

# 的建规点



陕西建工第六建设集团有限公司主办 内部刊物 仅供交流 第2-3期 2016年3月

## 本期导读:

国外如何破解建筑垃圾问题

关于做好建筑业企业内部营改增准备工作的指导意见

不再建封闭式小区 装配式建筑或成主流

建筑行业的互联网思维到底是怎样的

窥见2016建筑业发展新方向

三箭齐发 陕西建筑业释放政策红利

集团公司职工载歌载舞喜迎新春

集团公司召开一届四次职代会暨上半年经济工作会议



地址: 咸阳市人民东路33号 电话: 029-33269500

传真: 029-33269581 邮编: 712000 网址: www.sx6j.com

# 目录 CONTENTS

1版

## 卷首语

4 现代丝绸之路能否如愿,中企西进需做艰险准备

2版

## 海外观澜

- 5 中国地产商海外造城,因国内楼市供应过剩
- 6 中国爆买日本木材,只能充当建筑材料
- 7 国外如何破解建筑垃圾问题

3版

## 政策聚焦

- 8 关于做好建筑业企业内部营改增准备工作的指导意见
- 9 首部《工业化建筑评价标准》实施
- 11 住建部:公园不得利用配套设施设"私人会所"

4版

## 行业动态

- 12 "十三五" 我国城市基建迎高峰, 开启PPP模式广阔空间
- 13 2016建筑界将要面临五大挑战
- 14 BIM技术打造亚洲最大地铁停车场

## 行业研究

5版

- 15 建筑行业的互联网思维到底是怎样的
- 16 "营改增"过渡期,建筑企业新老项目如何衔接
- 17 向大建筑观大步迈进

## 风向标

6版

- 18 总结过去,展望未来: 窥见2016建筑业发展新方向
- 19 2016建筑行业十大畅想,资源整合,转型升级
- 20 智能建筑的音乐艺术市场将成为发展主流之势

### 三秦视界

7版

- 22 三箭齐发,陕西建筑业释放政策红利
- 23 省住建厅五大举措力促工程质量不断提升
- 24 陕西鼓励企业取得对外承包工程资格

## 六建要闻

8版

- 26 集团公司召开"三严三实"专题民主生活会
- 27 集团公司召开青年员工座谈会
- 28 集团公司职工载歌载舞喜迎新春
- 31 集团公司召开承接自营项目研讨会
- 32 集团公司召开一届四次职代会暨上半年经济工作会议
- 34 集团公司召开2016年纪检监察工作会议

## 现代丝绸之路能否如愿 中企西进需做艰险准备

随着中国领导层推进广域经济圈构想"一带一路(新丝绸之路)"战略,中国企业已经开始向西发展。大型纺织企业山东如意科技集团将在中国最西部的新疆维吾尔自治区建设新工厂,而大型涂料企业科天集团则已将总部由靠近沿海地区的安徽迁移至西部的甘肃。希望瞄准中亚、中东和印度等连接古老贸易路线的增长市场。将发挥亚投行的资金力量,撒下增长的种子。

新疆维吾尔自治区喀什市距离巴基斯坦边境只有约300公里。在中国最西部的城市建立纺织工厂的是Renown的母公司山东如意。周围是只有沙漠的严酷环境。但董事长邸亚夫并不介意,称这里将开辟通往印度、巴基斯坦和中亚等巨大市场的道路。

中国民营水性涂料企业科天集团2014年将总部和工厂从靠近上海的安徽合肥迁移至内陆地区甘肃兰州。该公司生产环境负荷低的水性涂料,向世界最大家具厂商瑞典宜家供货。

将以在古代丝绸之路上非常重要的要冲兰州为起点向世界出口水性涂料,该公司旗下的兰州科天环保节能科技的总经理戴家君充满信心。

新丝绸之路构想将推动两家企业的"西进",而急先锋是亚投行。中国此前一直在建设经由哈萨克斯坦经通往欧洲的国际铁路和连接喀什市与巴基斯坦的公路。如果亚投行全面启动、亚洲基础设施建设相继推进,可以推动周边国家的经济增长。中国企业看好由此产生的商机。



争取周边国家的基础设施需求的行动已经展开。工程机械企业中联重科去年底为吉尔吉斯的道路建设提供了约30台机械。此外,在同行业的竞争对手三一重工也押注基础设施建设需求,将加快在土耳其和印度等地建立基地。

由新丝绸之路连接

起来的市场增长空间巨大。例如中亚国家之一的塔吉克斯坦。据联合国推算,2015年仅为848万的人口到2050年 将增加至1400万。而在受益于石油资源、中产阶层将壮大的哈萨克斯坦,2050年人口有望比2015年增加3成。

此外,总部原本就设在内陆地区的企业也将获得机会。中国大型石油和化学设备企业、总部设在甘肃省的兰州兰石集团计划2016年上半年之前,在印度和土库曼斯坦等海外6个国家建立营业基地。

该公司市场部部长杨钢表示,由于原油价格下跌,国内的新增订单正遭受打击。希望借拓展海外市场加以应对。兰石希望将目前不到1成的海外销售额比率提高至5成以上。

当然,在中亚和中东地区,由于资源热潮的降温,经济增长陷入停滞的国家正在增加。即使能通过亚投行筹集基础设施投资资金,由于各国经济低迷,能否积极购买中国企业推销的产品也是未知数。

在中亚各国,在传统上俄罗斯影响力巨大,这也成为瓶颈。进驻哈萨克斯坦的一家中国食品企业的高管透露,"他们对中国企业的警惕感很强。开展业务并不容易"。

能否如愿发展现代的丝绸之路?中国企业需要做好跨越艰险道路的思想准备。

## 中国地产商海外造城 因国内楼市供应过剩

美国《华尔街日报》网站报道称,现在随着中国国内增长放缓,中国地产开发商变得更加雄心勃勃,他们不 仅计划建造摩天大楼和公路,而且还打算从零开始建设整座城市。

今年1月,碧桂园控股有限公司在马来西亚开始了一场营销战,以销售一个名为"森林城市"的项目中尚未建成的公寓单元。该企业正在改造4个新的岛屿,它计划在这些岛屿上建造一个规模400亿美元(约合2620亿元人民币)的"生态城",以容纳70万人。



碧桂园"森林城市"

"森林城市"将位于马来西亚的柔佛州。通过同柔佛州王室所有的一家企业进行合作,碧桂园已经在海中投资了大约5.34亿美元(约合35亿元人民币),以建造这座城市的基础。建设计划包括一个露出水面的区域,该区域几乎只供行人使用,而车辆则在地下隧道中行驶。

另外,中国娱乐和地产综合企业万 达集团和法国零售商欧尚集团日前签署 了一项协议,以在巴黎联合投资一个规 模30亿欧元(约合214亿元人民币)的商 业地产项目。该项目将包括一个室内主 题公园、一个室外主题公园、一些旅馆

和一个会议中心。

同时,在香港上市的上海证大房地产有限公司去年开始在南非约翰内斯堡以东建设一个规模53亿美元(约合347亿元人民币)的"沐德坊新城"。

该项目的网站说,它计划在未来15年中让10万人进入这个占地1600公顷的地方。除了住房,这个计划还包括几个大型城市公园,写字楼,以及距离居民区不远的购物场所。

报道称,2013年中国地产开发商开始向海外寻求增长,因为此前,中国政府采取措施冷却本地房地产市场,并且有越来越多的迹象表明,房地产供应过剩。过去,中国地产商的大部分海外项目由工业区和基础设施构成。一些国家支持的企业已经在赞比亚、埃塞俄比亚、埃及、越南和泰国建造了许多工业区和基础设施。

高纬物业咨询公司驻新加坡的亚太研究部门总经理西格丽德·西亚尔西塔说,中国企业从伦敦和纽约等城市开始,然后扩展到新兴市场国家,并同当地企业进行合资。她说,从那以后,"这种趋势扩大了,它将会继续。"

总部位于广州的碧桂园也在澳大利亚进行投资。它对于国内的投资则变得更加谨慎。彭博社报道,去年11月,它退出了北京两块地的购买,它说,最后的价格超出了它的预算。

《福布斯》双周刊的数据显示,碧桂园的最大股东杨惠妍资产超过50亿美元,在中国富豪榜上排名第24位。杨惠妍是碧桂园的创立者杨国强的女儿。杨国强将他的股份转给了女儿。

据悉,上海证大是一个较小的地产开发商。近年来,它的地产销售比较疲软,自2013年以来,它的利润在不断下降。

## 中国爆买日本木材

日媒称,中国的爆买现象已经扩展到了日本的木 材业界。由于本国木材供不应求,中国不断从日本等 国采购木材。日本的业界团体不愿错失中国爆买的良 机,希望增加高价建材的出口。

据日本《东京新闻》报道, "买家的订货逐渐增加,一个月的需求就相当于我们一年的产量,"鹿儿岛宫崎森林协会组建的"木材出口战略协会"负责人感叹地说。

报道称,该协会出口的木材,多用来充当工业产品的捆绑材料和土木建筑中的混凝土铸模材料,买家看重的是价格而不很在意质量。日本出口的主打产品是有些弯曲、不能用作住宅建材的圆木。

中国森林面积为全球第五大,但却是最大的木材进口国。因经济增长而增加的木结构住宅的建材,公寓楼的地板、家具,中国对木材的各种需求都在增加。不过,由于要保护环境,中国对天然林的采伐实施限制,所以木材有些供不应求,需要从70多个国家进口木材。

报道称,日本向中国增加木材出口始于2013年。 生产者与商社开展合作,砍伐原木时不拘泥于日本国 内的长度规格,成功地满足了买方的需求。加上日元 贬值的助推作用,2015年日本木材出口额比3年前增

## 只能充当建筑辅料

长3倍,达到89亿日元(1元人民币约合17.5日元—本网注)。

然而,日本在价格偏高的建筑木材出口方面却进展不顺。中国进口的建筑木材主要是俄罗斯和欧亚大陆的松木。日本产木材只占中国木材进口量的1%左右。其原因是,按照作为中国建筑基本法的《木结构设计规范》,日本的杉木和柏木都不能用作木制建筑的大梁和柱子。

日本地方政府和业界团体组建的"日本木材出口振兴协会"对中国主管部门展开游说工作,要求让日本产建材成为符合当地建筑标准的材料。瞄准修改标准这一目标,协会于去年秋天还在大连建造样板房,里面就使用了日本生产的、强度得到提高的杉木。今年还计划修建另一个样板房,对使用日本产木材和日本工艺的住宅加大宣传力度。

报道称,面对有关中国经济增长的忧虑,日本木材 出口业界态度乐观,认为"富裕阶层的木结构住宅用材 和公寓内饰用材需求都会增大"。有业界人士指出, "如果能出口附加价值高的木材,中国市场还会扩 大"。在不能指望日本国内新建住宅开工增加的情况 下,日本木材业界对中国的期待很高,认为"如果能在 中国找到稳定的销路,也会有助于搞活森林业"。

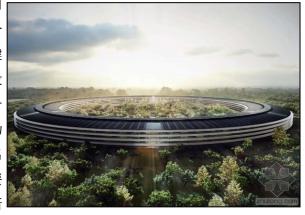
## 苹果公司库比蒂诺园区图像大公开

这个坐落在圆形"宇宙飞船"外的建筑,将成为苹果公司公开上市之后的所在地。该建筑最近新增加了屋顶,由44个相同放射状面板组成,是苹果公司有史以来最大型的独立式碳纤维屋顶。

该剧院将通过一条步道与主楼相连,同样是由英国建筑公司 福斯特建筑事务所设计。场地还布置了电厂、地下停车库及一个



9290平方米的健身中心。在该设计的核心区,一个景观庭院将为该公司12000名职工提供户外餐饮区及数百株新



鲜种植树木。该项目预计于2016年末完成,次年正式开放。

## 国外如何破解建筑垃圾问题

在建筑垃圾的处理和再利用方面,日本和新加坡 走在前列。在日本,对"建设副产物"的分类多达20 多种,按照类别科学处理;新加坡则注重制定绿色建筑 的标准,从源头上减少建筑垃圾的产生。

#### 日本——

建筑垃圾在日本的正式名称叫"建设副产物"。 其中,又分为不可作为原材料使用的废弃物、可作为 原材料再利用的建材(如混凝土块、木材)和可直接再 使用的建材(如渣土、金属)三大类。可见,在日本人 的观念中,建设过程中产生的剩余物资并不全是垃 圾。

日本对"建设副产物"的细分多达20多种,处理不同种类副产物适用的法律也不同。比如杂草等按一般垃圾处理,木材、建筑污泥等按建筑垃圾处理,金属等按产业垃圾处理,石棉、荧光灯变压器等有毒有害物质按特别管理产业垃圾处理,建筑渣土则不归入垃圾。

减少施工现场垃圾产生和尽可能再利用是日本处理建筑垃圾的主要原则。根据《建设副产物适正处理推进纲要》,建设项目的发包人和施工方有义务在建设过程中减少建设副产物的产生,建材供应商和建筑设计者有义务生产和采用能再生利用的建材。对能再使用的建设副产物应尽量再使用;对不能再使用的建设副产物应尽量再生利用;对不能再生利用的副产物则尽量通过燃烧实现热回收。

过去,日本要求把打桩等产生的建筑渣土运出建 设现场,等完工回填时再重新购入渣土,造成两次运 输和付费。近年来,日本对建筑渣土采取就地回填的 管理方式。施工方可将打桩挖出的渣土在建筑工地现 地保管,等回填后再处理剩余的渣土,尽可能减少渣 土的产生。

日本对建筑垃圾的生产、分类、处理有严格的流程管理。施工队要向建筑公司总部提交对工程可能产生的垃圾估算、分类再利用和最终处理的详细计划,并将结果报告保存5年。如果一家企业上一年产生的产业垃圾超过1000吨,则必须在当年6月30日前向当地都

道府县知事提交垃圾减量的计划。

国土交通省的调查显示,截至2012年底,日本建筑 垃圾的再资源化达96%,其中混凝土再资源化率高达 99.3%。

#### 新加坡——

新加坡国家环境局数据显示,2014年全年该国产生的建筑垃圾总量为126.97万吨,其中得到回收利用的126万吨,回收率达到99%。

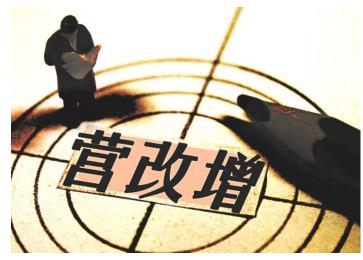
从新加坡本岛往南约8公里,坐落着世界上第一家 从海域发展而来的垃圾填埋场,其正式名称是"实马高 垃圾填埋场",由实马高岛和锡京岛两座小岛相互连 接、围海而成。上世纪六七十年代,新加坡依赖全岛周 围的垃圾填埋场来处置固体垃圾,但是到了70年代末 期,土地空间有限迫使政府必须采取措施减少废物产生 并提高回收利用率。

新加坡国家环境局发言人10日在回复本报记者的邮件采访时表示,由于钢筋条、木材和混凝土等建筑垃圾具有经济价值和市场需求,垃圾收集商会在建筑工地现场进行垃圾分类,之后再送至工厂进行回收利用,从中获取利润,"如果直接把垃圾送到焚化厂或者实马高填埋场,垃圾回收商反而需要支付相应的垃圾处理费用"。

对于建筑垃圾回收工厂,新加坡环境局还通过出租土地的方式予以支持,这些工厂回收的建筑垃圾占据新加坡全部建筑垃圾回收份额的80%至90%。"为了最大程度地回收建筑垃圾,新加坡政府也出台了建筑拆除行为准则,这是一整套的程序指南,帮助建筑拆除承包商更好地规划拆除程序。"该发言人告诉本报记者。

新加坡注重从源头上减少垃圾产生,与之相关的政府措施包括绿色与优雅建筑商计划和绿色建筑标志计划等。前者是2009年推出的一项认证计划,从员工管理、尘土和噪音控制以及公共安全等多个方面对建筑从业者进行评分。后者始于2005年,该认证专门针对热带地区的建筑,以评估建筑物对环境的负面影响及奖励其可持续发展性能为目的,考核的指标包括节能、节水、环保、室内环境质量和其他绿色特征与创新5个方面。

## 关于做好建筑业企业内部营改增准备工作的指导意见



#### 一、建筑业企业内部的营改增准备工作十分必要

自财政部和国家税务总局《营业税改征增值税试点 方案》(财税【2011】110号)颁发以来,我们通过调 查研究,,从完善财税政策和改革工程造价计价规则等 方面,提出了稳妥推进建筑业营改增试点的政策建议, 得到了有关领导和相关部门的重视。但是,仅有上述政 策层面的准备工作是不够的,建筑企业还必须积极主动 做好自身的准备工作,即要有计划、有组织地学习有关 法规政策,积极开展企业内部的调查摸底和模拟运转, 找出不适应增值税管理与核算的问题,有针对性地调整

内部体制和机制, 完善内部管理和控制, 与此同时, 保持与税务等管理部门的经常沟通和协调。做好上述各项准备工作, 既有利于建筑业营改增试点顺利实施, 也有利于推动企业提升经营管理水平, 促进企业实现转型升级。

#### 二、要把学习法规政策贯穿于准备工作的始终

建筑企业要有计划地组织内部税务、财会、经营、合同、材料等业务管理人员,认真学习《中华人民共和国税收征收管理法》和《中华人民共和国增值税暂行条例》等法律法规;着重学习营改增试点以来诸如《财政部国家税务总局关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》(财税【2013】106号)、《国家税务总局关于在全国开展营业税改征增值税试点有关征收管理问题的公告》(国家税务总局公告2013年第39号)、《国家税务总局关于全面推行增值税发票系统升级版有关问题的公告》(国家税务总局2015年第19号)等一系列有关文件。通过学习,确保企业内部的准备工作始终在相关法规政策指导下进行。

#### 三、要组织开展模拟运转,以保证把准备工作做得准确、全面和系统

营改增模拟运转,是指建筑业企业在目前仍然实施营业税管理和核算的情况下,参照对已经实施营改增行业企业增值税的征收管理规定,进行全过程的增值税模拟管理和账外核算。根据实际情况,模拟运转,可以是一个企业,也可以是企业中的一个或几个基层单位、一个或几个工程项目。模拟运转,要严格依据实施增值税管理的实际情况,对工程投标报价、合同协议管理、货物劳务采购、发票管理传送、会计稽核核算、实施报税清缴等管理环节进行全面审查,准确、具体、全面地找出不适应增值税征收管理的各种实际问题,以便系统的、有针对性的做好内部各项准备工作。

#### 四、应对方案既要全面,又要突出重点,注重做实

目前,建筑业营改增实施办法及相关政策规定还没有出台,加之企业之间现有内部管理水平差别较大,在这种情况下,面对诸多准备工作,既要全面制定应对方案,又要从实际情况出发,突出重点,注重做实。例如:——关于增值税管理的基础条件问题。企业要否增设内部税务管理机构,如何选配内部纳税业务管理人员,购置那些有关设备和相关税务管理软件。要纳入企业整体工作计划提前予以考虑和安排——关于完善"项目法施工管理"问题。为适应增值税征收管理要求,企业对包括"项目法施工管理治在内的诸多内部管理体制和运行机制是否需要调整完善,怎么调整完善。要反复研究,做出方案,择时付诸实施。——关于投标报价问题。在有关部门尚未明确改变建设工程造价计价规则的情况下,根据增值税是价外税的属性,企业怎样对新承接工程进行投标报价。要统一思想,形成本企业自己新的投标报价策略方案。——关于合同协议问题。在签订新的合同协议中,如何体现营改增给甲乙双方相互关系带来的新变化,怎样反应

自1月1日起,由住房城乡建设部住宅产业化促进中心、中国建筑科学研究院会同有关单位历时两年 多编制的国家标准《工业化建筑评价标准》正式实施。

该标准由总则、术语、基本规定、设计阶段评价、建造过程评价、管理与效益评价6章组成,对"工业化建筑"、"预制率"、"装配率"及"预制构件"等9个专业名词进行了明确定义。其中,过去说法不一的"预制率"有了更规范和准确的定义:工业化建筑室外地坪以上的主体结构和围护结构中,预制构件部分的混凝土用量占对应构件混凝土总用量的体积比;过去没有量化的"装配率"问题也有了规范说法:工业化建筑中预制构件、建筑部品的数量(或面积)占同类构件或部品总数量(或面积)的比率。

同时,该标准还明确了参评项目的预制率不应低于20%,装配率不应低于50%。标准还规定,申请评价的工程项目应符合标准化设计、工厂化制作、装配化

施工、一体化装修、信息化管理的基本特征。

专家认为,该标准对建筑设计、构件制作、施工装配、室内装修的一体化施工技术与组织管理进行了清晰的描述和界定,体现了设计、生产、运输、吊装、施工、装修等环节的协同配合,这对加强工业化建筑项目的工程计划、技术措施、质量控制、材料供应、岗位责任等都具有重要的作用和意义。

编制组相关负责人表示,下一步,将组织 编制标准的配套使用细则,及时总结使用情况 和评价工作经验,适时开展修订完善,适当扩 充适用范围,涵盖更多建筑及结构类型,更全 面地界定工业化建筑的评价参数体系和分值, 使整个评价体系更具先进性、科学性和可操作 性。

(上接第6页)增值税征收管理的新要求。要形成企业统一策略,制定出通用合同条款的参照样本。——关于某些长期性政策规定的具体解释和具体落实问题。根据建筑企业的产品、生产、管理、经营特点,怎样具体认定纳税人、纳税义务发生时间、纳税期、纳税地点,怎样具体进行进项税发票的认证和增值税的会计核算

等等。要形成基本意见,制定具体做法,并积极主动与当地主管税务部门沟通、协商、确认,等等。

#### 五、要在模拟运转中有选择的验证某些政策建议的有效性

过去,建筑业在进行政策层面的准备工作中,各企业曾经提出过不少政策建议。在模拟运转中,要有选择的对某些政策建议的有效性作进一步验证,并拟定具体操作办法。比如:

- ——"老工程老办法"。这项措施对企业在过渡期的税负有何影响,影响程度多大。要在模拟运转中具体测算、分析。另外,对具体操作中如何区分和认定新、老工程,如何确保能把新、老工程的进项税和所用材料设备等区分清楚。要在管理和核算上拟定具体办法,并主动与税务部门沟通、协商。
- ——"**甲方供料"。**针对现实条件下无法避免的甲方供料问题,采取什么具体办法从销项税税基中予以扣除。要拟定具体操作办法,并与税务部门协商。
- ——"商品混凝土税率调整"。若商品混凝土简易计税办法调整为一般计税办法,整体上对企业有什么影响,企业税负可否减轻,减轻幅度如何。要依据模拟运转的实际情况分析研究,并拟定出本企业应对策略。
- ——"商品混凝土税率调整"。若商品混凝土简易计税办法调整为一般计税办法,整体上对企业有什么影响,企业税负可否减轻,减轻幅度如何。要依据模拟运转的实际情况分析研究,并拟定出本企业应对策略。

#### 六、企业自身要加强领导

建筑业企业内部的准备工作是一项系统工程。企业领导要亲自动手,以税务、财会管理人员为骨干,成立有预算、合同、物资、设备、项目管理等各方管理人员参加的准备工作领导小组或办公室,与内部其他改革发展工作紧密结合,重点对营改增准备工作做出统一计划并具体组织实施。

## 节能监察办法3月1日起施行

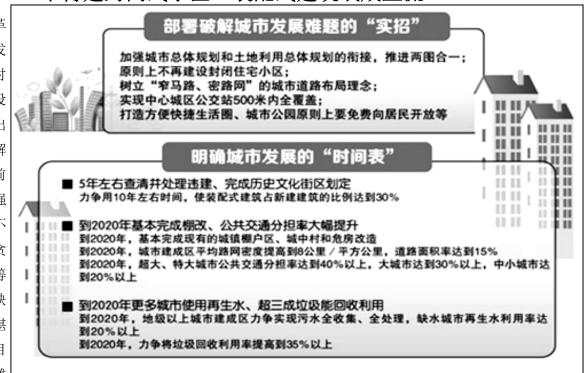
《节能监察办法》(以下简称《办法》)日前经国家发展和改革委员会主任办公会审议通过并发布,自2016年3月1日起施行。

节能监察是指依法开展节能监察的机构对能源生产、经营、使用单位和其他相关单位执行节能法律、法规、规章和强制性节能标准的情况进行监督检查,督促被监察单位依法用能、合理用能。

《办法》分总则、节能监察机构职责、节能监察实施、法律责任、附则共5章27条。

《办法》规定,被监察单位有违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准行为的,实施节能监察的机构应 当下达限期整改通知书,有关法律、法规和规章规定直接予以处罚的除外;有不合理用能行为,但尚未违反节能 法律、法规、规章和强制性节能标准的,实施节能监察的机构应当下达节能监察建议书,提出节能建议或者节能 措施。被监察单位在整改期限届满后,整改未达到要求的,由节能监察机构将相关情况向社会公布,并纳入社会 信用体系记录。被监察单位仍有违反节能法律、法规、规章和强制性节能标准的用能行为的,由节能监察机构将 有关线索转交有处罚权的机关进行处理。

## 不再建封闭式小区 装配式建筑或成主流



大饼";违法建设、大拆大建问题突出;环境污染、交通拥堵等"城市病"加重等。

《若干意见》约八千字,由九部分组成,提出了城市规划建设管理的总体目标,还部署了一个个破解城市发展难题的"实招"——加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接,推进两图合一;原则上不再建设封闭住宅小区;树立"窄马路、密路网"的城市道路布局理念;实现中心城区公交站点500米内全覆盖;打造方便快捷生活圈、城市公园原则上要免费向居民开放······

《若干意见》还明确了一系列城市发展的"时间表"——如用5年左右时间,全面清查并处理建成区违法建设,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作等;到2020年,基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造,力争将垃圾回收利用率提高到35%以上等;力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%······

## 李克强: 5月1日全面实施营改增 建筑业开始全面转型

今年将全面实施营改增,从5月1日起,将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。 第十二届全国人民代表大会第四次会议5日上午在北京人民大会堂开幕,国务院总理李克强作政府工作报告。

在谈到今年要重点做好的工作时,李克强指出,适度扩大财政赤字,主要用于减税降费,进一步减轻企业负担。今年将全面实施营改增,从5月1日起,将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。

这也将意味着只听楼梯响、不见人下来的建筑业营改增即将落地执行,建筑业由营业税改增值税之后,将对建筑企业的管理能力提出了新的要求,材料、人工等各项进项若不能及时、足额获得到增值税发票,将请意味看企业运营成本陡增。

目前,众多建筑企业采用的都是联营挂靠经营模式,纳税主体是与建设单位签订合同的较高资质的建筑企业,而实际运营项目的是挂靠的企业或个人。那么,作为仅收1-2%管理费,而要交11%的增值税的建筑企业,如何应对?

目前政策尚未正式颁布,广大建筑企业还是要做好各项准备工作,做好营改增准备工作的冲刺。根据中国建筑业协会、中国建设会计学会印发的《关于做好建筑业企业内部营改增准备工作的指导意见》中强调的相关内容。

即:针对营改增,建筑企业要组织开展模拟运转,以保证把准备工作做得准确、全面和系统。营改增模拟运转,是指建筑业企业在目前仍然实施营业税管理和核算的情况下,参照对已经实施营改增行业企业增值税的征收管理规定,进行全过程的增值税模拟管理和账外核算。根据实际情况,模拟运转,可以是一个企业,也可以是企业中的一个或几个基层单位、一个或几个工程项目。模拟运转,要严格依据实施增值税管理的实际情况,对工程投标报价、合同协议管理、货物劳务采购、发票管理传送、会计稽核核算、实施报税清缴等管理环节进行全面审查,准确、具体、全面地找出不适应增值税征收管理的各种实际问题,以便系统的、有针对性的做好内部各项准备工作。

## 住建部:公园不得利用配套设施设"私人会所"

日前,住房城乡建设部关于印发《城市公园配套服务项目经营管理暂行办法》的通知,其中规定,公园配套服务项目经营不得设立私人会所。不得利用"园中园"进行变相经营。城市公园配套服务项目经营不得擅自将设施改作其它用途。

通知规定,公园配套服务项目设施、场地的设置应当符合已批准的公园规划及有关标准规范要求。不得擅自新建、改建、扩建公园配套服务设施和场地。不得因经营而改变或破坏公园内建筑物原有风貌和格局。此外,公园管理用房不得用于配套服务项目经营。公园历史建筑、文物保护建筑内的配套服务项目应严格控制经营类型和规模。

同时,公园配套服务项目经营不得设立私人会所。即改变公园内建筑物等公共资源属性,设置高档餐馆、茶楼、休闲、健身、美容、娱乐、住宿、接待等场所,包括实行会员制的场所、只对少数人开放的场所、违规出租经营的场所。不得利用"园中园"进行变相经营。

通知要求,城市公园配套服务项目经营者不得擅自转让、分包经营项目,不得擅自将所经营的财产进行处置 或者抵押,不得擅自将经营所用的配套服务设施改作其它用途。

## "十三五" 我国城市基建迎高峰 开启PPP模式广阔空间

"经过两年探索,推广运用PPP模式在中国已初见成效。"财政部金融司司长孙晓霞在25日北京举行的中国PPP百人沙龙首届高峰论坛上说,推广应用PPP模式不是一个简单的项目融资,而是一次理念观念的革新,既代表了国家治理能力的提升,又体现了财政管理方式的升级。

PPP模式的推广和运用始于党的十八届三中全会。 经过了2013年的准备之年、2014年的发展元年和2015 年的深化完善之年,PPP模式终于在2016年"十三五" 开启之际迎来快速发展阶段。

"十三五"规划建议提出,要创新公共服务提供 方式,能由政府购买服务提供的,政府不再直接承 办;能由政府和社会资本合作提供的,广泛吸收社会 资本参与。

"推广PPP模式对补足城市基础设施建设短板具有重要意义。"出席论坛的住房和城乡建设部城建司副司长章林伟说,2014年我国房地产完成投资总额9.9万亿元,而城市除电力和通讯之外的基础设施建设投资总计1.64万亿元,远低于世界银行建议的房地产投资和基础设施投资1:1的比重要求。

北京大岳咨询有限公司总经理金永祥说,目前我国城镇化率只有54%,要达到目前发达国家70%以上的城镇化率水平,仍有很大的发展空间。补足基础设施建设短板,无疑为社会资本通过PPP模式参与城市建设提供更多机遇。

住建部部长陈政高在部署2016年工作时提出,今年将继续大力推进城市基础设施建设。加快地下综合管廊建设步伐,全面规划启动海绵城市建设,在城市黑臭水体整治工作上取得实质性进展。

巨大的城市基建市场吸引了社会资本的关注。中 国建筑副总经理李百安透露,中建致力于商业模式创 新和产业结构调整,正由传统的房建领域向基础设施 领域转型。通过与地方政府合作,已参与投资了一大 批地下管廊、海绵城市基础设施项目的投资建设。

"保险资金必将成为PPP市场的重要参与方。"中国平安集团总经理任汇川则表示,集团将加大在PPP市场的投资力度,近期也将申请成立产业基金管理公司

,并将PPP作为最重要的投资方向。

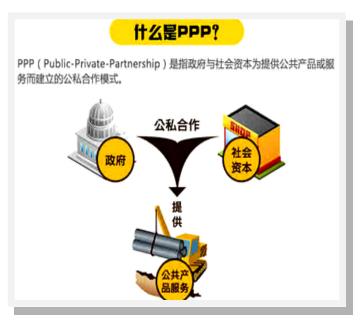
不过,PPP模式虽然在各地燃起了社会资本参与城市基础设施等项目建设之火,但业内人士表示,目前PPP模式发展中仍存在观念转变不到位、项目落地率不高、能力建设有待加强、市场环境有待完善等问题。

对此,孙晓霞表示,PPP是一个难活细活,既涉及理念、观念转变,又涉及体制机制变革。我国用两年时间初步建立了PPP的制度框架,但只是迈出了万里长征的第一步。下一步还要进一步优化法律环境、对假PPP进行纠偏、完善相关配套政策,着力推动PPP规范发展。

章林伟则强调,推广应用PPP项目的关键,在于确保私人投资者获得稳定的投资回报。为此政府要学会从社会资本处"按揭"的能力,要转变理念完善政府管理体制改革;同时相关政策机制也要完善,保证政策的精准性和有效性。

"前瞻未来,PPP的改革永远在路上。"财政部PPP中心主任焦小平透露,目前推进PPP制度建设的两大举措——PPP立法和特许经营法都在筹划中,财政部也正协调有关部门加快推进PPP项目的配套土地、财税等政策落地。

焦小平表示,随着"十三五"大幕的开启,PPP模式作为一项以供给侧改革为主、需求拉动为辅的改革措施,无疑将成为未来5年我国践行创新、协调、绿色、开放和共享发展的推进器。



## 2016建筑界将要面临五大挑战

#### 挑战一: 经济增长动力转变

建筑业发展很大程度上仍依赖于高速增长的固定资产投资规模,发展模式粗放,管理手段落后。当经济增长 动力不再依赖固定资产投资,建筑业将面临巨大挑战。

#### 挑战二:房地产去库存任重道远

截止目前为止,总的库存量已经达到6.8亿平 米。考虑到当前房地产投资下行依旧很难见底的 趋势,库存达到7亿平米并不遥远。在7亿平方米 的库存里,多是住宅。房地产大佬任志强表示:

"相比过去销售量,7亿库存并非很那消化,但是每年有2亿多接近3亿平米是写字楼和商场,这部分库存和每年的消化量之比大概是1:1,而以这个速度很难消化库存。我们还有70亿平米的开工量,其中40多亿平米是住宅,每年大概竣工10亿平米,今年竣工8亿多平米,和销售量差不多。相



比之下,每年有3亿多平米写字楼和商场竣工,但是一年卖不出去这么多写字楼和商铺。

#### 挑战三:基础设施投资难挑大梁

今年以来,基建投资成独挑稳增长大梁。然而数据显示,今年以来,基建投资增速是下降的。原因很简单,就是因为地方政府拿不出30%或50%的配套资金,也就花不了中央的钱,中央计划给地方政府划拨的一两万亿的额度不得不收回去。

地方政府的财政支撑完全依靠于税、费和土地出让金,所以要利用房地产市场。开发商的土地购置已经连续两年出现负增长了。最近连续两个月出现-33%以上。最高的时候,一年的土地出让收入在四万亿以上,今年不到三万亿,25%~30%的降幅。除北京、上海、广州等一线城市,更多城市的土地是卖不出去。全国18-24万亿地方债里,50%以上是与土地出让收益相关的。土地市场低迷,地方财政压力较大。

#### 挑战四: 建筑业营改增利空来袭

目前建筑业营业税税率为3%,对建筑企业"营改增"采用11%的税率后,部分企业可能面临税负增加问题。 今年3月6日,财政部部长楼继伟在全国"两会"答记者问时表示,今年按照计划应该完成"营改增"的改革。但 营改增工作今年或难收官,普遍猜测可能在明年一季度发布方案,可能于三季度生效。建筑业微利现状在持续遭 遇"营改增"可谓雪上加霜,探讨应对之策才是当务之急。

#### 挑战五: 建筑业难走出利润低下围城

数据显示,在长达20年的20%~30%高增速时期,我国建筑业利润依然长期低下,而这种情况是发生在我国经济飞速发展且建筑业增速是GDP增速的2~3倍的情况下。造成这种局面的原因无非就是当前行业生产方式落后且行业集中度低下导致产能过剩等问题引起的。如今,国家调整经济结构,固定资产投资下行,过去依赖水涨船高的建筑业优势不在,建筑企业如若不提高企业准入门槛,建立行业壁垒,从品牌、技术、成本、服务等方面入手,无论是业主、施工方亦或是下游的材料商,利润都将被压榨到所剩无几。

## BIM技术打造亚洲最大地铁停车场

亚洲在建最大地下双层地铁停车场——"地铁之家"成都地铁崔家店停车场,占地面积相当于13个足球场大小,需开挖土石方200余万立方米,需浇注混凝土42万立方米,钢筋9.6万余吨。目前该停车场已完成地下土石方开挖等工序,利用BIM技术进行结构建模,已全面进入主体结构施工,预计今年8月将完成主体结构施工。



# 工程浩大——占地面积相当于13个足球场,能停70多组列车

从成都地铁建设分公司获悉,崔家店停车场是7号线的重要组成部分,承担7号线全部运用车的停车/列检,以及配属车辆的双周/三月检任务。停车场主体工程采用地下两层钢筋混凝土结构,共分四个区块: A区(联络线区间)、B区(咽喉区)、C区(列检库及洗车库区间)及D区(运用库区)。

之所以称之为亚洲最大地铁停车场,因其总建筑面积为18.29万平方米,主基坑宽200米,长600米,平均开挖深度近20米,需开挖土石方

200余万立方米,各类桩基础约6000根,需浇注混凝土42万立方米,钢筋9.6万余吨。"其占地面积相当于13个足球场大小。"成都地铁建设分公司工程二部副部长安然说。

根据公开资料显示,该停车场投用后,将能停放70多组地铁列车。崔家店停车场是7号线的重要组成部分, 承担7号线系统规模的全部运用车的停车和列检。7号线为环线,设有31个车站,因此需要足够车辆进行运营调 度。选址槐树店路附近这片区域,则是因为考虑到需要足够大的地块,以及方便与正线连接等因素。

#### 攻克难题——BIM技术实现可视化、虚拟化建造功能

该工程位于成都地区东门典型膨胀土地层,土体稳定性差、塑性差、安全隐患高,施工难度大,期间还要经 历汛期的考验,防汛工作及深基坑施工安全风险大。

接驳地铁7号线正线,崔家店停车场出入场线也是一个卡脖子的难点工程,崔家店停车场出入场线呈八字形,两端分别接地铁7号线崔家店站和槐树店站,止于崔家店停车场,全长1259米,最大埋深20.8米。

出入场线暗挖区间与7号线崔家店站至双店路站至槐树店站盾构区间存 在小间距并行与上下交叉的位置关系,为确保施工安全,必须先施工暗挖隧 道再施工盾构隧道,而不能像其他暗挖与盾构隧道可以同时施工。

同时,出入场线地质复杂,出入场线暗挖区间围岩要么是中风化泥岩强度较高,要么为软弱地层稳定性差,均不利于施工。在靠近崔家店停车场区域,暗挖隧道埋深较大,主要位于中风化泥岩地质中,围岩强度较高,因位于市区内,无法采用爆破施工,只能采用挖掘机加装破碎头一小块一小块地凿除围岩,施工方相关负责人表示。崔家店停车场出入场线暗挖工程预计今年7月份完工,为盾构及铺轨等后续施工按时开展提供条件。

目前崔家店停车场已全面进入主体结构施工,已完成超80%土建工程

量,预计今年8月将完成主体结构施工,年底相继完成装修、机电等工程,再进行7号线接驳工作。7号线线路全长约38.56公里。共设31座车站,其中换乘站18座。目前区间工程已完成90%,31座车站基本完成主体结构施工。

## 建筑行业的互联网思维到底是怎样的?

中国建筑行业一直对信息化有免疫力,互联网革命是否会波及建筑业?"互联网思维"是否与建筑行业无关?

2015年,互联网商业模式势不可挡地横扫所有行业,从零售、快餐到手机、电信,从快递到金融,逐个被互联网所颠覆,连最牛X的银行也被互联网金融搞得坐卧不安了。"互联网思维"已是当今商界最热的管理思想词汇。

研究表明,建筑行业是最需要互联网思维的行业 之一。作为最大最不透明的行业,行业的不透明造成 了巨大的资源浪费、能源消耗及碳排放,也带来了项 目管理水平低下,企业效益差,行业腐败严重等诸多 行业问题。建筑业是最需要互联网革命的行业,只是 由于行业复杂性高、难度大,互联网革命发动相较其 它行业较为缓慢而已。但建筑行业的互联网革命迟早 发生,从社会、行业可持续发展的角度,也必须发 生。

那什么是"互联网思维"?互联网思维在建筑行业的特点应该是:

一是超越客户价值的用户价值思维。互联网大量产品免费,收费是小部分,但互联网企业对免费用户关心备致,极力做大免费用户群,逐步将免费用户转换为收费用户,免费用户始终是用户群中最大部分。相对建企,产品不仅要考虑大业主的满意度,也要考虑小业主的居住使用体验。让不直接向你交费的用户(小业主)叫好,去影响大客户(建设方),让大客户离不开你,这才是终极品牌建设。

二是透明化思维。要放弃靠不透明才能赚大钱的 思维,不再把关系竞争力作为主要竞争力,要建立在 透明化时代,靠能力、靠价值赚钱,通过市场化竞争 获得优势,而不是私底下交易获利。这就要在战略、 品牌、成本能力上建立竞争优势。

三是扁平化思维,即建立"大后台,小前端"的管理体系。3<sup>~</sup>5个层级让企业与项目信息对称困难的建企,加剧了信息不对称的程度,信息失真导致决策失准。互联网在BIM技术的联合作用之下,将实现扁平化的"大后台、小前端"的管理模式,高效率而低成本



,支撑和管控能力都将大为提升。为了做大,不断增加 控制层级相当危险。互联网时代,做大不需太多的层 级。

四是一切数据化,大数据成核心竞争力。一切业务、技术和管理信息都将数据化。社会和行业都将进入大数据时代。建筑作为最大的数据行业之一,又是最没有数据的行业。在互联网和BIM的双重作用下,数据的价值和重要性将逐步体现。项目的工程量、建材和设备的产品数据浩如烟海,建企的大数据库将是行业的门槛之一。没有企业大数据库,管理和采购竞争力都将无从谈起。

五是品牌竞争和粉丝经济。互联网时代是信息充分传播,信息过载,若没有品牌号召力和拥戴你的粉丝,在市场上是很难立足的,信息的潮水将瞬间淹没你。建企需要独一无二的品牌个性,需要一小批战略级客户(粉丝)围绕着你。否则关系战、价格战将耗尽你最后一滴血。

六是开放、共享、去中心化、平等、民主的精神将占据管理主导思想。企业内部的等级文化将弱化,部门壁垒需要拆除,更为平等。在企业社交平台上,各有专长的专业人员和专家小组,可以成为部落中心,决策是自下而上的民主过程,不需行政太多干预,却能自我组织和严格监控运营。

互联网将荡平一切,建筑行业终将逃无可逃。当然 互联网在变革建筑业的过程中,会与BIM技术联合作 用。在这一变革过程,尽早拥抱互联网、尽早具备"互 联网思维"的建企将获得生存权和发展权,反之将逐步 被边缘化。

## "营改增"过渡期 建筑企业新老项目如何衔接

2016年2月22日,建筑业关于"营改增"的内部文件发布,住建部发布《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》,明确建筑业的增值税税率拟为11%。营改增,对建筑行业、企业将会产生哪些影响;营改增后,新老项目如何衔接?一起看看专业人士的分析。

#### "营改增"对建筑行业是好事吗?

据知乎的专业人士分析,国家推广"营改增",利处大大的:

1、减少营业税的重复征税,对大部分企业来说税负下降; 2、由于发票可以抵扣,增加了企业的议价能力; 3、营改增一旦完成,全行业会形成抵扣链。

这位专业人士认为"营改增"的弊端是:没有办法核算进项的企业,或者科技企业等以人力为成本的企业将实际上吃亏。当然,这些利弊放在各行各业皆准,建筑行业同样会受到来自政府的阳光普照和不定性风雨的侵蚀。

#### 如何定义,因为"营改增"而产生的一些新、老项目?

因为建筑行业的特性, "营改增"作为一种改革新产生的税率,必然会牵涉到"营改增"正式公布之前签订的合同,以及公布之后签订的合同,也就是小标题所谓的新、老项目。

#### 根据业内专家研究和现有的各类信息,新、老项目划分为四种情况:

营改增之前,签订的建筑施工合同,但是,没有办理工程施工许可证,导致了工程未动工,营改增之后,才 办理了工程施工许可证,工程正式动工的项目,叫做新项目。第一个标准是以工程施工许可证为标准的。

营改增之后才签订的建筑施工合同的项目叫做新项目,所以第二个标准是以合同为主。

营改增之前未完工的施工项目,营改增之后继续施工的项目,叫做老项目。

先上车后买票的行为,营改增之前没有办理任何的合同,包括工程施工等法律手续,但是工程已经正式动工了,营改增后再补办有关的合同、工程施工规划等一些手续的工程,这还是叫做老项目。

#### 新、老项目归类完毕之后,必然会涉及到"营改增"过渡期,建筑企业新老项目如何衔接?

营改增之前采购的建筑施工材料已经用于工程施工项目,但是,拖欠材料款,营改增后,才支付供应商的材料款,而获得了供应商开据的增值税专用发票,不可以抵扣增值税的进项税。

营改增之前,施工企业购买的办公用品,机械设备等固定资产以及其他存量资产,但是一次未获得对方开据的发票,等到营改增以后,才获得以上资产供应商开据的增值税专用发票,同样不可以抵扣增值税的进项税。

营改增之前已经完工的施工项目,但是未进行工程结算,营改增后才进行了工程结算,收到了业主支付的工程款,建筑企业继续按3%交营业税,继续开建安营业税发票。

营改增前,已经完工的施工项目,而且,进行了工程结算,但是业主一直拖欠工程款,营改增后业主才支付工程款,施工企业继续按3%交建安税,开建安发票。

营改增之前已经完工以及营改增之前未完工的施工项目,营改增之后继续施工的项目,可能有两种方法处理,第一,继续按照老政策执行,就是按3%上建安税,第二,执行3%的税率简易增值税。这两种到底是哪一种?以相关文件出来为准。

营改增之后,新老项目交替出现,共同经营,共同生产的情况下,必须要分开采购,分开核算,分开决算, 也就是说,营改增后老项目产生的增值税的进项税,不可以在新项目进行抵扣。

## 向大建筑观大步迈进

建筑与社会中的每个人息息相关,不能须臾分离。建筑属于全社会、全体公民以及整个国家和民族,绝不仅仅是建筑界和建筑师的事,因此,我国迫切需要树立全社会视野的大建筑观念。

读《建筑形态生成的社会解读》(以下简称"社会解读"),笔者再次认识到,必须重视建筑的社会性和政治性。早在1959年,当时的建筑工程部部长刘秀峰就提出了研究建筑问题必须注意的几个基本观点,首先强调的就是"建筑是具有社会性的"。他说:"在研究建筑问题时,如果不从社会的物质资料生产方式出发,不从社会的性质出发,就不可能把问题说清楚。"

国内外杰出的建筑学家、社会学家均重视建筑的 社会性和政治性。如,美国建筑师贝聿铭认为"建筑 是社会的艺术",英国建筑理论家查尔斯·詹克斯说 "建筑是一种政治化的艺术",中国建筑教育家梁思 成主张"建筑院校要开设社会学课程",杰出科学家 钱学森认为"我国建筑高等院校应该开始建筑哲学 课",社会学家费孝通指出"我国城镇建设普遍大量 存在着社会学问题"……

我国建筑学科和行业缺乏建筑社会学观念,这与 对建筑的社会性、政治性考虑不多,理论与实践长期 徘徊不前状态有着直接的因果关系。

笔者认为,"社会解读"在4个方面具有借鉴价值:

第一,有助于改进过于简化的"三要素建筑观",开始向"树立全社会视野的大建筑观"迈进。

钱学森1996年在会见建筑界人士时建议: "我们是不是可以建立一门科学,第一层次是真正的建筑科学,第二层次是建筑技术性理论包括城市学,第三层次是工程技术包括城市规划学。"这一大部门学问是把艺术和科学糅在一起的,建筑是科学的艺术,也是艺术的科学。我们有5000年的文明史,一定要用历史的观点看问题,建立一个大科学部门。

第二,有助于克服"唯建筑师老大"的旧习,树立 发挥公民社会群体作用,让建筑师担起"万人一杆枪" 操作者的责任,促使其具备认真创新精神。"社会解 读"的作者不拘泥于传统套路,没有就建筑论建筑,而 是从社会学、人类学角度切入,视野大为开阔,对过去 难于达到共识的争论进行了面貌一新的解读。如,对上 海租界地的新认知。

1853年,小刀会起义带来的社会动荡,使租界里形成华洋杂居的局面,且华人成为租界的主体。租界实行纳税制度,铺路筑桥、设警巡逻,都靠税款。纳税人会议为租界的决策机构,享有大部分的立法权、监督权,市政大事多由此会议决定。租界的管理机构——工部局制订了一系列的市政管理条例,从法理上说,体现了市民的公共利益。租界是一种近代意义上的市民社会,起初,华人对市政管理条例规定很不适应,后来却主张借鉴租界市政管理办法,建造先进的市政设施。

第三,有助于克服建筑专业人员"见物不见人的单纯的过程技术"思路,学会用建筑社会性需要的复杂性、系统性思维解决建筑问题。

该书作者把第5章观念价值源——建筑形态生成之核心作为该书的重点章节。作者认为,价值观念在建筑形态生成过程中自始至终起着导向作用。首先阐明价值和建筑价值的概念;然后从地域文化和社会价值的角度研讨社会价值对建筑的影响;再从建筑价值观的代表——业主、使用者和建筑师的角度,对其建筑价值观的形成及对建筑形态的影响进行深入剖析;最后,针对当代建筑价值的多元以及建筑价值选择进行阐述。

第四,有助于改变"继续造臣民建筑"的老路子, 真正树立"以创造公民建筑为己任"的社会建筑观。

什么是"公民建筑"?著名建筑学家、建筑师和建筑教育家冯纪忠曾经回答了这个问题。他说: "所有的建筑都是公民建筑,特别是我们这个时代,公民建筑才是真正的建筑,如果不是为公民服务,不能体现公民的利益,就不是真正的公民建筑。"

## 总结过去,展望未来: 窥见2016建筑业发展新方向



2016年,建筑业怎么走?岁末年初,多个中央部委年度会议密集召开,在总结过去、展望未来的同时,不难从中窥见2016建筑业的发展方向。

毫无疑问,过去的一年,对行业来说是艰难的一年。2015年,经济新常态的特征逐步显现,经济增速总体下行,从数据统计看,虽然经济依然取得了预期的增长,GDP增长将近7%,但产业结构不合理,传统产业的投资巨大和产能过剩,依然让不少建筑企业经受了巨大的挑战:行业总体市场需求减少、企业之间市场竞争更加激烈、市场萎缩逐步显现等,这些都困扰着建筑企业和建筑从业人员。

显然这种情况是中国整体经济结构下的行业投射。2015年12月18日到21日,中央经济工作会议在北京举行,会议强调"要更加注重供给侧结构性改革",指出要建立购租并举的住房制度,鼓励开发商顺应市场规律调整营销策略,适当降低商品住房价格,促进产业兼并重组。与此同时,中央城市工作会议并行召开,七常委全部出席,彰显中央对城市治理的重视,指明了未来城市发展的方向。该会议提出要转变城市发展方式,完善城市治理体系,提高城市治理能力,

解决城市病等突出问题。要优化提 升东部城市群,在中西部地区培育 发展一批城市群、区域性中心城城 市,促进边疆中心城市、口岸城市 联动发展,让中西部地区广大群众 在家门口也能分享城镇化成果。

在随后召开的各部委年度会议 上,供给侧改革随之成为工作重 点。对于住房城乡建设系统来说, 2016年要推进以满足新市民住房需 求为主的住房体制改革,把"去库 存"作为房地产工作的重点,建立 购租并举的住房制度。此外,全国 住房城乡建设工作会议还提出,继 续推进棚改货币化安置,努力提高 安置比例,明年新安排600万套棚 户区改造任务。实现公租房货币 化,通过市场筹集房源,政府给予 租金补贴。改进房地产调控方式, 促进房地产企业兼并重组。继续大 力推进城市基础设施建设。加快地 下综合管廊建设步伐,全面规划启 动海绵城市建设。推动装配式建筑 取得突破性进展。在充分调研的基 础上,制定出行动计划,在全国全 面推广装配式建筑。

从中不难看出,随着行业从高增长走向总量大的时期,楼市去库存可以从供给端层面进行多角度推进。比如提高房屋质量、增加房屋类型或完善周边基础配套设施等。住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹此前在本报主办的"中国责任地产"课题发布会上也表示,房地产市场将会从以增量交易为主转向存量与增量并重的格局。房地产

市场将从过去建新房、建新区, 过渡到未来的注重城市存量房的 改造更新,对于企业来讲也是值 得关注的机会。

不过,强大的需求未必能变为有效的市场,巨量的资金支持从哪来依然是难点。从地方政府来看,能够进一步提高债务的能力已经非常有限,而目前国家大力推广的PPP模式多数难以通过直接的经营达到收支的平衡,实现企业投资的合理回报,仍然必须依靠政府的保底回报来支撑,可能会演变成地方政府债务的改头换面,这都是亟待解决的问题。

中国建筑业的下行是一种必然,行业需要从过去的高增长、粗放式的发展惯性中走出来,要意识到过去的市场、政策环境、模式已经一去不复返,只有积极进行创新和转型,才能迎来2016年的新起点。

## 2016年建筑行业十大畅想,资源整合,转型升级!

**猜想一:经济下台阶,投资难起色:**中国经济正处于"下台阶、调结极、促转型"的关键时期,"十三五"中国经济增长目标下调至6.5%,经济增长将下一台阶。经济下台阶造成投资放缓,建筑行业各项指标急剧下滑,行业基本面持续恶化,行业寒冬至。

**猜想二:行业需求弱,筑底待观察:** 受到宏观经济形势变化和投资增速乏力的双重影响,建筑行业下游需求较弱,总产值增速下降,盈利能力恶化,订单增长乏力,新增订单负增长。行业基本面的恶化超出我们预期,稳增长政策并未显现出预期效果,行业筑底回升仍有待观察。

猜想三:债务置换稳步推进,地方政府轻装上阵:为了降低政府负债成本、拉长债务周期,中国政府启动万亿地方债务置换计划。2015年5月首单地方债——江苏省地方债成功发行,2015年6月财政部下发第二批地方债务置换额度1万亿元,2015年8月财政部再次下发第三批地方债务置换额度1.2万亿元,2015年地方债置换额度达到3.2万亿元,预计该计划将节省财政支出600-900亿元,有助于地方政府轻装上阵。

猜想四:降息降准,普惠宽松:随着经济增速放缓和通货膨胀的快速回落,货币政策宽松已经成为趋势。2014年11月我国进入新一轮降息周期,至今已连续5次降息,基准利率降至1.5%。同时,我国连续5次下调存款准备金率,中小型金融机极存款准备金率降至13.5%。根据我们宏观组的研判,2016年我国还存在50BP降息的可能、200BP降准可能,预计普惠宽松仍需发力。建筑行业是资金密集型行业,降息降准有助于减轻建筑企业的财务压力和获取工程必须的资金,增强建筑企业的盈利能力。

猜想五: PPP模式,制度设计特完善: 国务院及各部委力推PPP,出台了系列支持政策,PPP成为国发[2014] 43 号文之后地方政府融资的主要工具,得到了国务院的高度认可。地方政府积极主动,抛出了2万亿PPP项目,但由于制度设计与此前的BT、BOT等模式并没有本质变化,尤其是PPP项目定价问题没有在制度上解决,PPP项目落地较少,制度设计有待完善。

猜想六:一带一路,产能输出: 国家领导人积极倡议"一带一路",倡导成立亚投行。中国经济总供给明显大于总需求,PPI自2012年3月以来连续为负,中国产能明显过剩。"一带一路"被认为是"中国版马歇尔计划",是通过"产能输出和资本输出"化解国内产能过剩问题。国家通过亚投行和丝路基金为国内企业走出去提供资金保障,亚投行法定资本金1000亿美元,丝路基金初始投资金额400亿美元,若再通过加杠杆,亚投行和丝路基金撬动的资金规模将达万亿美元。

猜想七:美丽中国再迎东风,生态园林值得关注: 2015年4月25日国务院发布《关于加快推进生态文明建设的意见》,11月6日生态文明建设首次纳入到五年发展规划十大目标,美丽中国再度成为市场热点。"十三五"规划首次提出"绿色"发展理念,把生态文明建设作为我国经济社会发展的要义,充分说明了我国新的五年规划有了新的内涵,提高到了新的层面,美丽中国将由"口号"转向实际行动。美丽中国对建筑行业的影响较大,建筑行业将向绿色建筑迈进,生态园林行业将迎来新的发展空间。

**猜想八:盈利能力下滑,亏损企业增多:**2015年1-9月,建筑上市公司营业收入负增长的共计30家,占比约42%,净利润负增长的共计35家,占比49%,亏损建筑上市公司共计8家,占比约11%。

**猜想九:传统业务日薄西山,战略转型迎接新生:**建筑行业面临基本面恶化和竞争加剧的双重压力,多个细分领域业务呈现萎缩状态,多个细分领域的传统业务日薄西山,战略转型势在必行。

**猜想十:国企改革,激发活力:**新一轮国企改革主要围绕"发展混合所有制经济、完善现代企业制度、健全法人治理结极、完善国有资产管理体制",2014年各个省市陆续出台国企改革指导意见稿,核心是提高国资资产证券化率、发展混合所有制经济、完善国资监管与投融资体制、强化激励机制和员工持股等。

## 智能建筑的音乐艺术市场将成为发展主流之势

随着信息社会带来的产业结构变化,随着电子信息技术的快速发展和人们对建筑物的高效化和多功能 化要求的提高,智能建筑的音乐艺术市场应运而生。

智能音乐建筑艺术市场的未来发展,笔者认为主要来自两方面:一是家庭智能建筑的音乐艺术市场; 二是行业性或专业性的智能建筑的音乐艺术市场。

关于家庭智能建筑的音乐艺术市场,近年来,丹 麦未来研究所的研究报告设计出了4种明日家庭主人的 梦想愿望,都体现出智能建筑的音乐化思想。该研究 报告认为,家庭文化市场是智能化建筑的音乐艺术市 场的基础,它具有无穷的发展潜力。例如家庭多样化 的娱乐信息决定了智能型音乐电视、音响的产生;家 庭多样化的日常文化生活信息决定了人们对多媒体音 乐技术的依赖;家庭远程音乐文化通讯,则更需要卫 星办公室和联接许多卫星办公室的音乐办公中心区 等。

笔者想更多谈谈行业性或专业性的智能建筑音乐 艺术市场,并认为这将是21世纪中叶智能建筑艺术市 场的主导。也就是说,到那时,每个社会专业、每个 社会行业都将拥有自己形式各异的智能建筑群的音乐 艺术。在本世纪已经出现的智能建筑群的音乐艺术即 是其中的代表。因为,它们已为本世纪专业性智能艺术建筑群的发展提供了一些启迪。

早在上世纪末,法国马赛市卡斯特拉那地铁车站内就建成了一面神奇的绿色音乐墙。当行人从它面前走过时,它会随着人们的脚步节奏发出一阵阵悠扬的乐曲。该音乐墙是借助计算机功能而奏出乐曲的。在音乐墙内部的计算机贮存器内,预先就已贮存好了各种基本乐符、短句,使其可以构成一个作曲系统。当行人经过这面音乐墙时,音乐墙内光电管的进光强度即被改变,并通过特殊程序的处理,即变成了一组根据行人经过墙前的动作而配制的音乐。而且,这音乐还十分悦耳动听,并吸引了不少游人流连忘返,乐不思归。

在上世纪的同一时期,挪威在其南部建造了一座 音乐纪念碑,碑内装有光学仪器和电子计算机。当阳 光照射着纪念碑,光学仪器作用于电子计算机,电子 计算机操纵音响系统,便发出优美动听的电子音乐而在 本世纪初,美国在墨西哥边境修建了一段音乐马路,每 当有车驶到这里时,路边的音乐装置即会在智能建筑中 的计算机中心遥控下奏出节奏强烈的迪斯科或霹雳舞乐 曲,令驾驶员精神振奋。

此外,比利时首都布鲁塞尔在本世纪初修建的一座公园,无论是园内的林荫道、草坪上,还是娱乐场里,随处可见一些模样令人发笑的、与计算机控制系统连网的胖木偶音乐垃圾箱。这些木偶的大嘴张开着,当游人把垃圾丢入它口中时,它即大声说:"谢谢",随后便发出一段悠扬动听的旋律来。

可见,无论是何种智能建筑艺术系统,都是建立在 自动化系统基础上的。因此,这些智能建筑艺术系统皆 具有较为完善的计算机系统及信息网络技术。

而在这里尤为值得一提的是:作为智能建筑的背景音乐系统,不仅能够在平时通过播放背景音乐,为人们提供一个轻松、愉悦、幽雅的音乐环境,使人们在建筑内因欣赏到悠扬的音乐声而身心得到放松和舒缓,工作和休息得更加轻松和愉快。同时,智能建筑的背景音乐系统还能够承担有线广播播放紧急通知等功能,一旦发生紧急情况时,即可自动切换并播放消防等紧急广播。因此,智能建筑的背景音乐系统不仅具有背景音乐,而且还具有公共广播、火灾事故广播等功能。也就是说,智能建筑的背景音乐系统平时可在公共建筑区域内自动循环播放其背景音乐,而一旦发生火灾等紧急状态时,即可及时切换为事故广播,并能够及时指挥安全疏散。

鉴此,我们可以预见:随着本世纪时代推进下的现代"信息高速公路"的更加健全和完善,同时随着智能建筑艺术系统的进一步发展,更随着现代人们对建筑物的高效化和多功能化的要求愈来愈高,人们对智能音乐建筑艺术市场需求的量和质,也会随之愈来愈高。而到那时,智能建筑的背景音乐系统将会为人们提供一个除建筑内外四通八达的电话、电视、因特网等现代通信手段和各种基于网络的业务办公自动化系统之外的,更加令人温馨、舒心的背景音乐系统,从而使人们在高效便捷的工作、学习和生活环境中能够感受更多的轻松和愉悦。

## 深化行业改革: 2016建筑业行业转型路径

对建筑业来说,2015年是艰难的一年。全国建筑业总产值180757亿元,同比增长2.3%,与2014年的10.2%相比,增速大幅跳水;全国建筑业房屋建筑施工面积124.3亿平方米,同比增长-0.6%,工程量继续萎缩。同时,2015年也是建筑业全面深化改革的关键一年。在新常态下,全行业戮力同心、全面改革,转型发展的路径越来越清晰。

进入2016年,对于建筑业企业来说,如何在下行趋势中把握改革转折点,让企业的发展与国家政策和行业发展大势形成"共振",探索出一条可持续发展之路,是企业不得不认真思考的重要课题。

#### 把握特征谋转型

发展环境趋向规范化。住房和城乡建设部《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》、《关于推动建筑市场统一开放的若干规定》等一系列政策的实施,资质政策的调整、"两年行动"的强力推进以及"四库一平台"的建设等,都预示着建筑行业新生态正逐步形成,行业发展趋向规划化、法治化,违法转包分包、挂靠等乱象将逐步消失。因此,建筑企业必须加强规范化管理,做好应对市场新变革的准备。

发展模式趋向绿色化。近年来,中国经济呈现出了前所未有的复杂形态,以往的经济增长模式已难以为继。2015年11月,习近平主席出席巴黎气候变化大会并真诚承诺:"中国在'国家自主贡献'中提出将于2030年左右使二氧化碳排放达到峰值并争取尽早实现,2030年单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降60%~65%,非化石能源占一次能源消费比重达到20%左右,森林蓄积量比2005年增加45亿立方米左右。"这表明,高耗能、高污染、产能严重过剩的以破坏环境为代价的增长方式将被以制度创新、技术创新为发展动力的新经济模式所取代。

行业结构趋向专业化。2015年1月1日施行的《建筑业企业资质等级标准》,在企业人员、资产和专业分包等方面均有较大的变动。其中,专业分包充分考虑了各专业板块之间的关系以及行业现状,划分更加合理。专业承包资质由原来的60个变为36个,旨在形成不同业务领域差异化发展的新格局。以此为参照,企业必须根据市场、自身实力和行业整体发展现状,确定自己的目标

市场和业务领域,以避免陷入"红海"大战。

经营范围趋向全球化。"一带一路"、京津冀协同发展和长江经济带等战略的相继落地,打破了建筑企业"同行是冤家"的传统思维,让企业的经营触角开始伸向海外市场,互惠协作、互利共赢将成为"走出去"背景下建筑业企业融合的新常态。而另一方面,"走出去"发展,也是对企业人才、管理、技术和融资等核心能力的综合考验。企业要在"走出去"中获得发展新机遇,必须做到知己知彼。

#### 顺应趋势抓机遇

企业分化加剧。2015年,PPP模式在各地全面展 开,业内人士称之为"PPP元年"。据统计,截至目 前,全国各地推出的PPP项目达1800多个,总投资超3.4 万亿元。可以预见的是,2016年必将成为PPP项目集中 爆发之年。以是否有能力参与PPP项目为标准,建筑业 企业已出现明显分化。央企、国企由于自身融资能力较 强、资源整合能力较强,加之与地方政府长期保持着较 为良好的合作关系,业已成为PPP项目的主力军。不少 民营企业、小微企业因为融资能力较弱、风险管理水平 较低,仍在传统房建领域承揽业务,在产业链延伸方面 已然落后。2016年,能力竞争时代正式到来,强者愈 强、弱者愈弱的行业新格局或将出现。

兼并重组成常态。2014年,有"温州建筑航母"之 誉的浙江温州最大建筑企业中城集团破产,打破了中国 建筑企业永不破产的神话。2015年底,北京市住房和城 乡建设委员会注销了161家二级、三级企业相应资质。 而从现实状况看,国家也一直在鼓励各行业通过兼并重 组,淘汰"僵尸企业",坚定不移地减少过剩产能。在 行业净利润率不断下滑的当下,经过近两年经济下行的 洗礼,因资金链断裂、管理不善或难以承接到工程等原 因,中小建筑企业破产重组现象或将在2016年集中爆 发。

2016年,"创新、协调、绿色、开放、共享"发展理念将继续引领建筑业发展航向。行业企业要正确把握新常态,转变发展观念、调整发展战略、增强核心竞争力,在新一轮改革中抓住发展机遇。

## 三箭齐发 陕西建筑业释放政策红利

前不久,陕西省住建厅连发3个文件,就陕西省建筑业信息化平台建设方案、资质就位换证办法,以及统一 开放建筑市场等进行了明确安排。此次,陕西省以"亮剑"之势同时推出3项促行业转型的举措,在全省建设领域引发极大震撼。

#### 全面推进信息化平台建设

近年来建筑业迅猛发展,但围标串标、违法分包转包等问题也成为制约建筑业持续健康发展的热点和重点问题。此时,信息化平台建设的提出恰逢其时,通过"项目库、企业库、人员库、信用库、规范标准库和政策法规库"的支撑,实现建筑市场监管与诚信信息"数据一个库、监管一张网、管理一条线"。陕西省建筑业迎来规范发展的新时代。而《关于推进全省建筑业信息化平台建设的通知》的出台,则标志着陕西省建筑业信息化平台建设正式迈入全面普及阶段。这份文件主要包括平台建设、系统平台的推广与应用、信用信息应用3个方面的内容。陕西省提出,各地建设主管部门应加快信用信息征集、完善整合已建成系统、统一使用资质审批系统平台办理业务、实现全省电子招投标系统对接联网、切实推进全省在建工程项目施工现场关键岗位实名制管理、开发启用劳保费用管理系统。同时,还应从动态考核、资质换证、资质审批、招标投标、评先创优5个方面着手,切实推进信用信息应用的推进。

#### 取消外省企业进陕备案制

日前,陕西省住建厅转发住建部《关于推动建筑市场统一开放的若干规定》,并结合陕西省建筑市场管理实际对相关工作进行了安排部署。通知指出,2016年1月1日起,陕西省将取消外省建筑业企业进陕备案制度,今后外省企业在陕承揽业务前,需登录陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台,录入企业基本信息。按照要求,2016年1月1日前已入陕的外省建筑业企业,应按上述规定要求完成企业信息录入、材料核对工作。全国建筑市场监管与诚信信息一体化平台无法查询的外省建筑企业不予登记。为了配合建筑市场统一开放的政策,陕西省同时加强了各地对建筑市场的监督检查,凡是不落实实名制管理,未按时上报建筑业统计月报,拖欠工程款和农民工资,发生质量安全事故和资质资格挂靠、围标串标、非法转包分包等违法违规行为的企业,以及被住建部和本省各级住建部门通报的外省建筑业企业,将被列入黑名单,同时上报住建部,将其从陕西建筑市场清除。

#### "新资质"时代正式开启

与此同时,陕西省住建厅转发住建部《关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》和《关于换发新版建筑业企业资质证书的通知》,就陕西省实际换发新版建筑业企业资质证书的工作进行了部署,标志着陕西建筑行业"新资质"时代的正式开启。据了解,此次对换证范围进行了明确,并对时间节点进行了具体规定。凡注册陕西省的所有建筑业企业提出换证申请前,都应登录陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台企业端,采集填写企业基本信息、现有"四类人员"和工程业绩信息。

淡化前置审批,强化事中事后监管,是简政放权、转变职能,引导和规范建筑市场主体行为,促进建筑业持续健康发展的重要举措和根本保证。此次3项举措同时出炉,犹如三支如风疾箭,离弦连发,在全省建筑行业内 掀起震撼浪潮。3项工作同时开展,表明着改革者的决心。

## 省住建厅五大举措力促工程质量不断提升

近年来,省住建厅贯彻落实省委、省政府的决策部署,以创建精品工程为抓手,提供优质服务,鼓励企业争创省优工程"长安杯"和国优工程"鲁班奖",促进全省工程质量稳步提升,取得显著成效。

据悉,全省荣获国优工程"鲁班奖"8项,占全国总数的7.7%;"十二五"期间,全省共荣获国优工程"鲁班奖"30项,连续五年位居全国前列、西部第一。

加强制度建设。修订了《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》,印发了《关于推进建筑业改革发展加快转型升级的指导意见》、《陕西省创建省级文明工地实施细则》、《陕西省工程质量治理两年行动方案》,制定了《建筑市场信用体系和动态监管体系建设实施方案》及相关配套制度,为加强建设工程质量监管,规范我省建筑市场秩序,提升建设工程质量水平提供了政策依据。

支持创优争先。1997年以来连续18年开展文明工地创建活动,大力推广"质量体验区"、"安全生产体验区"的做法,引导工程项目建立样板间、样板层,每年组织召开文明施工现场观摩会,对省级文明工地进行表彰。支持鼓励企业争创省优工程"长安杯奖"和国优工程"鲁班奖","十二五"期间,全省共创建省级文明工地1257个,授予281项工程为陕西省建设工程"长安杯奖",27项工程获国优奖,30项工程获国优工程"鲁班奖"。

优化市场环境。设立了综合便民服务中心,将8个处室、27类专业、830多项业务进行集中办理或受理,简化程序,强化服务,极大地方便了企业。同时,建立了事中事后监管机制,构建了"两体系一平台",推进施工现场关键岗位实名制、建筑工人职业化主建设行业诚信体系及项目经理违法行为记分管理系统建设,成为全国第4家通过住建部验收的省份。截止目前,全省入库企业7903家、工程项目信息1863个、执业人员94935人,2000多条信用信息进入平台,实现了建筑市场和施工现场监管的联动。

**落实主体责任**。加强五方责任主体责任落实,坚持每月报告和通报制度,多次组织专项检查,共检查工程项目11436个、建设单位6818家、施工企业7667家,查处建设单位241家、施工企业350家、违法个人127名,责令停工限期整改、通报批评的企业280家,累计罚款1102.6万元,在业界引起一定警示作用。

**鼓励技术创新**。以推广应用国家级工法和十项新技术为重点,实现施工工艺规范化、操作流程标准化和质量要求直观化,促进施工技术人员、一线作业人员提高施工技能。近五年,我省获国家级工法23项,评审省级工法400项。同时,引导企业切实履行工程质量教育培训义务,建立健全各种工程质量培训机构,加强对工程建设人员进行培训教育,培养高素质工程现场施工技术人员和一线操作人员,为保证建设工程质量奠定了坚实的人才基础。

## 陕西省开展建筑产业现代化示范城市综合试点

为全面推动装配式建筑,加快我省建筑业转型升级,日前,陕西省住建厅、工信厅、财政厅联合发文,将选择1-2个城市开展省级建筑产业现代化综合试点示范。开展此次城市综合试点工作的目标是以试点城市为重点, 开展项目试点示范,培育产业骨干企业和科研力量,同时培育和推荐国家建筑产业现代化综合试点城市。

申报条件包括以下四个方面:一是各市(区)政府要高度重视建筑产业现代化工作,工作思路和任务目标明确,政策措施有力,保障机制健全,已成立建筑产业现代化组织机构,已出台或正在研究出台有关推进政策文件;二是要具有良好社会经济基础,具备较强科研开发、产业化生产组织能力,在建筑工业化技术体系及部品构件研发、生产、应用等方面具有一定的产业条件和试点工程经验;三是发展规划明确,培育和落实相应规模的产业基地,工程项目建设规模逐年提高,能够形成示范效应;四是要通过2年试点能够完成预定目标任务,基本形成产业体系,在技术经济政策和推进机制等方面有所创新,对推进全省建筑产业现代化起到良好试点带动作用,形成有特色建筑产业现代化发展模式。

## 西安市"禁土令"解除 工地防尘措施不过关不得开工

3月1日起,西安市"禁土令"解除了,这是否意味着工地可以随意开工了?据西安市部分区县了解,发现并非如此。新城、长安、灞桥等区治污减霾部门均针对"禁土令"出台了更加严厉的防尘措施,凡防尘措施不过关的工地一律不得开工。

#### 西安市去年12月至今年2月底实行"禁土令"

为了应对全市冬季严峻的空气污染形势,西安市明确了从去年11月15日至今年3月15日为大气污染冬防期,要求在冬防期间严格落实治污减霾各项措施,其中一条就是严控工地扬尘污染。规定在冬防期间,控制出土作业工地数量,即"禁土令"。去年12月1日至今年2月底,西安市建成区内,除抢修抢险、地铁施工等作业外,其他在建工地停止开挖、出土、拆迁、倒土等土石方作业,城市管理部门暂停渣土清运审批。

#### 任何一项防尘措施不达标不予审批

3月1日起, "禁土令"将解除,但工地要复工必须要"达标"。昨天,新城区和辖区所有建设单位、施工单位和渣土车车队签订了"承诺书",强调防尘措施不达标不得开工。对于渣土车清运审批也更加严格,由以前的城管部门一家审批变为区治污减霾办、城管、建设、环保、城改五部门联合审批,有任何一项防尘措施不达标,都不予审批。五部门从昨天起对辖区涉土工地进行逐一验收,凡防尘措施不到位的工地,一律不得动土施工,直至彻底整改到位。对已开工的单位,一旦发现污染问题回潮,将立即停工,并按上限处罚。

#### 未经审批擅自开工纳入诚信管理系统

对于解禁后的出土工地,长安区采取先核查,再整改,再复工的程序。凡防尘措施落实不到位擅自开工的工地,须立即停工整改,并延期至3月底审批。凡扬尘污染防治措施落实不到位的,一律停工整改,并按上限处罚。对未经审批擅自进行出土、拆迁作业的建设施工企业,纳入企业诚信管理系统。

#### 出土工地不符合5个100% 不予审批

灞桥区要求所有出土工地必须符合5个100%,即100%围挡、出入口和场内道路100%硬化、渣土料堆100%覆盖、拆迁工地100%湿法作业、驶出工地车辆100%冲洗。凡不符合规范的一律不予审批。同时,对审批通过已开工的出土工地,渣土车出工地前,必须拿到由容貌监督员、清运企业和施工方共同签字的"三联单",任何一项防尘措施不达标,没有签上字,都不能上路。

## 陕西鼓励企业取得对外承包工程资格

建筑业是陕西省重要的支柱产业。为积极适应经济发展的新常态,加快企业转型、开辟新市场,鼓励全省建筑企业"走出去",推动陕西省作为"丝绸之路经济带"新起点建设,日前,陕西省住房城乡建设厅、商务厅联合发文,制订鼓励企业积极争取对外承包工程资格等10项措施,推动全省建筑企业"走出去"。

陕西省鼓励建筑企业积极争取对外承包工程资格,并明确,凡具有建筑业一级资质和具有勘察设计甲级以上 资质证书,且有与开展对外承包工程相适应的资金和专业技术人员、管理人员,有风险防范能力,有保障工程质 量和安全生产的规章制度,有良好商业信誉的企业,均可申请对外承包工程资格。

在积极推动对外承包工程项下外派劳务输出方面,陕西省提出,要加强境外就业管理,严格项目管控,疏通招聘渠道,明确劳动关系,规范合同内容,强化风险防范,妥善处理纠纷,严查非法活动,加强监督检查。同时,鼓励在国外承接的工程项目参加省内优质工程和勘察设计奖的评奖,将在国外承接的质量优、水平高、效益好的工程项目纳入省内优质工程奖和勘察设计奖的评奖范围,并向其倾斜。

此外,陕西省还将推动建筑企业和国有政策性银行的合作,积极申请对外承包工程贷款,并鼓励建筑企业参保,降低海外投资风险,提高风险防控能力,建立和完善内部安全防范与应急处置机制。

## 我省城建档案将试点利用信息化为建筑业管理提供服务

3月10日,2016年全省城建档案工作会议在西安召开,记者从会上获悉,今年我省将尝试利用城建档案信息 化成果同建筑市场监管与诚信平台进行对接,充实"四库一平台"中的"项目库",为企业资质申请提供业绩证明,同时将用"人防、物防、技防"相结合的综合安防体系确保档案安全。

截至2015年底,全省城建档案馆藏总量129.33万卷,现有国家级城建档案馆1个、省一级馆(室)15个、省二级馆(室)11个,省三级馆(室)7个,省、市、县三级城建档案管理工作体系全面建立;基础设施持续改善,全省馆库面积共计1.62万㎡,保管设施基本齐全,现代化设施逐步装备到位;信息化建设稳步推进,有效指导各地市开展地下管线普查,统一数据标准,实现信息共建共享和动态更新;声像档案收集与制作成效显著,档案利用服务工作再上新台阶,全年全省城建档案管理机构提供档案服务接待查档1.91万人次,产生社会经济效益884万元。

记者了解到,城建档案是城市建设发展的历史和见证,记载着每一栋建筑物从立项到竣工验收的详细资料。今年我省将充分发挥各城市城建档案信息化成果,为建筑业监督管理全过程提供真实完整有效的数据。

#### 健全完善中小城市城建档案管理体制

省、市两级城建档案管理机构要帮助小城市(含县级市)和县城设立城建档案馆,凡是有条件的小城市和县城均应积极报请批准城建档案馆的设立,并按规定配备专兼职工作人员。同时应加强对县级城建档案工作的检查、指导和管理。

#### 着力加强全省城建档案信息化建设

城建档案管理机构要积极建立市县城建档案资源目录中心系统,创建地下管线档案信息管理数据库等专题信息数据库。有条件的馆(室)应对使用率较高及珍贵档案进行数字化处理,逐步建成以全文和多媒体为主体的档案信息化管理方式,实现资源互通和共享。

#### 强化档案信息利用与社会服务

围绕城乡规划、建设和管理业务,深入挖掘城乡建设档案蕴含的丰富信息,开展城乡建设各类信息与数据的汇总统计,主动提供声像、编研、扫描等各种形式的服务,为城乡建设提供各项基础信息。

#### 重视档案安全教育和专项建设

针对库房核心区、防汛和消防设施、电气线路、陈旧馆舍、档案修复保护场所等重点部位和设施设备进行专项检查,制定确保档案安全的各项规章制度及应急预案,逐步建立起综合安防体系。

会议还对推进城建档案规范化管理、城市地下管线工程档案管理及专业人才培养等工作提出了具体要求,同时对西安、宝鸡、铜川、渭南、安康等"2016年全省城建档案统计先进工作单位"进行了表彰,全省12个地市城建档案馆负责人就各地城建档案管理经验进行了交流。

## 住建部办公厅叫停3项职业资格证发放

日前,住房城乡建设部办公厅下发通知,要求停止开展城市雕塑创作设计资格等3项水平评价类职业资格相关的评价、认定、发证等工作。

1月20日,国务院印发了《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》,取消了住房城乡建设部实施的城市雕塑创作设计资格、勘察设计行业工程总承包项目经理、全国建设工程造价员资格3项水平评价类职业资格事项。住房城乡建设部办公厅要求各地区、各相关单位认真贯彻落实国务院决定精神,停止开展与这些职业资格相关的评价、认定、发证等工作,也不得以这些职业资格名义开展培训活动。全国建设工程造价员资格取消后,住房城乡建设部将与人力资源社会保障部共同研究完善工程造价专业技术人员管理的相关制度。

## 集团公司召开"三严三实"专题民主生活会

1月11日上午,集团公司召开领导班子"三严三实"专题民主生活会,集团总公司党委副书记、工会主席魏 思都,组织部、人力资源部部长刘小强到会指导,会议由集团公司党委书记高峻主持。

会上,高峻首先汇报了此次民主生活会的会前筹备情况及"三严三实"专题教育开展情况,介绍了企业2015 年生产经营情况及上次民主生活会整改措施的落实情况,并代表集团领导班子进行了对照检查。随后,班子成员 紧密联系个人工作和生活实际,从修身做人、用权律己、干事创业等方面分别进行了对照检查发言,查摆了自身 存在的问题,剖析了原因,提出了整改措施和今后努力方向。在批评与自我批评环节,班子成员之间坦诚相见、 推心置腹,相互指出了对方在思想、工作、生活中存在的问题,达到了沟通思想、找准问题、增进理解、形成共 识、促进工作的目的。



指进批批整并成后中习到一行但出一评评改希员的,,知自加实班在工强觉行知时子加自加实班在工强觉行知也要强我强,子今作学做合促也要强我强,子

集团总公司党委副书记、工会主席魏思都对此次"三严三实"专题民主生活会予以了肯定,他强调:此次民主生活会查摆问题到位,原因分析深刻,批评和自我批评不回避矛盾问题、不避实就虚,有针对性,达到了"团结一批评一团结"的目的,并就下一步做好"三严三实"工作提出了四点要求:一是要自觉把"三严三实"要求落实到领导干部坚持党性原则上,要时刻与党中央保持一致,自觉贯彻中央的各项方针政策和上级党委的决策,忠于党,忠于企业,树立全心全意为人民服务的宗旨,加强学习,提高自身政治理论水平;二是要自觉把践行"三严三实"要求落实到全局层面上,维护和增进班子成员间的团结,相互理解,相互支持,服务于企业发展大局;三是要自觉把"三严三实"要求落实到班子成员各自分管的工作中,要"在其位,谋其职",勇于担当,率先垂范,争创一流;四是要自觉把"三严三实"要求落实到对自己的严格要求上,加强自我约束,增强党性修养,自觉接受监督,严格执行各项规定,从小事做起,防微杜渐。

最后,集团公司党委书记高峻,董事长、党委副书记李继涛分别作了表态发言,表示集团领导班子和班子全体成员将认真整改落实查摆出来的问题和不足,虚心接受意见建议,抓好班子自身建设、抓好整改,把"三严三实"活动引向深入,以"严"和"实"的工作作风推动六建集团再创新局面。

## 集团公司召开青年员工座谈会





1月18日下午,集团公司在机关第二会议室召开了青年员工座谈会,集团公司党委成员及相关部门负责人与 集团公司近年招收的部分一本以上学历的青年员工进行了座谈。会议由集团公司劳动人事部部长黄岳平主持。

会上,来自机关及生产一线不同岗位的青年员工结合自身工作实际,围绕企业发展、品牌建设、技术创新、人才培养及企业文化等方面纷纷畅谈了自己的见解,并各自提出了对企业发展的意见和建议。与会领导及相关部门负责人在听完每位青年员工的发言后,不时与他们互动交流,或询问他们的工作生活情况,或就他们提出的意见建议作进一步了解,大家畅所欲言,气氛热烈。

集团公司党委书记高峻在听完与会青年员工的发言后,他要求: 相关职能部门在今后的工作中要进一步加强 职工文化建设、人才培养和企业管理等工作,让青年员工的合理化意见建议真正得到落实,同时希望青年员工能 够时时关注企业发展,多提意见和建议。

最后,集团公司董事长、党委副书记李继涛作了总结讲话,他指出:企业发展依靠员工,会上发言的青年同志都能站在企业发展的角度思考问题,提出了许多好的意见建议,集团公司要抓好落实,为青年员工的成长搭建施展才华的平台。同时,他勉励青年员工要加强学习,安心工作,把企业当成自己的家,调整心态,正确对待工作生活中的挫折,在实践中不断提高自身素质,努力为企业发展多做贡献。



# 集团公司职工载歌载舞喜迎新春

1月23日下午,集团公司在咸阳国贸大酒店举办了 2016职工迎新春联欢会,来自集团的"十二五"各类先 进代表,离退休及施工一线青年职工代表,基层单位、 项目部主要负责人等380余人欢聚一堂,载歌载舞,喜迎 新春、共话发展。

2015年集团公司上下齐心、团结一致,积极适应经济发展新常态,全年承接任务115.92亿元,实现营业收入61.16亿元,圆满完成了年度各项目标任务,"十二五"完美收官。集团董事长、党委副书记李继涛在联欢会上代表集团党政领导班子向全体职工及家属、支持和帮助六建集团发展的社会各界朋友致以新春的祝福,并对广大职工就企业如何在2016年为"十三五"规划开好局提出了要求。

随后,联欢会在热情洋溢的舞蹈《欢聚一堂》中拉 开序幕。联欢会共由合唱、舞蹈、魔术、小品等25个节 目组成,所有节目全部由职工自编、自导、自演,大家 用不同的艺术表现形式,共同表达了对六建集团不断发 展壮大的喜悦和对未来企业更壮大、生活更美好的期 望。精彩的演出,赢得了现场观众的满堂喝彩。

联欢会另外还设置了幸运抽奖、先进表彰、节目评比三个环节,分5次共抽取了50名现场幸运观众,表彰了2个"十二五"突出贡献基层单位和5名突出贡献先进个人。活动最后,还对所有参演节目进行了评比,魔术《变》荣获一等奖,小品《打吊瓶》等3个节目荣获二等奖,吉他伴舞《当你老了》等6个节目荣获三等奖。

联欢会结束后,集团公司接着还召开了团拜会, 党委书记高峻在会上致辞。



合唱《众人划桨开大船》



集团公司董事长、党委副书记李继涛致辞



集团公司党委书记高峻致辞



李继涛为荣获陕建集团"十二五"突出贡献基层单位颁奖并 与领奖人员合影



高峻为荣获陕建集团"十二五"突出贡献奖个人颁奖并合影



一等奖节目——魔术《变》













































## 集团公司召开承接自营项目研讨会

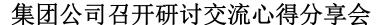
3月3日上午,集团公司在机关第一会议室召开了承接自营项目研讨会,集团公司领导班子部分成员、相关部门负责人和部分基层单位主要负责人共40余人参加了会议。会议由集团公司副总经理、党委副书记王海晔主持。

会上,大家畅所欲言,集中研讨了承接自营项目过程中存在的重点和难点问题,并对如何承接自营项目提出了建设性意见。最后,集团公司董事长、党委副书记李继涛发表了总结讲话,他首先对召开此次会议的意义表示肯定,对与会人员提出的意见、建议等表示认可,



并围绕集团为何要加大自营项目的承接力度、集团承接自营项目的基础和如何承接自营项目等方面进行了深入细致的分析。他提出,参会各单位和部门负责人要从思想源头上重视集团的此项举措,大力发扬奉献精神,牢固树立共赢意识,积极借助相关平台,团结一致,切实把集团的此项举措落实到位,同时希望参会人员在今后的工作中,继续为集团献计献策,为企业的长足发展增砖添瓦。

通过研讨,大家统一了思想,提高了承接自营项目对企业发展、人才培养、品牌建设等工作重要作用的认识,为企业转变经营结构,实现企业转型升级奠定了思想基础。





为了统一思想、凝心聚力,做好集团 2016年的各项工作,3月11日上午,集团公司 在机关第一会议室召开了研讨交流心得分享 会,机关副科级以上领导干部30余人参加了 会议,会议由集团公司董事长、党委副书记 李继涛主持。

会议首先通报了集团公司近日召开的市场开拓、绩效考核、人才发展三个会议的研讨情况及赴陕建一建集团学习交流绩效考核、机构设置、人事管理情况。随后,集团公司领导班子成员及相关部(室)负责人分别结合自己分管的业务,就三个研讨会及到

一建集团交流取得的成效进行了交流,大家畅谈了各自的见解,分享了心得感悟。

最后,集团公司董事长、党委副书记李继涛作了总结讲话。他对加大自营项目承接力度、实施基层单位(部门)绩效考核、做好青年人才培养等工作提出了明确目标,并要求集团公司领导班子成员和部门负责人要充分认识企业当前发展形势,统一思想,凝心聚力,不断适应企业的发展要求,在工作中调整思路,转变工作方法,真抓实干,积极作为,为企业实现转型升级尽职尽责。

## 集团公司召开一届四次职代会暨上半年经济工作会议

3月14日,集团公司一届四次职代会暨上半年经济 工作会议在集团公司第三会议室隆重召开。集团总公司 党委副书记、工会主席魏思都,工会副主席刘宗文出席 了会议。集团公司职工代表、列席代表、特邀代表及受 表彰的各类先进个人共200余人参加了会议。

一届四次职代会由集团公司工会主席白晓宁主持。会上,与会代表听取并审议了集团公司董事长、总经理、党委副书记李继涛作的《工作报告》、总经济师薛振生作的《财务工作报告》和工会主席白晓宁作的《工会工作报告》,书面审议了集团"十三五"规划。此外,集团领导班子成员向大会进行了述职述廉,5名相关部门负责人分别对职工提案进行了解答,与会代表对集团领导班子成员和工会工作进行了民主测评。下午,经分组讨论通过大会决议。大家一致认为,三个报告和"十三五"规划符合国家宏观经济形势和企业发展实际,对"十二五"和2015年的工作总结简明扼要,实事求是,对"十三五"和2016年的工作总结简明扼要,实事求是,对"十三五"和2016年的工作安排思路清晰,措施得力,切实可行。

李继涛董事长在《工作报告》中对集团公司"十二 五"及2015年工作进行了简要回顾,提出了2016年的奋 斗目标,并从全力开拓市场、确保稳步增长,加大结构 调整、提升经营质量,推动科技创新、提升品牌形象, 加强基础管理、提升运营质量,重视人才培养、增强发 展后劲,重视职工工作生活、共建和谐企业和抓好党建 工作、促进企业发展等七方面提出了今年乃至"十三 五"期间的工作目标。他要求集团全体干部职工积极适 应新常态,全力抢抓新机遇,团结拼搏、锐意创新,为 全面实现"十三五"开门红、全力打造"百亿六建"而 共同努力奋斗。 集团总公司党委副书记、工会主席魏思都在会上发表了讲话。他首先对集团公司"十二五"和2015年的经济指标、经营结构、企业管理、职工幸福指数和精神文明建设等五个方面进行了简要总结,对集团取得的成绩表示肯定,对今后的发展提出三点要求:一是一心一意谋发展,全面实现企业的各项既定目标;二是坚持全心全意依靠职工发展企业,不断提升广大职工的幸福指数数,充分发挥广大职工的积极性和创造性;三是加强党的建设和人才队伍建设,为企业的发展提供坚强的保障。他指出,六建集团近年来一直位于陕建集团第一方阵前列,是历史上发展的最好时期之一。他希望集团全体干部职工要珍惜成绩,抓住机会,趁势而上,努力完成2016年的各项经济指标,努力在"十三五"期间把企业建设成为"百亿集团"。

上半年经济工作会议由集团公司党委副书记、副总经理王海晔主持。会议下达了2016年度经济责任指标,与各基层单位签订了经营业绩目标责任书,宣读了对2015年度文明工地创建、绿色施工示范工程项目、科技质量和一级建造师考试工作考核情况进行奖罚的文件,并对24个先进集体和43名先进个人现场进行了表彰。

最后,集团公司党委书记高峻作了总结讲话。他要求各基层单位、机关各部(室)会后结合此次会议精神召开学习研讨会,把企业的工作思路和目标任务传达到广大职工中去,并号召全体干部职工要以这次会议为新起点,以"团结、求实、创新、奋进、共享"的企业精神为引领,求真务实、开拓创新,为全面完成年度各项目标和实现企业转型升级而努力奋斗!



集团总公司党委副书记、工会主席魏思都讲话



1世人、附上代表大会暨上半年经济工作会的











职工代表对领导班子及工会工作进行民主测评投票



会议现场

## 集团公司召开2016年纪检监察工作会议



省国资委巡视员何少华讲解十八届五中全会精神

3月15日上午,集团公司召开2016年纪检监察工作会议。 集团公司领导班子全体成员、机关副科级以上领导干部、各 基层单位党政、财务负责人及纪检委员共150余人参加会议。 会议由党委副书记、副总经理王海晔主持。

会上,党委副书记、纪委书记雷建莉传达了集团总公司 2016年纪检监察工作会议精神,回顾总结了集团公司2015年 党风廉政建设和反腐败工作,并对2016年的目标任务进行了 安排部署。

董事长、党委副书记李继涛组织与会人员学习了集团总公司纪检监察会议精神,并结合企业实际为大家讲了一堂廉

政党课。他指出,全司上下要贯彻落实好集团总公司纪检监察工作会议精神,充分认识当前从严治党和从严治企的重要性,将企业纪检监察工作重心要放在查处损害企业利益的腐败行为上来,要紧扣企业管理中的短板,紧盯项目利润精准发力,严查亏损项目,问责人为亏损;要加大对项目的审计力度,严肃查处违纪违法案件,维护企业利益。继续扎实推进党风建设和反腐倡廉工作,为完成集团公司今年各项任务提供有力保障。

最后,党委书记高峻就2016年集团公司党风廉政建设和反腐败工作讲了四点意见。一是要正确把握形势,增强党风廉政建设责任感;二是要强化纪律约束,坚持把纪律和规矩挺在前面;三是要强化责任追究,紧紧抓住主体责任"牛鼻子";四是要强化执纪监督,紧盯效益落实纪委监督责任。

会议还邀请了省国资委巡视员何少华为大家讲解十八届五中全会精神。与会部分基层单位代表与集团公司党委签订了《2016年党风廉政建设责任书》。



# 集团公司2016年奋斗目标

2016年是"十三五"的开局之年,中央加快推进"四个全面"战略。我省加快追赶超越步伐,着力打造"一带一路"新起点。大西安和西咸一体化的加快推进,陕西"米字型"高铁网、投资上千亿元的30个名镇、西安轨道交通、关中城际铁路建设以及棚户区改造项目的实施将为我省经济发展带来新动力。绿色建筑、智能建筑、装配式建筑的实施进一步明确了建筑行业转型升级的方向。新的一年,我们要积极适应新常态,全力抢抓新机遇,实现"十三五"开门红。

**2016年工作指导思想**:深入贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神,积极适应新常态,坚持"调结构、提质量、创品牌、育人才、构和谐",为实现企业转型、职工富裕而努力奋斗。

## 2016年主要经济技术指标:

承揽任务135亿元,其中,自营项目40亿元;

合同签约额125亿元;

营业收入70亿元,其中,自营项目15亿元;

竣工面积200万m²;

实现利润8400万元,营业收入利润率1.2%;

项目贡献率1.8%,收缴管理费12600万元;

资金回收率92%以上;

成功申报房建特级资质;

创建"鲁班奖"工程1个,"长安杯奖"工程3个,"华山杯奖"工程2个;省级新技术应用示范工程4个,省级工法3项,国家发明型专利1项,国家实用新型专利2项,省级QC成果4项,省优质结构工程5项;省级文明工地观摩现场1个,咸阳市文明工地观摩现场1个,集团总公司十佳文明工地1个,省级文明工地12个,省绿色施工示范工程12个;工程质量优质率38%,合格率100%;安全达标优良率65%以上,杜绝较大质量安全事故。

# 陕建六建集团企业文化核心理念

# 1、企业市场战略:

立足陕西, 辐射西北, 面向全国, 开拓海外

2、企业行为准则:

说实话, 办实事, 求实效, 比实绩

3、企业精神:

团结、求实、创新、奋进、共享

4、企业经营理念:

发展凭思路,管理在创新,经营重诚信,效益 靠实干

5、企业核心价值观:

诚信为本,筑建精品,追求卓越,服务社会

6、企业使命:

建时代精品, 筑百年伟业

7、企业愿景:

社会青睐, 业主信赖, 人才向往, 员工自豪

8、企业人才理念:

搭建平台,培养人才,有才就有舞台