进行学习。

会议对《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条例》进行了认真细致的学习，并对集团总公司纪委党风廉政建设检查情况进行了通报；集团公司党委书记高峻在会上对学习进行了具体的安排部署，并对企业的党风廉政建设工作提出了意见；会后，与会人员

赴咸阳市渭城区警示预防教育基地进行参观学习。

通过此次专题活动，大家均表示，在今后的工作中会进一步加强《自律准则》、《处分条例》的学习，全面把握精神实质，筑牢拒腐防变的思想道德防线。

集团公司党委开展“严以用权”专题研讨会



12月11日，集团公司党委在机关第一会议室召开了“严以用权”专题学习研讨会，集团公司领导班子成员及党委各部门主要负责人参加了研讨，会议由党委书记高峻主持。

会议首先传达了集团总公司党风廉政建设整改动员暨警示教育会议精神，并组织与会人员学习了最新颁布的《中国共产党纪律处分条例》和《中国共产党廉洁自律准则》。随后，大家观看了集团公司党委制作的“严以用权”PPT

专题研讨学习教材，对“权是什么”、“为谁用权”、“如何用权”的问题有了更加直观清醒的认知。之后，大家围绕“严以用权，真抓实干，实实在在谋事、创业、做人，树立忠诚、干净、担当的干部新形象”进行了研讨交流。

通过学习研讨，大家深刻认识了权力的本源、本质和本性，增强了严以用权的责任意识和思想自觉。大家表示：作为企业的领导干部，要认真履行好广大职工群众赋予的权利，从企业实际出发谋划工作，破解企业发展中的难题，以忠诚、干净、担当的干部新形象服务企业、服务职工。

集团公司获“陕建‘十二五’突出贡献单位”荣誉

12月30日，陕建集团总公司在陕西大会堂召开以“新起点、新征程、实现新跨越”为主题的打造千亿陕建动员大会，会议表彰奖励了陕建系统“十二五”期间的突出贡献单位和个人。我集团公司荣获陕建“十二五”突出贡献单位殊荣，另有3个基层单位和5名个人受到表彰奖励。

会上，集团公司董事长、党委副书记李继涛代表集团公司上台领取“十二五”突出贡献单位奖牌。另外，集团公司受到表彰的集体和个人分别是：“十二五”期间突出贡献基层单位——集团一公司、三公司、西安贝斯特康复路商贸广场项目部；“十二五”期间突出贡献先进个人——李清正、徐敏、张有才、李小刚、冯国瑞。

“十二五”期间，集团公司坚持“经营重诚信，管理在创新，效益靠实干，发展凭思路”的经营理念，通过拓市场、调结构、细管理、提质量，生产经营工作保持了平稳快速发展。站稳了省内市场，扩大了省外市场，开拓了海外市场，优化了企业生产经营结构，企业承接任务从2010年的26.7亿元提高到2015年的115.92亿元，实现营业收入从2010年的17.3亿元提高到2015年的61.16亿元，职工年均工资从2010年的30380元提高到2015年的82350元，竣工面积、实现利税等其他指标均大幅度提升，企业各项主要生产经营指标均排在了陕西建工系统前列。



集团公司一工程荣获全国化工行业工程建设最高奖



近日，由集团公司施工的渭北煤化工园区180万吨甲醇70万吨聚烯烃项目荣获2015年度全国化工行业工程建设最高奖——全国化学工业“优质工程奖”。这是集团公司迄今为止在此领域获得的唯一殊荣。

据悉，该工程位于陕西省蒲城县渭北煤化工园区南部，是陕西省“十二五”期间的重点建设项目，我集团负责该项目污水处理装置EPC土建工程的施工，于2012年10月开工建设，2013年7月完工，合同总价1490万元。

为业主交一份满意的答卷

——陕建六建集团西安贝斯特康复路商贸广场B区工程施工侧记

喧嚣繁华的西安康复路北口，一座集物流、批发、零售、仓储、办公、停车、餐饮、酒店为一体的大型现代化商贸广场正在拔地而起，这就是陕建六建集团承建的西安贝斯特康复路商贸广场B区工程。该工程建筑面积24.6万平方米，总造价4.5

亿元，地下三层，地上八月23日开工，将于2016年2月竣工，目前正在进行设备安装和装饰施工，是我集团历史上承接的最大单体工

为了给业主交一份满意用户至上、诚信为本”的管理为核心的项目管理团队，35是一支善于创新、能打硬仗南西北八省区建筑业第二十支队。他们坚持“干一项工

朋友，占一片市场”的经营策略，科学组织施工，严控工程质量，实施技术创新，确保工程进度，先后被评为陕西省文明工地、陕西省建筑优质结构、陕西省建筑业绿色施工示范工程，并于今年8月份举办了西安市城改项目观摩会，得到建设单位、监理单位和社会各界一致好评。

“在贝斯特康复路商贸广场B区工程的建设中，我们感受到了陕建六建集团‘团结、求实、拼搏、奋进’的企业精神，工程交给这样的企业我们放心！”贝斯特集团董事长孙玉玺这样评价陕建六建集团，并将通风与空调等后续工程及C区共3万多平米的三栋高层住宅楼继续交由他们施工。



程。的答卷，我集团坚持“用理念，组建了以王鹏同志岁以下的成员占到83%，的年轻团队，曾被评为西届“贡献杯”优秀青年突程，树一座丰碑，交一方

友，占一片市场”的经营策略，科学组织施工，严控工程质量，实施技术创新，确保工程进度，先后被评为陕西省文明工地、陕西省建筑优质结构、陕西省建筑业绿色施工示范工程，并于今年8月份举办了西安市城改项目观摩会，得到建设单位、监理单位和社会各界一致好评。



建设中的贝斯特康复路商贸广场B区工程



团结奋进的项目管理团队



办公区自动喷淋降尘系统



工程实体效果图

工期紧，质量安全不打折

按预算工期需要三年，而合同工期只有16个月。项目部加大技术设备投入，倒排工期，穿插作业，把节点时间精确到小时，部分工序实行24小时倒班作业，同时开展了劳动竞赛，奖优罚劣促进度。施工高峰期，现场施工人员达1000人；投入钢化设施料6000余吨，多层镜面板13万平方米；购置了咬口机、压力机、等离子弧切割机、全自动风管生产线等多种设备，在施工现场加工各类通风管道，提高工效3倍以上，降低加工成本30%，而且提高了质量和观感度。通过劳动竞赛、技术比武、合理化建议和群众性经济技术创新等活动，70天完成基础及三层地下室施工，180天完成主体结构施工。其中在“抓质量、促进度、保目标、创效益，大干一百天”劳动竞赛中，共完成主体结构三层至八层近120000平方米的工程量，材料累计节约784727元。在项目部开展的钢筋工程、模板工程、清水砼分项工程竞赛中，节约模板17360平方米，节约钢筋57吨，节约砼420立方米，取得了良好的经济效益和社会效益。

“工期紧，我们的质量安全不能打折。”项目经理王鹏经常提醒着自己这个年轻的管理团队。项目部编制了质量创优计划书，建立健全了工程质量保证体系，制定了质量预控措施，加强过程质量控制，严格落实“三检”及样板引路制度，各工序层层落实。与劳务队伍签订了质量责任合同，制定了严格的奖罚制度，做到奖罚分明，从而保证了工程的施工质量。项目部配

配备了12名安全管理人员，除每周一次的安全大检查外，每天不定时进行安全巡查，对各工序进行分段跟踪检查，对施工部位进行逐点检查，做到哪儿有施工，检查就到哪儿，并在每周一次的全员安全例会上，对一周的安全工作进行总结和安排。面对工地周围商场林立，项目部有效加强安全防范，不但在建筑物周围和作业面布置了消防水管和消防设备，而且组建了10余人的消防队，分三组进行24小时消防安全巡查。

难点多，技术创新变亮点

“技术创新是企业发展的核心驱动力，贝斯特项目作为六建集团目前单体面积最大的工程，要把技术创新运用在施工生产的全过程，做到人无我有，人有我优，以保证工程的进度、安全、质量，为集团技术进步树立起标杆。”这是六建集团董事长李继涛为这个年轻的项目管理团队提出的管理目标和任务。面对该工程施工难点，项目部先后组织召开了4次专家论证会，废寝忘食，商讨研究，集思广益，“不达目标誓不休”，形成专项施工方案，经专家论证一举通过。施工过程中，项目部共采用新技术9大项22小项，同时还针对项目特点创新施工工艺，使施工难点变成工程亮点。

如何安排大体积混凝土筏板的施工是本工程的难点之一。筏板厚度1.2米，面积24712.77平方米，共需浇筑29655.3立方米混凝土。项目部按后浇带将筏板划分为十六个独立段，进行流水施工，每一段都要

连续浇筑。为此，项目部选择三家同配比的商砼厂供货，现场配备40余台砼运输搅拌车24小时连续供应，并配备4台汽车泵，4台地泵，以满足施工需要。浇筑时项目部采用“分区定点、一个坡度、循序推进、一次到顶”的浇筑工艺。合理规划车辆行驶路线，现场施工人员轮班施工，做到“人歇机不歇”，保证筏板混凝土浇筑顺利完成。

如何保证结构悬挑架的强度、刚度和稳定性是本工程的又一个难点。该工程结构自三层顶梁板（标高15.5米）向外悬挑最小处3.3米，拐角最大处达4.8米，由于下部基坑未回填，且高度达35米，无法采用满堂支撑脚手架。项目部集思广益、认真分析、准确计算各种施工荷载，提出在周长达580余米的建筑四周采用“下撑上拉”型钢支撑体系，并召开专家论证会，经专家论证一致认为方案安全、可靠，并且经济节约。项目部严格按此方案组织施工，加大检查力度。砼浇筑前，组织进行支撑体系安全专项验收、会签。砼浇筑时，对支撑体系进行变形监测。浇筑完成后，全部达到预期效果，得到行业内一致好评。

环境杂，绿色文明赢赞誉

该项目处于闹市区，周围环境复杂，有商业街、商贸和物流市场，项目部把狭小的施工场区布置得井井有条，各类材料堆放整齐，同时把绿色和文明施工做到与施工方案同步策划，同步实

集团公司西安三星城项目施工赢赞誉

12月22日下午，在陕建集团召开的与三星（中国）半导体有限公司的合作交流座谈会上，三星（中国）半导体有限公司董事长白洪洲代表三星（中国）半导体有限公司向陕建集团赠送了一块特制的感谢牌，以对陕建集团在西安三星封装项目污水处理厂施工中的出色表现表示感谢。



这是三星（中国）半导体有限公司进驻陕西以来，首次对当地的施工企业赠送感谢牌。而受到三星方面高度评价的这项工程正是由我六建集团承建。

三星封装项目污水处理厂工程是我集团公司目前在西安三星城承建的三项工程之一。该工程为三星（中国）半导体有限公司封装测试建设项目的配套项目，主要功能为TEN项目的工业废水和生活污水处理，占地面积978.88m²，建筑面积4271.16m²，施工总投资1.7亿元，施工范围包含土建和机电安装的全部内容。

三星封装项目污水处理厂外部机电安装

在工程施工中，项目部不仅要抢抓工期，同时还要兼顾韩方规范和中国GB标准，而且图纸大多数为英文及韩文并随施工进度出图，工程管理难度大，施工质量要求高。项目部人员不畏困难，将施工过程作为自身学习和提高的过程，与韩方积极配合，及时沟通，解决了施工中的难题，保质保量按时完成了施工任务。其中，安全管理高于国内标准，大体积钢筋混泥土水池蓄水后无渗漏，机电设备安装速度超越了三星其他已建成项目，设备及工艺管道的运行参数达到韩方施工书的要求，工程质量得到了韩方的高度认可和好评。



三星封装项目污水处理厂内部机电安装

（上接第19页）施，施工以来，从未因扬尘、噪音污染被投诉，实现了“绿色、文明”双丰收。

项目部精心编制绿色施工专项施工方案，制定了环境保护、节材、节水、节能、节地等五方面43项管理制度和措施。管理人员和劳务人员每个月都定期进行绿色施工培训，使现场每个人树立绿色施工理念，工地的绿色施工细化到每一滴水、每一度电，如在二次结构施工时，项目部对各施工电梯、各预拌砂浆搅拌站等高耗能设备用电分别计量考核，按照指标计划进行奖罚。截至目前，通过采取绿色环保施工技术，节省开支达300余万元。

由于工地现场的特殊性，大宗材料、设施料进场只能安排到晚上，高峰时期，夜间进料达50车以上。项目部要求各专业工长必须提前一周提交进料计划，并与各材料供应商、租赁站对每一笔材料、设施料进场提前沟通，配备多台吊车，加快卸料速度，保证车辆天亮前出城。

时值冬季，贝斯特商贸广场工地上依然热火朝天，施工已进入收尾阶段，为了给业主交一份满意的答卷，他们丝毫没有放松，而是一如既往，精细管理，朝着争创陕西省优质工程“长安杯”奖和“国家优质工程”的目标继续拼搏前行！

集团公司举办职工城墙健步走活动

12月18日上午，集团在西安城墙举办了以“健步古城墙、展六建风采、携手共赴十三五新征程”为主题的职工城墙健步走活动。来自集团副科级以上领导干部，工、团组织负责人及青年岗位能手等共160余人参加了活动。

9点，大家经过一番热身运动后，活动正式开始。活动全程5.6公里，由西门出发，途经含光门、小南门、朱雀门，到达南门后再折返回西门。途中分设了慢步区、快步区、慢跑冲刺区以及折返签名区。经过近一个小时行走，大家顺利走完了活动行程。

此次活动正值集团公司全面总结“十二五”的成功经验，提振士气，鼓舞干劲，开启“十三五”新征程的重要时期，通过活动的开展，大家在体验了西安古城墙魅力的同时，加强了彼此间的沟通了解，进一步提升了企业员工的凝聚力和向心力。





陕建集团召开打造千亿陕建动员大会 ——总结“十二五”成绩，发布“十三五”发展目标

12月30日，陕西建工集团在西安召开打造千亿陕建动员大会，陕西省副省长庄长兴出席会议并讲话。省政府副秘书长胡保存、省商务厅厅长姚超英、省国资委党委书记孙安会、省住建厅副厅长郑建钢及省财政厅、省国资委、省发改委、省工信厅等有关领导出席会议。陕建集团董事长、党委书记刘耀华出席会议并讲话，陕建集团总经理薛永武主持会议。刘耀华在会上总结了陕建集团“十二五”成绩，发布了“十三五”发展目标。

十二五主要成绩

★承揽经营任务由“十一五”末的372亿元增长到2015年的1385亿元，年均增长30.1%，累计完成4340亿元，是规划值的1.61倍，比“十一五”增长309.2%。

★营业收入由“十一五”末的231亿元增长到2015年的680亿元，年均增长24.07%，累计完成2484.87亿元，是规划值的1.31倍，比“十一五”增长245.69%。

★利润总额由“十一五”末的1.26亿元增长到2015年的7亿元，年均增长40.83%，累计实现利润21.69亿元，是规划值的1.69倍，比“十一五”增长519.66%。

★上缴税金由“十一五”末的7.69亿元增长到2015年的25.35亿元，年均增长25.79%，累计上缴税金91.65亿元，是规划值的1.42倍，比“十一五”增长264.93%。

★净资产收益率由“十一五”末的6.92%增长到2015年的11.27%，比“十一五”末提高了4.35%。

★2015年，陕建在中国企业500强排名第212位，在中国建筑业竞争力百强企业排名第4位，在中国工程承包商80强排名第5位，分别比“十一五”末前移了138位、35位和19位。成为陕企在全国排名进位的典范。

★陕建主动与我省各地市政府、省属大企业集团、开发区管委会、高校以及央企、金融机构等对接，营造出空前的大好合作局面。共签署战略合作协议140多份，促成项目合同签约额达650多亿元，银行综合授信额度超过500亿元。这一重要举措使陕建的经营根系更加发达。

★坚持再强建筑施工主体、奋展工业和投资两翼，一是组建了14家二级集团、华山国际工程集团和建筑产业投资集团，全系统新增注册资本金60多亿元，11家合同签约额过50亿元，占建安企业总数的61.11%。二是实施资金集中统管、材料集中采购、劳务公开招标和项目模拟股份制，营业收入利润率由2010年的0.54%增至2015年的1.1%。三是五建与一建资质先后成功升特，陕建囊括了我省本土3个特级资质，西部建工无人能比。四是支持金牛锅炉、陕建商砼、外经外贸和国内外项目投资与运营业务发展，规划总投资上百亿元在西咸新区和延安安塞工业园区建设陕建建筑产业化基地。

★着力优化市场、经营和项目三个结构，新设海外分支机构12个，总数增至25个，海外经营版图拓至非洲、中东、中亚、东南亚、东北亚、大洋洲和南美洲；新设省外分支机构19个，占总数24个的79.17%，经营覆盖全国31个省份；新成立了陕建十二建（安康）、十三建（延安）、十四建（铜川），分支机构覆盖全省各地市并延伸到富平等重点区县。2015年，国外、省外承揽任务达到361.48亿元，比“十一五”末增长4.15倍，房建而外专业经营额达到348.97亿元，比“十一五”末增长4.14倍。

★陕建2015年末拥有一级建造师1562人、二级建造师2996人，合计4558人，是“十一五”末的2.06倍；其他类执业注册人员1664人，是“十一五”末的1.47倍；正高级工程师136人，是“十一五”末的1.79倍；高级职称2001人，是“十一五”末的1.57倍；中级职称8450人，是“十一五”末的1.58倍；人才占比由“十一五”末的51.23%，提高到2015年末的81%；享受国务院特殊津贴人员和突出贡献专家27人，是“十一五”末的1.5倍；全国优秀项目经理、总工程师、建造师220多人。工程建设人才资源优势在全国省级建工集团中处于领先地位。

★获国家专利251项，是“十一五”的8.96倍；国家和省级工法265项，是“十一五”的1.86倍；获全国和省级科学技术奖15项，是“十一五”的2.5倍；主编、参编国家行业标准25项，是“十一五”的2.27倍。陕建“鲁班奖”工程细部做法等科技成果在全国处于领先地位。

★陕建连续获得中国施工行业十大优秀品牌、全国建筑业质量管理诚信企业、全国实施用户满意工程先进单位、最值得向非洲推荐的100家中国企业等荣誉。建成“鲁班奖”工程23个，是“十一五”的2.3倍；国家优质工程23个，是“十一五”的1.91倍；“长安杯”工程114个，是“十一五”的1.12倍；省级科技示范工程、绿色示范工程、文明施工观摩工地占比连年领跑全省；“鲁班奖”项目在全国省级建工企业中连拔头筹，2014年拿下5个，2015年捧回6个，占全国奖项总数的1/19.7，规模比例全国第一。

★陕建职工人均年收入由“十一五”末的3.75万元，增长到2015年末的8万元，年均增长16.36%，实现了“十二五”7万元的规划目标，是“十一五”的2.12倍，翻了一番多。

★加大危旧房改造力度，新增职工住宅45.71万平方米，比“十一五”增长1.72倍，超过5000多户职工喜迁新居，实现了几代人梦寐以求住上新楼的夙愿。很多人住上了宽敞明亮的高楼大厦，陕建子弟找媳妇比以前总体条件优越了很多。

★全面开展“美化办公环境、建设美好家园”活动，投资6958.5万元整治脏乱差顽疾，136个家属院和32个办公区环境全面改善。投入帮扶资金近千万元，困难职工由“十一五”末的577人下降至百人以下。普遍开展给

职工送生日蛋糕等“10个一”活动。关注解决陕建子弟的就业、青年员工的婚恋、职工就餐的安全便利等问题。职工群众在路线教育实践活动中，对各单位活动实效的民主测评满意度达到96.87%。

★陕建先后在延安、井冈山、焦裕禄干部学院，富平习仲勋陵园、照金陕甘边根据地等，对党员领导干部进行党性、公仆精神和革命传统教育。根据省委、省国资委党委的部署，在全系统认真组织开展“三问三解”、党的群众路线教育实践和“三严三实”专题教育等活动，征集意见建议4771条，梳理汇成整改方案774条，落实769条，落实率99%。

★发展党员1360名，建立项目党支部550多个；新设基层党委、总支23个。受到省委、省国资委党委表彰的先进党组织5个、优秀共产党员10名、优秀党务工作者3名；建成集团“四好”领导班子29个、党建示范点21个。查处违纪案件11件，问责处分12人。

★荣获全国创先争优先进基层党组织、全省先进基层党组织、全省组织工作改革创新奖、连续获全省老干部工作先进单位、全省统战工作实践创新成果奖、省属企业先进基层党组织标兵等多项殊荣。

“十三五”规划

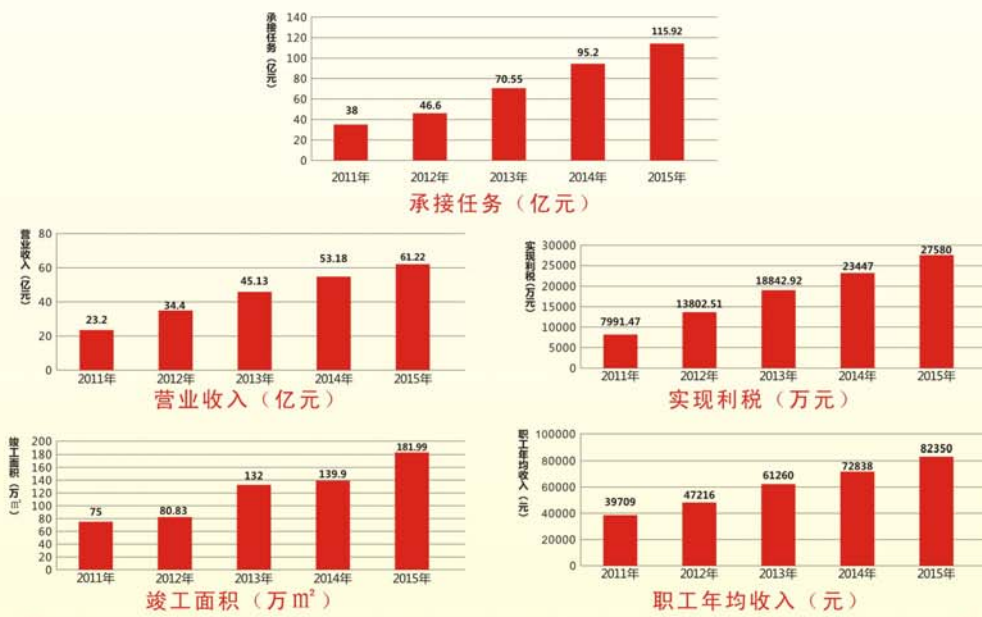
“十三五”时期，是打造“千亿陕建”的决胜时期，是转型升级的关键时期，是续写“陕建强大、企业和谐、职工富裕”新篇章的攻坚时期。我们将主要奋斗目标叫做“21213”目标，是指到2020年，合同签约额达到2000亿元；营业收入1000亿元，力争达到1100亿元；实现利润20亿元；职工人均年收入10万元；职工人均住房面积30m²。



新起点 新征程 实现新跨越

陕建六建集团“十二五”成果展(一)

“十二五”主要指标完成情况



“十二五”获得的主要荣誉





新起点 新征程 实现新跨越

陕建六建集团“十二五”成果展(二)

"十二五"两美建设



新建的职工高层住宅楼



新建的集团办公西区



环境优美 设施齐全的家属院



装修一新的职工医院



新建的离退休职工活动中心



新建的家属院卫生所

"十二五"文化建设



职工城墙徒步走活动



主题党日活动



参观梁家河



青年志愿者服务队



离退休职工重阳节联欢会



职工拓展训练



职工趣味运动会



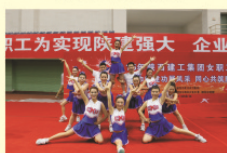
党建知识答题活动



道德讲堂



职工迎新春联欢会



职工健身操赛



职工羽毛球赛

