



陕建六建集团
SCEGC NO.6 GROUP

2016年8月

第8期

六建

视点

VIEWPOINT

陕西建工第六建设集团有限公司主办
内部刊物 仅供交流



地址：咸阳市人民东路33号 电话：029-33269500

传真：029-33269581 邮编：712000 网址：www.sx6j.com

卷首语

- ◆ “哈佛凌晨四点半”骗了多少人

1版

海外观澜

- ◆ 新兴国家经济前景依然光明
- ◆ 西方学者看中国如“盲人摸象”

2版

聚焦·营改增

- ◆ 建筑业营改增落地四月 四大难题待解
- ◆ 建筑施工如何通过精细化管理求突围

3版

行业动态

- ◆ 国企违规经营投资责任追究制度建立
- ◆ 国务院明确“十三五”住建领域创新趋势

4版

行业研究

- ◆ 施工索赔中的几点技巧 且看如何“赚钱靠索赔”
- ◆ 建筑节能要兼顾适宜与平衡

5版

风向标

- ◆ 取消企业资质大势所趋——建造师何去何从？
- ◆ 传统建筑的“青春救赎”

6版

三秦视界

- ◆ 陕西省住建行业下半年安全生产工作锁定6大重点领域
- ◆ 省住建厅四举措强化建设工程质量检测管理

7版

六建要闻

- ◆ 中共陕建六建集团第一次代表大会胜利召开
- ◆ 战“秋虎”保进度 “清凉”送到项目部
- ◆ 集团公司荣获省建筑业百强企业等多项荣誉
- ◆ 集团公司举办七夕交友联谊会 助力青年职工“脱单”
- ◆ 高温牵动领导心 走访慰问送温情

8版

员工天地

- ◆ 散文随笔·湖畔秋雨
- ◆ 心灵彩蛋·书单来啦

9版

“哈佛凌晨四点半”骗了多少人

《哈佛凌晨四点半》最初是作为言之凿凿的10万+火文在网上被疯转，后来是作为一本书，由安徽人民出版社于2012年1月出版。

该文描述的是，凌晨4点多的哈佛大学图书馆里，灯火通明，座无虚席，莘莘学子已经坐满图书馆，静静看书、认真做笔记、积极思考问题……无论是书还是文章，想要描述的中心问题是，此刻打盹，你将做梦；而此刻学习，你将圆梦。

然而，耶鲁大学本科毕业、今年8月底入读哈佛大学商学院MBA、90后的李柘远（Leo），通过亲身经历和调查证明，网上热传的“哈佛凌晨四点半图书馆的景象”，只是一个不存在的想象。凌晨4点半的哈佛大学其实和世界上，包括中国的大学基本一样，无论是学生还是教职员工，都沉浸在睡梦中。确认这一点至关重要。

李柘远的调查分三部分，一是哈佛官网资料查询，二是哈佛学生现身说法，三是哈佛图书馆实地走访。在哈佛大学的80家大小图书馆中，只有勒蒙图书馆（The Lamont Library，位于哈佛庭院）是24小时开放，其他大部分是在零点关闭，而在24小时开放的勒蒙图书馆，平日到了晚上十一二点时人就很少了，更别提后半夜。只有在期末考试前的一两天，人会稍微多一些，但也绝对不是人满为患。

《哈佛凌晨四点半》显然已经不是鸡汤了，如果说是，也只是抹了点鸡油的假鸡汤。可是，这样的鸡汤为何迷倒了几乎所有的国人，尤其是中国的学子。一个重要的原因是，以哈佛教育的世界性杰出成就套上中国式思维的论证。

作为世界一流学府，哈佛大学培养了许多杰出人才，其中有40位诺贝尔奖得主、30位普利策奖得主、8位美国总统，以及各行各业的精英。这些教育成就和成功不是随随便便能获取的，而是勤奋、大量付出的结果。这既符合中国人发奋图强、闻鸡起舞的历史，也符合把别人喝咖啡的时间都用于工作的勤奋，梅花香自苦寒来，甚至要经历千辛万苦。

没有人能随随便便成功，这话当然是成立的，但是，一旦超过一定的度，或一定的临界值，例如人的生理极限，就有可能走向谬误，真理不能再向前多走半步。对此，李柘远有一个感悟和总结：以学习时长衡量一个人刻苦与否是一个不太明智、甚至有点愚蠢的方法。在哈佛和耶鲁，没有看到谁以“刷夜”为荣，更没有学生暗自较量谁能熬得更晚。这些学校学生崇尚的，是一个叫做“productiveness”（效率，多产）的词。

讲究学习方法和效率既是哈佛学子成才成功的奥秘，也否定了“刷夜”、熬夜和通宵达旦的做法，因为后者既有违科学，也超越大多数人的正常行为方式。当然，考过托福和在国外学习过的人都知道，有的人学习是day in and day out，即以继夜不休不息地学习，但那只是极个别人，或者是在考试前的拼命恶补，并且不能持久，这并非是真正懂得学习方法的人和大多数学子所采用的学习方式。

现在，随着对睡眠的机理的认知不断加深，不仅揭开了人必须每天睡6-7个小时的奥秘，也证明，凌晨4点多的哈佛大学图书馆里灯火通明其实是“颠倒黑白”，这会造成很多危机。美国罗切斯特大学医学中心的聂德卡·尼德瓜德等人的一项研究表明，人们在睡眠时能够最有效地清除大脑中的垃圾。人的睡眠不只是有助于高效活跃的大脑类淋巴系统清除废物，还能清除引发阿尔茨海默病（老年痴呆）和其他神经系统疾病的毒素。如果天天都刷夜，就既没有精力学习，反而可能日积月累形成痴呆和弱智，更不用说正常的睡眠对于保持和维护人的生物钟的重要意义。即便睡眠时间有保障，但如果黑白颠倒，晚上工作和学习，白天睡觉，这样的睡眠节律紊乱也会对超过1000个基因造成严重破坏，导致一系列健康问题。

没有谁能长期违背自然规律而获得成功和成就，只是在名校的光环面前和没有亲历眼见为实和调查确认时，“颠倒黑白”的《哈佛凌晨四点半》才能骗到人。



新兴国家经济前景依然光明

《日本经济新闻》近日发表文章称，走在有着“世界工厂”之称的中国，人们能感受到从去年秋天到现在这段时间发生的巨大变化。不要说行业之间，就是同行业内部的优胜劣汰也愈发明显。整个营商环境几乎每一天都在改变。不要盲从于宏观指标，如果不聚焦于现场细致入微的变化，就可能要承受意想不到的冲击。

文章称，新兴国家的政策变化也很吸引眼球。低迷的俄罗斯仍残留有不透明的政策，但印度莫迪政府的经济改革却成为助推器。在景气之外或许还应该根据经营环境的变化采取灵活的应对。所有的新兴国家都需要磨练实现经济增长的实力。必须努力增强企业在提高生产效率、技术和服务能力方面的优势。

资源价格低迷和美国加息等预期预示新兴国家的经济前景将面临越来越多的不确定性。在杭州G20峰会开幕前夕，印度、俄罗斯等主要新兴经济体企业经营者和经济团体领袖就眼下经济的实际情况和未来走势给出了意见。

印度经济显莫迪效应

汽车制造商马鲁蒂·铃木公司董事长巴尔加瓦认为，印度经济的宏观指标表现良好。外汇储备达到史上最高水平，经常项目赤字也在收窄，汇率保持稳定。物价涨幅也在央行的控制范围以内。

从2011年度开始的几年时间里，经济减速导致印度市场陷入停滞。如今，在经济规模扩大的同时，莫迪政府的经济改革也对制造商产生了助推作用，消费者心理也得到了改善。

从1947年独立到1991年，印度一直处于社会主义的计划经济模式下。其痕迹至今仍然存在，以产业振兴带动人民生活富裕这样的良性循环难以产生。巴尔加瓦从大约30年前开始参与马鲁蒂·铃木公司的运营，但莫迪政府是第一个明确提出优先“产业支援”的政府。

比方说燃料政策。由于存在对柴油的补贴，这就让制造商

在投资汽油车还是柴油车上难以下决断。莫迪政府在2014年废除了对柴油的价格管制，改善了燃料政策的不透明性。

中国仍具有相当优势

富士施乐高科技有限公司总经理多田修指出，总有报道说中国经济出现减速，但从其切身感受出发，并没有明显减速的感觉。作为办公设备的复印机在中国的销售仍然达到了两位数增长。位于广东省深圳市的工厂是集团在全球最大的生产基地。由于来自欧洲和日本的订单略有不足，总公司方面说“如果在中国不努力的话，公司的增长就无望了”。但是，也需要充分认识到风险的存在。尽管日中关系出现恶化，但现阶段中国业务完全没有受到影响。其实最大的风险还是人工成本的上涨。一方面是遏制这种趋势，另一方面如何提高生产效率将是成败的关键。

文章称，深圳的最低工资标准在中国是最高的，公司每年的加薪幅度都在7%到8%，多的时候还达到12%。由于此前的工资上浮速度实在太快，绝对不能放松成本改革这根缰绳。

过去两年工人数量从8500人减至6500人。预计在明年以前还将再裁员1000到2000人。将工人数量降至三年前一半的水平可谓大胆的瘦身策略。由于工作量并没有减少，公司计划最大限度发挥机器设备的作用，一举将生产率提高至此前的三倍。

文章称，深圳和东莞称得上是“世界工厂”，其重要性在今天也不曾改变。制造复印机需要大量复杂的零部件。公司的业务伙伴大约有250家，其中70%的企业就分布在车程不足半小时的区域内，一小时车程的区域就可以覆盖所有这些企业了。零部件生产商如此集中、供货如此便利的地区在全世界找不出第二个。所以日本的佳能、理光等大型复印机生产商才会一致选择在这里设厂，而且今后也不太可能离开。

诚然，从低工资实现大规模生产的角度看，中国的好时光已经结束。但是，公司在越南等地的新工厂还没有训练有素的工人，中国仍然具有相当的优势。

冷战时期美国富豪防空洞曝光 自带蓝天白云

近日，一组美国富豪冷战时期地下防空洞别墅的照片被爆出，并在网络迅速走红，逼真的仿建户外景观令网友直呼羡慕。



该别墅建于1978年，坐落于拉斯维加斯，占地1412平方米。内部装修极其奢华，配备了游泳池、壁炉、



按摩浴缸、桑拿房、微型高尔夫球场和舞池。值得一提的是，房屋虽在地下，却自带蓝天白云、高山远景，户外景观做得极其逼真。

西方学者看中国如“盲人摸象”

美国《外交政策》双月刊网站8月24日刊文称，8月12日，国际货币基金组织（IMF）就中国经济发布年度报告，对中国作出的评价好坏参半，认为中国“经济转型仍将是复杂的、富有挑战性的、有可能磕磕绊绊的”。报告特别强调了让企业债务保持在可控的水平。

文章称，这听起来很有道理，但它没有体现关注中国问题的圈子所达成的共识。事实上，西方的中国问题分析人士在中国发展轨迹的问题上陷入了一场旷日持久的争论，就算是像IMF得出的这种权威结论也不大可能改变他们的观点。

围绕中国发展轨迹的交锋让三个阵营相互对立：乐观派、债务强硬派和政策批判派。观点上的分歧让他们对中国政府管控经济能力的信心各不相同，也让他们对不断上升的债务水平给中国经济构成的威胁做出了不同的判断。

文章称，关注中国问题的圈子以外人士往往将这些相互冲突的结论归结为中国体制的不透明，这样一来，就出现了盲人摸象的局面。事实上，中国问题分析人士手边可以利用的数据比以往任何时候都要多。中国的官方统计系统已经大为改善，而且还有其它信息渠道可供参考。因此，依然存在的明显分歧主要是由于主观判断和分析框架的不同。

虽然某一个阵营的中国经济观察人士偶尔会批判其他阵营，他们却很少展开深入的正面探讨。相反，他们的争论类似于美术评论家在观察一幅风景画，有人关注的是河流，另外一些人关注的是高山，还有人关注的是天空。

文章称，选择通过这三个角度中的哪一个去看待中国，会影响在诸多问题上得出的结论，从中国为降低产能过剩而进行的“供给侧”改革到为了发展像半导体这种高科技领域的实力而加大的努力。

以中国特色鲜明的“一带一路”倡议为例，乐观派认为这

一计划是帮助中国摆脱低附加值和污染行业、提升产业价值链并扩大稳健的贸易和投资关系所必不可少的。债务强硬派则担心“一带一路”更多地是由政治上的虚荣心驱动，而不是遵循市场原理。在他们看来，结果可能是在一些纯属浪费的投资项目上投入了巨额资金。最后是政策批判派，他们担心如果没有市场参与方的充分买入，“一带一路”其实会让与政治有着千丝万缕联系的金融机构和原本应该倒闭或被迫转向其他更赢利业务的企业绝处逢生，因而阻碍中央和地方政府放松对经济的控制。

文章称，二十国集团准备于9月初在杭州召开峰会之际，是三个阵营交换看法从而考虑能否达成共识的绝佳时机。如果乐观派是正确的，那么国际社会应该保持耐心，给中国必要的时间和空间来落实复杂的改革计划；如果债务强硬派是正确的，最恰当的反应是敦促中国进行债务重组并让金融体系实现市场化，与此同时，让全球金融市场不要受到走向危机或长期衰退的中国经济的潜在影响；如果政策批判派是正确的，那么耐心不再是美德，应该想尽一切软硬兼施的办法来让中国重新回到真正改革的轨道上。

文章称，换句话说，中国问题分析人士正在向决策者发出的信号是相互冲突的，有时甚至是矛盾的，只能寄希望于不同阵营的中国问题分析人士能够通过加强对话来化解分歧，并设定更加明确的衡量标准来评判中国经济的表现。现在是同时关注河流、高山和天空的时候了，继续各说各话的风险太大。

设在首尔的峨山政策研究院的研究员禹政焯说，如果中国与朝鲜的关系更加紧密，会进一步强化美国、韩国和日本之间的防御联盟——这当然是中国不希望看到的事情。

报道称，禹政焯说，由于中韩依然存在一些共同点，特别是在涉及朝鲜的问题上，因此两国仍需要对话。

“萨德”部署考验中国外交智慧

港媒称，专家说，韩国计划在朝鲜半岛部署威力巨大的美国反导系统，将给中国制造外交困境。中国外长王毅近日在老挝举行的东亚合作系列外长会上花费大量时间来减少海牙仲裁庭就南中国海问题的仲裁结果给中国带来的不利影响。在会议间隙，他同朝韩两国外长分别举行了双边会晤。王毅对韩国外长尹炳世说，部署“萨德”决不是单纯的技术问题，而是不折不扣的战略问题，将对半岛形势造成负面影响。王毅还说，此举会对地区稳定及中韩关系造成负面影响。

报道称，韩国和美国本月宣布将在韩国部署“萨德”反导系统，中国一直强烈反对这样的做法，因为它对此有着深切的安全担忧，担心“萨德”的雷达系统会轻而易举地洞察其军事设施。不过，韩美两国政府表示，部署“萨德”不是为了引起中国的不安，而是为了让韩国防范来自平壤的与日俱增的威胁。

报道称，外界普遍认为部署反导系统会让中国重新审视对朝韩两国的政策。

有人担心中国与韩国的政治关系会从友好转为冷淡。韩中问题专家预计，中国政府不会对韩国实施重大的经济制裁，因为这有损两国经济，特别是在全球经济增速正在放缓的情况下。

不过，吉林大学的朝鲜半岛问题专家孙兴杰说，对于中国政府而言，部署反导系统的做法从朝鲜半岛地缘政治平衡的角度讲，“触碰到了底线”。

孙兴杰说，这意味着“中国可能会通过某些经济举措来对韩国造成不利影响，比如在涉及落实中韩自由贸易协定时”。

报道称，至于中国与朝鲜的关系，一些专家认为韩国计划部署反导系统不一定会拉近中国与朝鲜的关系。

建筑业营改增落地四月 四大难题待解

截至目前,建筑业全面营改增已落地四个月,业界最为关注的显然是有没达到减税的预期。本报从建筑企业了解到,减轻税负的效果目前尚未充分体现,从长远发展和当前建筑市场行情来看,未来企业度过政策磨合期仍有很长的路要走。与此同时,营改增的实施也暴露出长期积累的行业问题。建筑企业该如何冲破困局?行业专家、业内领军企业传授经验和措施。

减负效果尚不明显

从建筑企业和装饰企业了解到,营改增实施四个月,税负的变化尚不明显,主要原因是此次税改建筑业采用过渡政策,5月1日以前的工程按照简易计税办法3%计税。苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司财务副总王永进表示,目前公司90%以上的项目采用简易计税,只有10%的一般计税项目。简易计税和营业税时的税率一样,但由于增值税是价外税,按不含税销售额和3%的征收率计税,实际税负仅为2.91%。“理论上税负是降了,但万分之九的幅度,下降效果并不是特别明显。”王永进说,“但随着一般计税项目的逐渐增多,预计未来税负可能略有增长。”

中建一局二公司财务管理部经理周新华也给出了相似的答案。他表示就实施四个月来看,对企业整体财税影响有限,当前收入、利润略有下降。但从长远来看,会对公司收入、成本、税负有较大影响,未来企业成本、税负受下游提供增值税专用发票影响较大,按目前建筑市场行情来看,不容乐观。

此外,周新华还提到,建筑企业在施工承揽工程时,相对业主处于弱势,过渡政策较为宽松,给业主留下了选择空间。企业被动接受老项目并按照一般计税方式,这势必造成成本上涨,税负增加,利润下降甚至亏损。

专票收取仍存在较大困难

有建筑公司测算,营改增后企业的进项税抵扣要达到70%以上,税负才能与原来缴纳的3%营业税持平。营改增后,建筑企业加强管理,要求必须拿到进项税发票。但事实上,建企收取增值税专用发票仍存在较大困难。

周新华表示,主要问题有两个方面,一是小规模纳税人都无法自行开具增值税专用发票,税务局代开成本高,导致小规模纳税人专票收取困难。二是建筑行业门槛较低,行业整合度不高,整个行业抵扣链条不完整,流通环节存在大量“应抵未抵”的情况,增加了企业询价和取得专票的难度。

就装饰企业实际情况,王永进重点提到了人工费的问题。除了材料费,建筑工程人工费占工程总造价的20%—30%,能否取得增值税发票是能否减负的重要因素。当前我国建筑劳务市场正在建设中,全国成建制的劳务公司只有几千家,包工头仍旧占据重要的市场份额,原来是按3%缴纳营业税,但营改增后,一大部分人工费没有进项税额可以抵扣。

部分材料税金转嫁

不管是土建项目还是装饰装修项目,材料费是工程造价的大头,在很多工程中占比达到70%以上,能否拿到可以抵扣的

进项税发票是企业税负增加与否的关键。由于施工材料种类繁多,分供货商提供的增值税专用发票的适用税率也不尽相同,一般的材料如钢材、水泥、混凝土等,其适用税率为17%,可以充分抵扣进项税额,降低企业营改增后的负担。但实际并未像原本预料的一样。

日前,国家发改委发布消息称,6家企业以“营改增”为借口,捏造涨价信息、哄抬价格、扰乱市场秩序,已责成主管部门依法作出行政处罚,共计1200万元。然而,建筑企业也遇到了此类问题。

王永进表示,部分材料企业把增值税的这部分税金转嫁到了施工企业身上,表面看企业要缴纳的11%的增值税可以用17%的进项税进行抵扣,但实际上抵扣的17个点都是买的。此外,员工因公出差、工作调动等因素产生的住宿、交通费用,由于无法当场拿到增值税发票,邮寄产生的费用也给企业增加了一部分负担。

税务工作大量增加

当前,营改增对建筑企业的影响主要体现在企业招投标规则、企业发票管理、税务管理、核算管理以及内部控制上,因此财务人员数量增加是建筑企业在营改增后普遍存在的现象。“需要有专门的人来做登记、抵扣、认证,这些以前是没有的,并且增加了很多台账。”王永进表示,“目前有简易计税和一般计税两种计税方式,项目采用哪种计税方式,也需要把所用材料区分开,因此增加了大量的核对工作。”

同时,营改增后,工作流程也有所不同,王永进用“以前公司只跟一个税务局打交道,现在需要跟全国几百个税务局打交道”来形容。他对此进行了详细地讲解,他表示,原本只需要项目经理在工程所在地缴纳的税款,现在项目经理要去当地税务局填写预缴申报表,传回公司盖章后,拿着这个申报表和税金去缴税,然后将交税后的税单和申报表寄回公司开票,才能把发票交给业主。

此外,营改增后,营业税退出历史舞台,PPP等投融资项目在企业向财税部门咨询过程中存在多种不同解释,也导致企业在税收筹划、商务谈判中处于被动。

营改增对企业业务运营的影响是全面的,涉及企业的各个层面。因此,建筑企业项目管理、财务管理等各个方面的工作都面临挑战,企业需要形成上下联动的机制,才能更好地应对营改增带来的变化。

良策

全面统筹工作,制定中长期规划

北京财税研究院研究员、管理学博士李志远表示,单纯地依赖财务手段,多取得进项税额从而降低企业税负,这样的思路是远远不够的。企业的相关业务人员必须懂增值税,必须知道增值税制下如何去采购,如何选择供应商,以有利于企业降低税负增加利润。同时,在销售环节,业务人员要懂得如何与业主、客户定价,如何确定销售业务的税率和发票以降低企业的税务风

建筑施工如何通过精细化管理求突围

建筑施工企业实施“营改增”，虽然纳税方式和核算方式的调整必然会增加企业负担，但若抓住时机，认真研读税改的内涵，在挑战中寻找机遇，重组自身资源，调整业务模式，不断提升自我管控能力，就可在建筑市场中保持不败之地。

1. 加强供应商管理，优化运营模式

在施工企业的成本构成中，原材料采购和工程项目分包工程款占据绝大比重，这两项也跟企业进项抵扣额度有着紧密的联系。目前我国大部分建筑施工企业为了节约采购成本，多与中小企业合作而无法取得增值税发票，从而给增值税抵扣带来巨大的困难。

为此，建议建筑施工企业梳理自身经营管理上的缺陷，借助“营改增”的契机，重新对供应商进行寻源、评价、沟通和管理，筛选出一批实力强且信誉佳的供应商和分包商，建立战略合作管理，降低企业的采购成本；另一方面不断提升公司自身资质水平，增强竞争能力，降低对挂靠的依赖性。

2. 加强合同管理

营改增背景下，施工企业要加强合同管理，一方面，在选择合作单位的时候，不能单一地考察采购成本，而应综合考虑供应商各方面情况，优中选优。通过寻找价税总和最低的单位、选取能够开具增值税发票的单位，增加进项税的抵扣额。

另一方面，要加强合同的评审和过程中的发票管理。在签订合同和管理开票的时候，主体名称应该是企业，如果以项目部的名义开票，在抵扣过程中会出现一些信息核实不符无法抵

扣的情况。建筑施工企业有权要求先开票后付款，并要求对方开具等额、合法、有效的增值税发票。在执行合同过程中，对双方履约情况进行监控和管理，对不如实履行合同规定的进行重点核查。

3. 强化财务人员“营改增”意识和业务水平

“营改增”后，建筑施工企业采用增值税抵扣方式，对应的财务核算和分析也会发生变化，对财务人员的业务素质提出了更高的要求。“营改增”会计科目发生重大变化，譬如，增加了进项税额、销项税额、进项税额转出等会计科目，大大增加了核算方式的难度。这就需要企业加大对会计人员业务熟悉程度的关注，提高其税改后的适应能力。可以结合试点城市和试点行业，有针对性地进行财务人员的业务培训，让其了解“营改增”给企业财务管理工作带来的变化，提高财务人员的专业能力和成本控制意识。

4. 加强信息化管理手段

建筑施工企业的项目大都分散在全国各地，为了便于管理，企业应结合“互联网+”技术，建立各种信息化管理系统，对整个增值税链条进行管理。从项目的分包、机械租赁、材料采购等信息，到材料出入库等物流信息，再到进度款支付增值税专用发票信息，以及各个分包商、供应商的应收应付信息整合到一个平台商，进行统一管理，对成本进行实时跟踪、过程控制。

险。对此，周新华表示，中建一局二公司财务系统在三年前就已开展各项测算工作，及时掌握营改增对建筑行业的影响，根据企业实际情况制订营改增方案及未来中长期工作规划。其次，增加财务管理尤其是税务管理人员数量，以应对营改增对发票、内控、核算等方面的财税管理新要求。此外，各业务系统开展营改增理论学习，积极与业主、供应商展开谈判，争取实现“双赢”。

规范进项税发票，形成良性循环抵扣链条

营改增前，不用考虑进项税抵扣的问题，建筑企业发票取得比较随意，这是业内普遍存在的现象。营改增促使企业进一步规范财务管理，要求能抵扣的项目尽可能取得增值税专用发票，这也将倒逼建筑业上下游企业规范管理，进而形成良性循环的增值税抵扣链条。

专家指出，合理获取原材料发票是建筑企业减负的首个要点。建议建筑企业要优化物资采购模式，实行定点集中采购，同时，要筛选供应商，尽可能选择生产经营稳定、财务核算安全、企业规模较大的一般纳税人，确保在材料采购环节取得增值税专用发票。

科学筹划抵扣时间和选择计税方法是建筑企业减负的另一要点。税制转换给纳税人税负管理和现金流带来不确定性，建筑企业要强化增值税专用发票的日常管理，增强软实力，以便于适应增值税管理的要求。

利用信息化加大监控力度，降低税负风险

信息化是中建一局二公司及其他一些建筑企业应对营改增的重要举措，相比人工，信息化更能提高工作效率，保证增值税准确性和完整性的要求。周新华表示，公司正打造税务管理大数据应用，通过信息化手段提高监控力度，降低税务风险，保证公司健康可持续发展。

但业内人士指出，营改增对企业业务运营的影响是全面的，也包括信息化系统。营改增后，信息化系统要能够满足“价税分离”的要求。同时，增值税纳税管理工作比营业税精细、复杂的多，工作量会成倍增加，因此信息化系统还要能够支撑全过程的进项税管控，帮助企业税务管理部门提高工作效率。

国企违规经营投资责任追究制度建立

完善国有资产监管,防止国有资产流失再添重要制度安排。国务院办公厅日前印发《关于建立国有企业违规经营投资责任追究制度的意见》,要求在2017年年底基本形成国有企业违规经营投资责任追究制度和责任倒查机制,在2020年年底前全面建立覆盖各级履行出资人职责的机构及国有企业的责任追究工作体系,形成职责明确、流程清晰、规范有序的责任追究工作机制。

《意见》强调,国有企业经营管理有关人员违反国家法律法规和企业内部管理规定,未履行或未正确履行职责造成国有资产较大或重大损失,以及其他严重不良后果的,应当追究责任,且实行重大决策终身责任追究制度。

针对违规经营投资问题集中的环节,《意见》明确了9大方面54种需追究责任的情形,包括集团管控、购销管理、工程承包建设、转让产权及上市公司股权和资产、固定资产投资、投资并购、改组改制、资金管理、风险管理等方面。其中,工程承包建设方面具体包括:未按规定对合同标的进行调查论证,未经授权或超越授权投标,中标价格严重低于成本,造成企业资产损失;违反规定擅自签订或变更合同,合同约定未经严格审查,存在重大疏漏;工程物资未按规定招标;违反规定转包、分包;工程组织管理混乱,致使工程质量不达标,工程成本严重超支;违反合同约定超计价、超进度付款等。固定资产投资方面包括:未按规定进行可行性研究或风险分析;项目概算未经严格审查,严重偏离实际;未按规定履行决策和审批程序擅自投资,造成资产损失;购建项目未按规定招标,干预或操纵招标;外部环境发生重大变化,未按规定及时调整投资方案并采取止损措施;擅自变更工程设计、建设内容;项目管理混乱,致使建设严重拖期、成本明显高于同类项目等。

值得注意的是,意见明确“实行重大决策终身责任追究制度”。这意味着无论是否已经离开了企业,相关责任人都要承担应有的责任。

在责任追究处理上,意见明确了组织处理、扣减薪酬、禁入限制、纪律处分、移送司法机关等五种方式。这几种处理方式可以单独使用,也可以合并使用。一旦被认定发生国企资产损失,相关责任人不仅将面临从“批评教育”到“免职”等不同程度的组织处理,还可能同时面临经济上的严惩。



降低“五险一金”缴费率 合理降低企业人工成本

今年以来,我国以降低“五险一金”费率为突破口,推动降低企业用工成本,减轻企业生产经营负担,对实体经济企稳脱困发挥了积极作用。

当前我国企业职工五项社会保险总费率为企业职工工资总额的39.25%,在列入统计的173个国家地区中列第13位,接近法国、德国、意大利等欧洲福利国家40%的缴费门槛,分别比美国、日本和韩国社保缴费率高出23.2、14.01和24.12个百分点,约为菲律宾的3.04倍,泰国的3.84倍和墨西哥的4.76倍。再加上各地10%到24%的住房公积金缴费,“五险一金”名义费率已经达到60%左右。

“五险一金”费率长期居高不下,再加上尚待完善的缴费基数确定和增长机制,成为带动企业用工成本持续上涨和影响企业生产经营平稳的重要因素,使我国制造业的竞争优势大打折扣。在我国雇用1名工人的费用,在泰国可以雇用1.5名,在菲律宾可以雇用2.5名,在印尼可以雇用3.5名。我国的劳动力成本优势已被东南亚国家所取代,加之美国等发达国家推出“再工业化”、“重振制造业”等计划,我国制造业正面临巨大挑战。

合理调整五险一金缴费水平,建立更加公平、合理的费率决定机制,是减轻企业生产经营负担,控制用工成本过快上涨,推动劳动要素资源优化配置的重要举措,有利于稳增长、促就业、调结构。同时,在不影响参保人员待遇水平情况下,降低企业和职工当期缴费水平,也为激发企业用工活力,推动企业收入分配和薪酬改革,提高职工当期工资性收入提供契机。

为此,近日出台的《降低实体经济企业成本工作方案》明确提出通过一些列措施降低企业人工成本,主要包括:降低企业社保缴费比例,采取综合措施补充资金缺口;完善住房公积金制度,规范和阶段性适当降低企业住房公积金缴存比例;完善最低工资调整机制,健全劳动力市场体系。

按照社会保险基金征缴收入情况初步测算,下调社保缴费率政策每年可为企业减负1000亿元以上,下调企业住房公积金缴存比例每年可为企业减负400亿元左右,各项措施综合减负效应在1500亿元左右,从而大幅企业降低用工成本,为企业“减负”和“松绑”起到了积极作用,并有利于助推企业转型升级和创新发展。假定企业减负部分以50%比例分别转化为职工增收和企业投资建设,按照以往投资和消费与GDP弹性关系推算,并扣除政策抵消效应,可拉动2016年GDP增长约0.137个百分点。

国务院明确“十三五”住建领域创新趋势

近日，国务院印发《“十三五”国家科技创新规划》。这是党的十八大以来我国吹响建设世界科技强国号角后的第一个科技创新规划。《规划》描绘了未来五年我国科技创新发展新蓝图，其中多处对住房城乡建设领域提出了明确要求，让我们看看具体的内容：

总体规划

围绕新型城镇化领域的瓶颈制约，针对绿色、智慧、创新、人文、紧凑型城市建设，以系统工程理念为出发点，尊重城市发展规律，创新和改进规划方法，把生态环境承载力、历史文脉传承、绿色低碳等理念融入规划设计全过程，通过科技创新统筹引领城市规划、建设、管理等各个环节，研发系统性技术方案。

加强城镇区域发展动态监测、城镇布局和形态功能优化、城镇基础设施功能提升、城镇用地节约集约和低效用地再开发、城市地下综合管廊、地下空间合理布局与节约利用、城市信息化与智慧城市等关键技术研发，加强绿色生态基础设施和海绵城市建设技术研发，着力恢复城市自然生态。加强建筑节能、室内外环境质量改善、绿色建筑及装配式建筑等的规划设计、建造、运维一体化技术和标准体系研究，发展近零能耗和既有建筑改造技术体系，推进和提升节地、节能、节水、节材和环保技术在城市建设中的应用推广。

加强文化遗产保护传承和公共文化、体育健身等公共服务关键技术研发，培育教育、文化、体育、旅游等城市创新发展新业态，推动历史文脉延续和人文城市建设。力争到2020年形成较为完备的新型城镇化建设和发展理论体系、共性关键技术和标准规范体系，推动城镇可持续人居环境建设和公共服务功能提升，有力保障中国特色新型城镇化建设。

具体要求

城镇功能提升和协调发展。开展城镇空间规划、基础设施建设和功能提升、城镇用地节约集约和低效用地再开发等关键技术研发及示范，形成城镇规划建设管理和基础设施功能提升的技术体系与装备，突破城市地下综合管廊建设关键技术及装备、支撑城市地下基础设施管网建设的地质勘测技术、城市生态修复和有机更新技术、市政管线建设—探测—维护—修复和运行技术、城镇电—气—热能源系统结构布局和管网优化技术，推动海绵城市、绿色城市、智慧城市建设和城市精细化管理，优化城镇化布局和形态，构建综合性城市管理数据库和基础设施智能管控系统，推动智慧住区、社区和园区建设，全面推进区域人居环境优化提质和城市文脉传承，为建设绿色、智慧、创新、人文、紧凑型城市提供科技支撑。

绿色建筑与装配式建筑研究。加强绿色建筑规划设计方法与模式、近零能耗建筑、建筑新型高效供暖解决方案研究，建立绿色建筑基础数据系统，研发室内环境保障和既有建筑高性能改造技术。加强建筑信息模型、大数据技术在建筑设计、施工和运维

管理全过程研发应用。加强装配式建筑设计理论、技术体系和施工方法研究。研究装配式混凝土结构、钢结构、木结构和混合结构技术体系、关键技术和通用化、标准化、模数化部品部件。研究装配式装修集成技术。构建装配式建筑的设计、施工、建造和检测评价技术及标准体系，开发耐久性好、本质安全、轻质高强的绿色建材，促进绿色建筑及装配式建筑实现规模化、高效益和可持续发展。

文化遗产保护与公共文化服务。加强文化遗产认知、保护、监测、利用、传承等技术研发与示范，支撑文化遗产价值挖掘，支撑馆藏文物、重要遗产地、墓葬、壁画等的保护，支撑智慧博物馆、“平安故宫”工程建设和“中华古籍保护计划”实施，促进世界遗产和风景名胜区的管理、保护和利用。加强文化设施空间与服务的技术研发应用，促进公共文化资源开放共享。开展竞技体育和体育装备关键技术研发与示范，促进全民健康水平提高和体育产业发展。

持续攻克水污染治理等关键核心技术。着力解决制约经济社会发展和事关国家安全的重大科技问题。水体污染控制与治理。按照控源减排、减负修复、综合调控的步骤，在水循环系统修复、水污染全过程治理、饮用水安全保障、生态服务功能修复和长效管理机制等方面研发一批核心关键技术，集成一批整装成套的技术和设备，在京津冀地区和太湖流域开展综合示范，形成流域水污染治理、水环境管理和饮用水安全保障三大技术体系，建设水环境监测与监控大数据平台。

大力发展清洁低碳、安全高效的现代能源技术。支撑能源结构优化调整和温室气体减排，保障能源安全，推进能源革命。突破超低能耗建筑技术标准和建筑能耗评价体系，研究节能集成技术、高效冷却技术等基础性技术，研发主动式/被动式多能源协调高效利用系统、新型采光与高效照明等应用关键技术，降低能源消耗。

新规划明确的这些科技创新要求为住建行业“十三五”创新发展指明了方向，同时也为住建企业的发展开辟了新天地。



施工索赔中的几点技巧，且看如何“赚钱靠索赔”

索赔，是国际上通用的工程术语，在我国有些地方对这个术语还比较陌生，但在实际工程项目中，属于索赔范畴的工作则比较普遍。

索赔有非常好的经济效果。根据国外资料，在正常的情况下，工程承包能得到利润约占工程合同价的3%-10%，而在许多国际工程索赔中，索赔额高达合同价的10%-20%；甚至有些项目工程索赔将超过合同价。在国际承包工程的竞争中，有一句话叫“中标靠低价，赚钱靠索赔”。这充分反映了索赔工作在工程建设中的重要作用。但要做好索赔工作，除了认真编写好索赔文件，使之提出的索赔项目符合实际，内容充实，证据确凿，有说服力，索赔计算准确，并严格按索赔的规定和程序办理外，必须掌握索赔技巧，这对索赔的成功十分重要，同样性质和内容的索赔，如果方法不当，技巧不高，容易给索赔工作增加新的困难，甚至导致事倍功半的结局。反之，如果方法得当，技巧高明，一些看来似乎很难索赔的项目，也能获得比较满意的结果。因此要做好索赔工作除了做到有理、有据、按时外，掌握好一些索赔的技巧是很重要的。

一、做好收集、整理签证工作

“有理”才能走四方，“有据”才能行得端，“按时”才能不失效。所以，必须在施工全过程中及时做好索赔资料的收集、整理、签证工作。索赔直接牵涉到当事人双方的切身利益，靠花言巧语不行，靠胡搅蛮缠不行，靠不正当手段更不行。索赔成功的基础在于充分的事实、确凿的证据。而这些事实和证据只能来源于工程承包全过程的各个环节之中。关键在于用心收集、整理好，并辅之以相应的法律法规及合同条款，使之真正成为成功索赔的依据。

二、谨慎地与发包方签订《施工合同》

应尽可能的考虑周详，措词严谨，权利和义务明确，做到平等、互利。合同价款最好采用可调价格方式。并明确追加调整合同价款及索赔的政策、依据和方法，为竣工结算时调整工程造价和索赔提供合同依据和法律保障。在工程开工前应搜集有关资料，包括工程地点的交通条件、“三通一平”情况，供水、供电是否满足施工需要？水、电价格是否超过预算价？地下水位的高度，土质状况，是否有障碍物等。组织各专业技术人员仔细研究施工图纸，互相交流，找出图纸中疏漏、错误、不明、不详、不符合实际、各专业之间相互冲突等等问题。

在图纸会审中应认真做好施工图会审纪要，因为施工图会审纪要是施工合同的重要组成部分，也是索赔的重要依据。施工中应及时进行预测性分析，发现可能发生索赔事项的分部分项工程，如：遇到灾害性气候、发现地下障碍物、软基础或文物；以及征地拆迁、施工条件等外部环境影响等。

业主要求变更施工项目的局部尺寸及数量或调整施工材料、更改施工工艺等。停水、停电超过原合同规定时限；因建设单位或监理单位要求延缓施工或造成工程返工、窝工、增加工程量等等。

在施工过程中，承包商应坚持监理及业主的书面指令为主，即使在特殊情况下必须执行其口头命令，亦应在事后立即要求其用书面文件确认，或者致函监理及业主确认。同时做好施工日志、技术资料等施工记录。每天应有专人记录，并请现场监理工程师签字；当造成现场损失时，还应做好现场摄像、录像，以达到资料的完整性；对停水、停电、甲供材料的进场时间、数量、质量等等，都应做好详细记录；对设计变更、技术核定、工程量增减等签证手续要齐全，确保资料完整；业主或监理单位的临时变更、口头指令、会议研究、往来信函等应及时收集，整理成文字，必要时还可对施工过程进行摄影或录像。又如甲方指定或认可的材料或采用新材料，实际价格高于预算价（或投标价），按合同规定允许按实补差的，应及时办理价格签证手续。凡采用新材料、新工艺、新技术施工，没有相应预算定额计价时，应收集有关造价信息或征询有关造价部门意见，作好结算依据的准备。其次，在施工中需要更改设计或施工方案的也应及时做好修改、补充签证。另外，如施工中发生工伤、机械事故时，也应及时记录现场实际状况，分清职责；对人员、设备的闲置、工期的延误以及对工程的损害程度等，都应及时办理签证手续。此外要十分熟悉各种索赔事项的签证时间要求，区分二十四小时、甲十八小时、七天、十四天、二十八天等时间概念的具体含义。特别是一些隐蔽工程、挖土工程、拆除工程，都必须及时办理签证手续。否则时过境迁就容易引起扯皮，增加索赔难度。做到不忘、不漏、不缺、不少，眼勤、手勤、口勤、腿勤。不能因为监理的口头承诺而疏忽文字记录，也不能因为大家都知道就放松签证。这些都是工程索赔的原始凭证，应分类保管，以创造索赔的机遇。

三、正确处理业主与监理的关系

索赔必须取得监理的认可，索赔的成功与否，监理起着关键性作用。索赔直接关系到业主的切身利益，承包商索赔的成败在很大程度上取决于业主的态度。因此，要正确处理好业主、监理关系，在实际工作中树立良好的信誉。古人云：人无信不立，事无信不成，业无信不兴。诚信是整个社会发展成长的基石。因此，按“诚信为本、操守为重”的理念，健全企业内部管理体系和质量保证体系，诚信服务，确保工程质量，树立品牌意识，加大管理力度，在业主与监理的心目中赢得良好的信誉。比如，施工现场次序井然，场容整洁；项目经理做到有令即行，有令即止。总之，要搞好相互关系，保持友好合作的气氛，互相信任。对业主或监理的过失，承包商应表示理解和同情，用真诚换取对方的信任和理解。创造索赔的平和气氛，避免感情上的障碍。

总之，索赔工作关系着施工企业的经济利益。所有施工管理人员都应重视索赔，知道索赔，善于索赔。必须做到理由充分，证据确凿，按时签证，讲究谈判技巧，并把索赔工作贯穿于施工的全过程。同时，加强施工管理，提高管理水平，降低成本，为企业创造更大的利润空间。

建筑节能要兼顾适宜与平衡

从我国当今的建筑节能来看,建筑能耗占总能耗比例大,目前,建筑能耗的总量在能源消费总量中所占的比例约为1/3。而建筑节能工作相对落后,全国达到建筑节能标准的不到10%。建筑能耗浪费量较大,我国每平方米建筑采暖能耗尽管约为发达国家的3倍,但热舒适程度远不如人。如此来看,建筑节能潜力非常之大,对能源相对缺乏的中国来说是非常重要的。然而刚刚开始的建筑节能工作在没有太多的数据理论及成熟技术支撑下已在各地开展起来。笔者认为建筑节能主要应注意两点。

务求因地制宜

一是考虑建筑节能的地域特征。

首先,建筑节能需要考虑气候条件,气候的细微变化都会对建筑产生影响,建筑应当根据气候的不同而做出调整。我国幅员辽阔、地形复杂,各地由于纬度、地势和地理条件不同,气候差异悬殊,更应该对地域进行细致划分。

其次,从地域角度出发考虑节能问题,研究和发掘传统地域建筑节能原理和方法,不仅使我们节能工作更有效,还能与地域文化融合,既得到当地人的认可又继承和发展了地域文化。传统地域建筑都由当地无数劳动人民生产实践建成,凝聚着千百年的匠人们的智慧精华建制而成,对当地气候与人文适宜性具有高度的浓缩和精炼。这些地域性建筑技术不仅生态环保而且经济有效,相信未来在建筑师发掘利用下定会有很大的节能价值。

二是注意建筑节能的类型适宜性,不同类型建筑由于使用方式不同、社会意义不同、建筑形式和风格不同,使得建筑构造和结构存在着很大的差异。建筑节能应根据这些建筑差别而界定,如大型的体育场馆和多层住宅就存在着功能形式、社会价值和使用对象不同等多方面的差异,造成建筑节能方式和方法的不同,因而应对其加以分类,进行不同方向的技术数据统计和研究才能为今后建筑节能工作创造充分的数据条件。

虽然研究表明建筑节能的重要环节在于建筑的设计阶段,对设计规范建筑类别细化会显著提高建筑节能效果,但这一理念在我国设计行业还没有得到广泛认可。与此相对应的是,国外发达国家对不同建筑类别设计规范做了大量详细规定。如在美国、德国和日本等都制定了严格的建筑类别节能规范。目前我国制定了《民用建筑节能设计标准》和《公共建筑节能设计标准》两部建筑节能规范,也是对建筑进行大致分类来完成节能设计工作,仍需进一步的补充和完善。

警惕节能失衡

在我国,建筑节能技术与材料失衡问题的探讨尚处起步阶段,节能理论数据和实践经验还不充足。首先在建材和技术方面,一般都没有经过20年的试验阶段而直接广泛应用,对建筑节能能效有一定的隐患。其次节能的技术单一,不利于节能技术的进步和发展。比如,很多人提起建筑节能首先想到的就是外墙外保温,但是仅就外墙的保温形式,就有许多值得思考之

处。目前常用的外墙保温形式主要包括外墙内保温、夹心保温和外墙外保温三种,人们普遍认为外墙外保温形式最好并大量推广。但其他两种保温所存在的问题在外墙外保温上也同样存在。如热桥问题,由于目前的建筑设计已经走出现代主义一统天下的局面,建筑外立面常有许多装饰物和构件,即使某些外保温措施解决了这些问题,由于建筑的主体结构藏在保温材料里,每日的冷暖循环中耗费的能量也很可观;还有建筑装饰材料与保温层如何粘结也是当下热点问题。

建筑节能的体系失衡。建筑节能工作正在进行中,但这个系统存在不平衡、部门间相互冲突以及准备不足等状况,都说明建筑节能工作任重道远。

一是新建建筑执行节能标准的比例较低。就北方地区而言,建筑节能的设计标准从1996年就开始实施了,但节能现状并不平衡。大城市相对良好,但中小城市由于缺乏监管和资金,普遍一般。房价高的地区较好些,房价低的地区就差些;北方地区执行标准起步较早,中部和南方还比较滞后。

二是施工竣工验收环节监管不严格。不少城市在接受检查时往往采取临时抱佛脚的做法,应付的态度使得建筑节能的验收监管环节疏漏面很大。

三是建筑节能缺乏足够的技术方面支撑。节能的产品、技术可选择性不足,节能设计的软件本身质量相差很大,检验出来的结果误差过大。少数地方对新技术、新产品存在垄断现象,没有充分发挥市场的调节作用。

四是尚未形成良好的建筑节能的舆论氛围。虽然各地密集出台促进建筑节能的激励政策,但从整体社会角度来看,其氛围远远不够浓厚。对既有建筑节能的改造,农村新建建筑的节能标准,只有极少数地方有相应的规范。

五是北方地区热改滞后,严重影响了业主节能改造的积极性。各地节能建筑的收费管理仍未改革,建筑供暖收费只按每平方米收取,做了节能措施的建筑,还照样按面积收费。没有机制鼓励,节能工作难以全面启动。

六是对既有建筑节能改造缺乏周密的计划。我国城乡既有建筑数百亿平方米,此基数之大让新建建筑节能成效变得微小,改造既有建筑也是建筑节能工作的关键。

七是领导层的认识存在差距。我国经济保持长期快速的发展,面临能源、资源和环境制约的矛盾日益突出。但各级政府和相关部门的主要领导对建筑节能的重要性和紧迫性的认识存在差距,建筑节能的问题还需要地方政府进一步落实。房地产开发、设计、施工和监理企业对推进建筑节能的重要性和紧迫性也存在认识差距;应增强社会责任意识,不能单纯追求利润,严格执行国家相关法律法规和标准规范。公众更缺乏对建筑节能相关政策规定和知识的了解,应大力宣传推进建筑节能与国家发展和个人利益的关系,普及建筑节能知识,提高公众建筑节能意识,培育节能建筑市场需求,促进市场机制发挥作用。

取消企业资质大势所趋——建造师何去何从？

取消人员指标，注重工程业绩

近日，住房和城乡建设部建筑市场监管司发文“调整建筑业企业资质标准部分指标”征求意见（建市施函〔2016〕86号）。主要内容有以下两点：

（一）取消建筑业企业资质标准中的一级建造师、注册建造师、企业经理、财务负责人、职称人员、持有岗位证书的现场管理人员、技术工人等指标；

（二）2017的1月1日起，申请建筑工程、市政公用工程施工总承包特级资质和一级资质的企业，工程业绩以全国建筑市场监管与诚信信息发布平台为准，未进入发布平台的业绩不作为有效业绩认定。

虽然是意见稿，但政策取向已经很明确，资质认定标准将发生根本性变化，以注重建造师等企业人员指标转变为注重工程业绩。人是动态变化导致资格或证书可能不真实的，而工程业绩才是真实反映企业施工能力。

取消企业资质才是市场化方向

弱化企业资质，甚至取消资质认定，这是市场化取向，让“市场在资源配置中起决定性作用”，是改革的大方向，也是人心所向，切实为企业减轻负担，是改革红利。

市场公平性就是要求取消资质等各种制度壁垒，让市场主体平等竞争，不得设置限制性和不合理门槛。以资质作为门槛违反市场公平性原则。

中国对建筑资质管理极为严格，然而，很多时候实际却形同虚设。一帮游兵散勇的农民工和临时组建的队伍就可以通过借资质承接工程，建筑的质量和安全性如何能保证？有些企业以出借资质生存，实际是很少从事建筑施工，施工能力不断弱化，其资质等级与自身能力不相匹配；而有些企业长期从事建筑施工，既有业绩也有技术，然而，因为某些方面（如注册建造师）资质不够，企业只能在资质等级许可范围内进行业务活动，限制其承接需要高资质要求的工程，企业要么去挂靠，要么是放弃，企业无端蒙受损失。

资质管理导致各种乱象

企业资质制度与市场经济不相适应，必然会带来一系列的问题。工程建设专业性很强，且与社会公共利益及社会公众的生命财产安全息息相关，所以，从事工程建设的企业必须具备一定的条件，设立严格的市场准入制度是必要的。然而，企业资质等级却成了业务能力的代名词和投标资格认定的唯一评判标准，这种扭曲的社会评价，使企业资质成为可以交易的“商品”。

工程业绩就足以证明企业的施工能力，而没有必要以一纸资质来证明。资质管理滋生大量乱象，如资质出借，资质挂靠等，因为以往太重视表面性的东西和形式主义。如承接工程必须有资质，企业为了申请资质，有时就不得不造假，否则，难以取得资质，造假又增加企业成本。而挂靠人员数量不能代表

企业真实的技术能力，即使是企业员工，也是有流动性的，所以这样的指标与企业真正的实力没有相关性，这样的资质严重失真，又有什么意义？

如果一项制度驱使社会公众大面积造假，一定是制度本身出了问题，不做假不能生存。以有效业绩认定企业资质的做法是合理的可行的，资质挂靠、证书挂靠、人证分离等现象自动消失，因为没有需求了嘛，而靠打击是根本杜绝不了。

其次，因为政府和企业对个执业资格、职称的要求，也迫使个人投入大量的时间精力从事毫无意义的考试评职称，不会因此而增加个人能力，却增加整个社会的交易成本。个人执业资格同样以工程业绩、实际能力和个人品牌作为衡量标准。

资质取消后，让企业更重视业绩积累和品牌建设，而不是本末倒置去申请资质，也不用高成本维护资质。

资质淡化或取消的意义

企业是由原子状的人组成的，企业与员工之间的关系是松散的甚至是临时的，企业对员工的约束控制监管往往是无力的，也无力承担个人的过失责任。政府应该把对企业的监管转变到对人的监管，责任追究落实到人。欧美发达国家几乎都不采用单位资质管理制度，而是由政府直接对个人进行监管。

中国建筑业正处于大变革的前夜，弱化或取消企业资质后，能充分激发市场活力，企业也将面临重新洗牌，那些通过出借资质生存的建筑企业，将面临巨大的生存危机；而那些低资质或无资质却施工能力强的企业能获得更大的市场份额，再也不必偷偷摸摸挂靠。

更彻底的改革应该全面取消企业资质

我认为应该进行更彻底的改革，全面取消企业资质，终结资质挂靠、证书挂靠乱象。本次意见函仅是企业资质评定标准的调整，而非革资质的命，当然，调整办法也是很大进步，取消资质认定中的人员指标可以减少一系列的社会问题，对证书挂靠实乃釜底抽薪之举。由于之前存在大量资质出借和资质挂靠，所以，工程业绩归属也是借位的不真实的，以此作为资质认定标准了并不靠谱。

企业品牌才是真实反映企业的市场表现和企业实力，以品牌形象取代企业资质，以备案制替代资质评审。

此项改革不应限于施工企业资质，工程造价咨询、工程招标代理、工程监理单位等资质同样应该取消，道理是一样的。相信这一步不远了！



传统建筑的“青春救赎”

建筑从传统走向未来，需要的不仅仅是老建筑师的倾情投入，更亟待青春血液的奔涌、年轻建筑师的融入。“中国建筑文化作为中国文化的重要组成部分，博大精深，底蕴深厚，是广大青年学子学习和创作的重要思想源泉。不了解中国传统建筑文化，就很难创作出具有中国传统文化和时代特色的设计作品。”近日，在首届中华建筑文化夏令营开营之际，中国工程院院士、全国勘察设计大师张锦秋在贺信中表示：“这是在我国首次举办以中华建筑文化为主题的夏令营，使我这个老建筑师为之振奋。”

中国勘察设计协会副理事长王树平在致辞中同样认为，中华优秀传统文化文化的保护、研究、传承、创新、发展是一个永恒的主题。这个事业不可能毕其功于一役，没有完成时、只有进行时，需要有关仁人志士世代代进行下去，才能保证中国建筑常青之树永远屹立于世界建筑之林。“传承与发展，人才是关键。我国近几十年城乡建设缺乏特色，与相关人才匮乏有直接关系。”

青年建筑师须走上前台

当今建筑界，细数起传统建筑的传承与设计，几乎仍然是为数不多的一些中老年建筑师冲在一线，年轻建筑师基本不见身影。“我们上学的时候，老师基本没教过和传统建筑设计有关的内容。我在高校上班了，也没教过自己的学生。”一位建筑专业毕业、又曾担任过建筑专业教师的博士后营员告诉记者。北京建筑大学教授范霄鹏则用一个很简单的事例说明了中国传统建筑教育的缺失，“5年本科教育中几乎很少有传统建筑教育。学生们画过大卫像、基督像，但很少画过佛像。”

“中华建筑文化夏令营正是中国勘察设计协会传统建筑分会开展的一项重要科普活动，旨在让立志从事祖国城乡建设事业的在校大学生、研究生、刚刚步入工作岗位的青年建筑师，通过这个活动了解祖国的传统建筑及文化，培养他们对优秀中华传统建筑文化的感情，从而在今后的建筑设计实践中，更加自觉地去继承、弘扬中华传统建筑文化，进行具有中国风格和民族特色的中国当代建筑的设计和创作，共同建设好中华民族更好的物质和精神家园。”中国勘察设计协会传统建筑分会会长马炳坚阐述了举办夏令营的目的。

“开营第一天，马炳坚老师、范霄鹏老师和天津大学建筑设计规划研究总院文化遗产保护发展院常务副院长朱阳老师就分别以《近百年来中华传统建筑文化的传承和发展》、《建筑学教育体系思考与传统建筑‘石语方言’研究》及《天津市传统建筑解析与传承》为题进行了学术讲座。”洪再生认为，夏令营安排的实地考察活动，既让营员零距离感受到天津深厚的文化底蕴和风貌建筑历史，也让他们走进北京领略了传统民居建筑的风采。

传统建筑从离弃到回归

毋庸讳言，几十年来，我国城乡建设走了一条离弃中国传统文化的道路。具有地域和民族特色的建筑凤毛麟角，千篇一律的城乡风貌屡见不鲜。个中原因，既有从上自下政府管理的不到位，也有建筑教育的严重缺失。

对此，张锦秋在贺信中指出，举办这样的夏令营活动有助于年轻人了解中华建筑文化、亲近中华建筑文化、热爱中华建筑文化。中华建筑文化传承和创新发展的希望在年轻人身上，希望大家在传统建筑文化中汲取智慧，勇于探索、大胆实践，为新时代中华建筑文化的振兴，为中华建筑自立于世界建筑之林勇于担当。

“中宣部今年牵头制订的中华文化遗产工程计划，已将传统村落和传统民居保护列入16项重大项目之一，其中包括制作中国传统建筑智慧纪录片。由于做了这么多传统建筑的解析和传承研究，村镇司今年还将委托传统建筑分会组织召开一次中国传统建筑文化研讨会。另外，村镇司将开展传统建造技术的调查。希望后续的一些工作，传统建筑分会能提供更多的支持。”8月16日，在中国勘察设计协会传统建筑分会一届五次会长扩大会议上，住房城乡建设部村镇建设司小城镇建设处调研员林岚岚透露了如上信息。

“神州大地为传统建筑文化的传承弘扬提供了广阔的用武之地，天时、地利、人和是分会工作能够顺利开展的最根本保证，也使我们分会今后的工作充满信心。”马炳坚称。

“离开夏令营，是结束，更是一个开始。无论是沉浸在天大的悠悠校史中，还是徘徊于荡气回肠的清华园，都不会忘记对自己所追求的执着以及对知识的渴望。有空叫上学弟学妹，再来！”告别首届中华建筑文化夏令营时，有营员如是留言。



陕西省住建行业下半年安全生产工作锁定6大重点领域

日前，省住建厅对下半年行业安全生产工作进行了安排和部署，通过抓好六个方面的重点工作，扎实推进各项工作落实，切实保障我省住建行业安全生产形势总体稳定。

持续抓好预防和遏制重特大事故工作。紧抓遏制重特大事故这一重点，认真贯彻落实省住建厅《防范和遏制重特大事故工作方案》，进一步细化落实工作措施，加强巡查检查，深化隐患排查整治，针对事故多发、形势严峻的重点地区和重点企业进行专项督查，重点排查治理安全生产隐患，加强安全生产风险防控。

严格落实企业安全生产主体责任。按照省安委会“企业安全生产主体责任落实年”活动安排，继续督促建设、监理、设计、施工总承包、专业分包、劳务分包、钢管扣件租赁、建筑起重机械租赁、安装、使用等单位全面落实安全生产主体责任各项规定，对各项制度落实情况开展自查自纠，着力解决“政府急、企业疲”，安全生产工作在企业严不起来、落实不下去的问题，切实提升企业本质安全水平。

持续抓好建筑施工安全专项整治。各级住房城乡建设主管部门将按照省厅《关于印发〈2016年建筑施工安全专项整治实施方案〉的通知》安排，从8月份开始组织对专项整治开展情况进行督导检查，督促自查自纠不到位的企业认真进行整改。10月份，省厅将组织对各地专项整治工作开展情况进行督查。11月，督促企业对各级检查中发现的问题进行集中整改，确保专项整治取得实效。

突出重点部位安全隐患排查整治。加强对模板支架、深基坑、建筑起重机械安拆等危险性较大重点部位、重点环节的安全检查，指导企业加强安全生产隐患排查治理，落实安全防护措施，对存在重大隐患和隐患整改不到位的，一律责令停工整改。

严格规范城市基础设施运行。加强市政公用设施运行安全

管理，指导相关企业开展安全隐患排查整治，及时解决存在的问题，切实保障各类设施安全顺畅运行。排查生活垃圾、建筑垃圾、工程渣土堆场、挡土墙等边坡工程以及城镇排水污水处理、城市桥梁等重点部位、重点设施安全风险；全面排查供水排水系统，强化供水管线、水厂、泵站等重点设施的安全防护；督促燃气企业建立完善安全隐患日常排查、定期排查和整治制度，定期组织对城镇燃气厂站、管网等设施运行安全和用户燃气使用安全等进行全面检查；指导供热企业加强管网巡查，及时检修处理问题隐患。

做好风景名胜区的安全管理。指导公园及风景名胜区认真排查和及时消除设施设备安全隐患，督促景区管理单位加强风景名胜区景区道路、缆车索道、游览步道等设施的检查，对山洪、滑坡、塌方、崩落等可能发生的灾害情况实施排查、监测，确保景区设施运行始终处于安全受控状态。加强对突发性暴雨洪涝的预警，增设安全警示标志。采取措施控制高峰时段游客量，做好节假日期间、恶劣天气条件下游客的疏导和分流，切实保障游客生命财产安全。



西安建筑企业7成融资难

8月18日陕西省统计局发布报告显示，今年以来，受到国内经济形势、政策及市场竞争加剧等多方面因素的影响，西安市建筑业生产仍然低位运行。上半年，西安市资质内建筑业企业完成建筑业总产值1184.83亿元，比上年同期增长3%，较今年一季度和上年同期分别提高1.3和2个百分点，分别低于全国和全省4和4.5个百分点。



去年以来全市建筑业总产值呈现低位运行态势。从上半年调查问卷和座谈会情况看，由于业主拖欠工程款、贷款成本较高、企业垫资较多等原因，造成施工企业资金紧张，7成企业存在融资困难的情况，影响企业承接工程。从签订的合同额看，本年新签合同额1529.88亿元，增长18.5%，较上年同期提高30.2个百分点。

业内人士建议，应该加大执法力度，规范建筑业市场，确保建设单位按规定履行施工合同，及时支付工程款。发展和完善融资担保市场，解决建筑业企业融资难问题。

省住建厅四举措强化建设工程质量检测管理

为进一步规范我省建设工程质量检测行为，加强监督管理，提升检测工作质量，8月29日，省住建厅结合我省实际，从四个方面对加强建设工程质量检测管理工作做了新的规定。

举措一：强化过程管理，规范市场行为

省住建厅要求，要严格执行建设单位委托检测工作规定，工程质量检测业务由工程项目建设单位（或代建单位）委托具有相应资质的检测机构，同一单位工程中的同一检测项目不得委托两家及两家以上检测机构。严禁各级建设主管部门及质量安全监督机构指定和分配质量检测业务。检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。委托方与被委托方应签订书面合同。

举措二：强化监督检查，规范行业行为

各市县住建主管部门负责对辖区内工程质量检测机构日常检测行为和所监管工程的质量检测工作进行监管，要采用“四不两直”检查方式，重点检查检测机构是否符合资质标准；是否超出资质范围从事质量检测活动；是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为；是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实；检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测；仪器设备及环境条件是否符合

计量认证要求及法律、法规规定的其他事项。对检测机构伪造检测数据、出具虚假检测报告、超出资质范围从事检测活动等违法违规行为，责令检测机构立即整改，并按照有关法律法规、规章，依法予以处罚。

举措三：淡化前置审批，规范培训程序

检测人员技术培训工作由省建设工程质量安全监督总站组织管理，委托开设相应专业的高校组织实施。省建设工程质量安全监督总站依据省厅要求，淡化检测技术人员培训审批，强化事中事后监管，简化检测技术人员培训条件，细化培训实施方案，会同培训机构完善检测人员考核题库，规范培训程序和行为。

举措四：强化外省入陕企业管理

外省检测机构均须到省厅备案后，方可在我省从事检测活动。外省检测机构备案时除提供企业法人营业执照、企业检测资质证书、入陕检测人员身份证、岗位证书、职称证书、固定办公场所的产权证书或租赁合同、《质量管理手册》等质量管控文件等资料外，必须提供与企业资质相对应的检测设备并取得我省计量认证。各级建设主管部门、质量安全监督机构若发现技术人员、检测设备不达标，执业行为不规范，可将其违法违规行为报省厅，将其清除出陕。

西安城市工地新模式 无人机航拍监控建筑工地

无人机航拍监控、循环水喷淋除尘、太阳能光伏应用、三维安全模拟体验，触摸屏技术交底，数码控制加工。8月10日上午，2016年西安建设工程城市治理及文明工地示范大会召开并同步设立远郊区县观摩分会场，来自全市的千名工地主管人员现场学习“城市工地新模式”。

今年，西安市全面进行城市治理建设品质西安，城市中的建筑工地管理也与时俱进，以科技创新、生态环保、节能减排为主的新型工地脱颖而出。会上，西安市建委公布24个工程项目被评为2016年西安市建设工程城市治理及文明工地示范项目，成为新的“样板工地”，并将适时授予“市级文明工地”称号予以通报表彰。

走进其中之一的陕西司法小区工地，干净、整齐、有序，让人感受不到丝毫尘土的痕迹。工地上空无人机航拍监控，现场管理无线远程全覆盖，库房易爆品使用红外线探测，控尘采用循环水动态智能控制喷淋系统，此外环保厕所、太阳能光伏照明、环境监控仪更是成为工地现场标准化的配置。

“城市治理作为西安市‘十三五’开局的第一件大事和‘品质西安’建设的重要突破口，精细化管理已经辐射到了包括建筑工地在内的各行各业。”西安市建委主任苗宝明在会上指出，当前，随着560个市级重点项目加力推进，以及为迎接第十四届全运会西安体育中心的启动建设，下半年，西安市将迎来新一轮的城市大建设大发展。因此，我们必须站在城市建设为人民的高度，从企业长远发展考虑，把建筑工地精细化管理抓紧抓好。让只注重经济利益，不担负社会责任的企业无处藏身，没有市场。

苗宝明说，目前，西安市大大小小的各类建筑工地有1300多个，“两类企业”200多家，必须实行对扬尘污染和质量安全事故的“零容忍”。今后，凡发现有不符合建筑工地6个100%管理要求的工程项目，不仅要重罚，还将视情节严重，取消“文明工地示范项目”评选资格。



中共陕建六建集团第一次代表大会胜利召开

8月23日，中共陕建六建集团第一次代表大会在咸阳隆重召开，81名党员代表及9名列席代表共90人参加了会议。中共陕建六建集团党委常委、工会主席，党委组织部、人力资源部部长刘小强出席大会并作重要讲话。

刘小强同志在讲话中对集团公司“两委”在推动企业改革发展中所发挥的重要作用给予了充分肯定。同



时，结合我集团公司实际情况，对集团公司今后的工作提出了五点建议。一是找准党委工作定位，加快企业发展；二是把握从严治党政治形势和新常态的经济形势，引导企业健康发展；三是加强思想、组织和作风建设，推进企业和谐发展；四是实现企业在党建工作、资本平台、深化改革以及综合

实力四个方面的突破提升，实现企业可持续发展。五是理顺硬与软的关系，提升企业软实力，加强文化建设，推动企业多元化发展。

会议审议并通过了集团公司上届党委书记高峻同志代表集团公司上届委员会向大会作的题为《开启新征程，实现新突破，为企业“十三五”稳健发展提供坚强政治保证》的工作报告。报告回顾了集团公司党委三年来的主要工作，分析了企业面临的形势及对策，明确了“十三五”期间集团公司党委的工作奋斗目标和主要任务。另外，会议还审议并通过了集团公司上届纪委书记雷建莉同志代表纪委向大会作的题为《围绕中心，服务大局，为集团公司持续快速发展提供坚强保障》的工作报告，对集团公司“十三五”纪委工作进行了安排部署。

大会号召，集团各级党组织和广大党员干部要树立光荣的使命感和崇高的责任感，始终保持干事创业、争创一流的锐气，始终保持攻坚克难、志在必得的勇气，始终保持蓬勃向上、奋发有为的朝气，始终保持不惧艰险、激流勇进的豪气，抢抓发展机遇、深化企业改革，以更加振奋的精神、更加开阔的视野、更加务实的作风，为实现集团公司“十三五”各项目标任务而共同努力奋斗。会议以无记名投票和差额选举的方式，选举产生了中共陕建六建集团第一届委员会、中共陕建六建集团第一届纪律检查委员会。

最后，大会在庄严的《国际歌》声中胜利闭幕。

集团公司召开七月份经营工作分析会

8月9日上午，集团公司召开七月份经营工作会，领导班子成员及相关部室主要负责人参加了会议，董事长李继涛在会上作了讲话。

会议通报了集团公司1-7月及7月份经营完成情况，主管领导分析了项目结构、战略对接、风险防范等方面存在的问题，并提出了具体措施。集团公司董事长、总经理、党委副书记李继涛结合企业经营数据，首先分析了经营工作存在的问题：一是标前评审程序不够严格；二是风险防范意识有待加强；三是未开工、停工及解除合同“三类”项目占比较大；四是小项目较多。随后，李继涛分析了当前市场环境下企业面临的有利因素和不利因素，强调了企业的优势和不足，并提出了具体措施：一是转变经营思路，主动出击，加大商务运作力度，确保调结构等目标的实现；二是调整机制，由专人跟踪项目进展



情况，明确职能划分，特别是自营项目、PPP项目要有专业团队收集信息，同时对“三类”项目继续进行摸排，分析问题产生的原因，防范经营风险；三是增加企业所在地自营项目的承接，加强首次合作项目的风险评审工作，制定有效措施，防范管理过程中的风险；四是加强学习，特别是增强经营人员的商务谈判能力，重视青年员工培养，提高礼仪接待水平；五是提高企业整体管理水平，在干好现有工程的基础上，加大省外项目品牌的创建力度，形成企业对外宣传的“窗口”，提升企业品牌影响力；六是培养狼性思维，树立危机意识，在管理上，职能部门要敢于“红脸”和“出汗”，加大制度的执行力度，确保各项管理落到实处；七是CEC工程是我集团公司的“一号”工程，企业上下要高度重视，密切配合，确保项目顺利进行，切实通过该项目的管理提升企业整体管理水平。

战“秋虎”保进度 “清凉”送到项目部

立秋以来，关中地区秋老虎持续发威，温度节节攀升，CEC·咸阳8.6代液晶面板生产线项目施工现场依然一片繁忙景象。由我集团公司承建、目前正处于基坑施工任务的该项目ACF厂房二分之一工程更是面临着高温的考验。

CEC·咸阳8.6代液晶面板生产线项目总投资280亿元，是省重点工程，工期紧，任务重，无论高温影响有多大，施工进度不能中断。对此，我集团公司及项目部积极采取有效应对措施，确保施工按期推进。项目部合理调整作业时间，为每个施工班组配备了防暑降温药品，作业前由组长按量统一领取并发放给每个作业人员，身体一有不适应即可及时服用调养。同时，在施工现场定点设置绿豆汤饮用区，方便作业人员随时饮用。此外，集团公司工会、团委积极开展深入一线送慰问和送“清凉”活动。工会为项目部送去了防暑降温慰问金，团委组织机关二十多名青年志愿者开展了为期两天的“送清凉”志愿服务，将绿豆汤、茶水、西瓜、冰棍、藿香正气水、清凉油等慰问品送到现场的每一位施工人员手中，并叮嘱他们注意休息、注意身体。

截至目前，项目部全体工作人员身体和精神状态良好，各项工作正按计划稳步推进。



机关青年志愿者前往CEC项目施工一线送清凉



志愿者为工人师傅送冰棍



为工人师傅送西瓜



为项目部送去防暑降温费

集团公司荣获省建筑业百强企业等多项荣誉

近日，陕西省建筑业协会公布了陕西省建筑业2016年度多项行业荣誉评选结果，我集团公司连获2016年度陕西省建筑业百强企业、陕西省建筑业先进企业、陕西省工程建设质量管理优秀企业3项荣誉称号。

同时，另有11名同志被评为先进个人。分别是：集团公司董事长、总经理、党委副书记李继涛被评为2016年度陕西省建筑业优秀企业家；集团公司总工程师石会荣被评为2016年度陕西省建筑业优秀总工程师；集团公司科技质量部部长张雪娥、生产管理部部长陈国良被评为2016年度陕西省建筑业工作先进个人，其中，张雪娥还荣获2016年陕西省工程建设质量管理先进工作者称号；李逢博被评为2016年度陕西省建筑业协会优秀联络员；都晖、王慧霞被评为2016年陕西省建筑业协会优秀通讯员；尚武被评为2016年度陕西省建筑业优秀项目经理；高满峰、王振被评为2016年度陕西省优秀建造师。

此外，集团公司承建的美蓉阁酒店和西安热工院科研试验及产业基地二期工程两个项目被认定为2016年上半年陕西省建筑优质结构工程。集团公司网站被评为2016年陕西省建筑业优秀企业网站。

集团公司举办七夕交友联谊会 助力青年职工“脱单”

8月9日，正值中国“七夕”传统情人节，集团公司携手延安大学咸阳医院共同举办了一场以“爱要有你才完美”七夕交友联谊会，两家单位共60余名单身青年欢聚一堂，共觅佳缘。

活动伊始，与会单身青年还带几分矜持和羞涩，随着活动的推进及主持人对氛围的营造，现场逐渐热闹起来，大家纷纷参与到游戏环节中，充分展示出各自的风采，现场洋溢着热烈欢快的青春气息。特别是在分组互动游戏“数字连连碰”、分组点球比赛和击鼓传花游戏中，大大拉近了大家的距离。活动结尾，一场模拟“婚礼秀”将活动推向高潮，进一步激发了单身青年们对浪漫爱情和美好婚姻的向往。

由于受行业特点的影响，青年职工的婚恋问题一直受到集团公司关注，这次活动得到了集团领导的大力支持。本次活动不仅为单身青年职工搭建了一座交友平台，创造了沟通机会，扩大了大家的交际圈子，同时增进了彼此间的交流，为收获爱情创造了条件。活动结束后，集团公司就本次活动及时建立了单身青年交友微信群，为本次交友联谊活动提供了延续性，将交友联谊进行到底。



真情告白



游戏互动（一）



游戏互动（二）



游戏互动（三）

集团十五公司签下省外亿元自营项目

近日，集团十五公司中标锡林浩特市新都汇项目工程，合同签约额11050万元，为全自营项目。

该工程位于锡林浩特市，属于拆迁安置楼工程，总建筑面积65616平方米，其中地上51371平方米，地下14245平方米，四栋18层/-1层高层建筑。工程承保范围包括土建、场外道路、绿化、水电安装等。

今年以来，集团十五公司认真贯彻落实集团年初职代会提出的关于“提升经营质量、加大自营项目承接力度”的目标要求，积极承接自营项目。该项目合同的签订，标志着该公司在省外自营项目的开拓中成功迈出了一大步。

高温牵动领导心 走访慰问送温情



近日，咸阳地区持续高温，集团公司党委书记高峻及工会、物业、离退休等相关部门负责人前往多个家属区走访慰问了22名特殊的离退休老同志，为他们送去了鸡蛋、牛奶等慰问品，并详细了解了老同志的身体和生活状况。

此次走访慰问的特殊老同志包含了孤寡老人、离休干部、抗美援朝老同志、身患重病困难职工、部分80岁以上老同志等等。慰问中，高峻一行不仅详细询问了老同志的身体状况，还仔细了解了他们的生活情况，并嘱咐他们高温天气注意防暑降温、保重身体，生活上有什么实际困难可以向集团公司反映，集团公司将积极为他们解决。

一直以来，集团公司密切关注困难职工、离退休职工的生活状况，坚持把为职工办实事、办好事放在重要位置，并要求各相关职能部门最大限度地为困难职工和离退休职工排

忧解难，把“以人为本”做到细处，落到实处。

集团东顺房地产公司到姜家村开展捐资助学活动

8月19日晚，集团陕西东顺房地产开发有限责任公司到其“结对帮扶、文明共建”联系点咸阳市秦都区马泉办姜家村开展捐资助学活动，为该村今年考取大学的15名学子捐赠了6000元助学金。

当晚正值姜家村举办消夏晚会，东顺房地产公司不仅为学子捐赠了助学金，还准备了精彩的节目参与到消夏晚会的表演中，为姜家村的乡亲父老送去了欢笑。今年以来，东顺房地产公司以创建区级文明单位为契机，在不断加强自身精神文明建设的同时，与姜家村结成了对子，开展了一系列结对帮扶文明共建活动，进一步深化了文明创建的精神内涵，增强了文明创建意识，取得了良好的效果。



集团公司奖励2016年金榜题名职工子女



8月19日上午，集团公司董事长李继涛、党委书记高峻共同出席了在集团公司第二会议室举行的一场特别的座谈会。前来参加座谈的既不是上级领导，也不是业务同行，而是在今年高考中取得优异成绩并金榜题名的集团公司职工子女代表。

座谈会上，李继涛、高峻与参会的4名职工子女代表及其父母进行了畅谈。两位领导代表集团公司对在高考中取得优异成绩并被大学录取的职工子女表示衷心祝贺，同时也对职工在企业发展 and 家庭和谐所做出的辛勤努力表示感谢，并勉励学子们在今后的学习和生活中自立、自强，勇于拼搏、勤奋进取，在今后的人生道路上取得更加辉煌的成绩，做一个对社会有用的人。

会后，李继涛、高峻将集团公司精心准备的贺卡及奖金发放到与会学子手中。今年，集团公司共有21名被一、二本高等

院校录取的职工子女受到了公司的表彰奖励，累计奖励金额38000元。本次活动不仅是集团公司打造“书香企业”、深化人文关怀、构建和谐六建的一项重要举措，同时也将“团结、求实、创新、奋进、共享”的企业精神落到了实处。



湖畔·秋雨

劳动人事部/冯雷

立秋后不久，第一场秋雨悄然而至，天气一下清爽了，没有了酷夏的燥热，人的心情也平和了许多，静静地坐在母校明远湖畔，听着雨水打落在湖面上，欢快、和谐。

雨不大，下了一早上，不过刚刚润湿了地面而已。湖边的小路上，行人三三两两，有人撑伞，如彩色的蘑菇一般，为单调的路面增加了几分色彩；有人没有撑伞，许是出门前不知有雨，碰巧赶上了，许是心知有雨，不过愿意于这个时候淋一淋这细腻的微雨，清凉、惬意。

校园一角的湖畔回廊上稀稀散散地坐着几个人，有看书的、有静坐着什么也不干的、亦有情侣在戏鱼取乐，比之往日的喧嚣，确是安静得很。湖面上，雨点落入，点点圈圈，荡起无数小小的涟漪圈，瞬间出现又消失了。红色、黄色、灰白色的小鱼，不似往日沉在水里，七七八八地聚集在湖面上，不知是否也在感受这雨水带来的清凉。不时的有鱼儿跳出水面，形成大大的涟漪，荡向四方，与雨点画出的涟漪相撞、交错，美不可言。

湖畔的垂柳也是那样的安静，没有风的挑逗，好似湖的守卫者一般，忠诚地站在那里，默默的守护。垂下的绿丝绦被雨水击打着，偶尔晃动一下，许是被湖中五彩斑斓的鱼儿所吸引，试图去接近吧！

此时此刻，坐在湖面古香古色的回廊上，接受她的荫庇，心里是安静的，聆听着微雨落下发出的声音，如夏日里草丛中虫子的那种微弱叫声，还有雨滴落入湖水中发出的滴滴答答的声音，自是美好。

忘却了烦恼忧愁，忘却了心中不悦，如这微微荡漾的湖面，感情也泛起了悠悠的涟漪，有些许的牵挂、淡淡的思念……不知远方的亲朋好友是否也与我有着相同的心境。

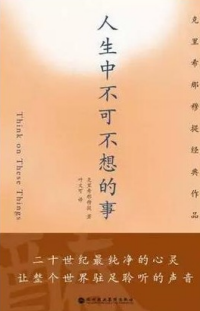
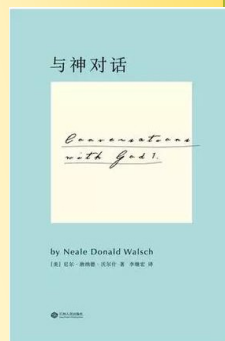
耳边突然传来了熟悉的歌声，想是来自离此不远的街上商店或是理发店的音乐《情深深雨蒙蒙》，赵薇的声音就这样不期然的入耳，优美的歌词和意境与我此时的心境正好有几分相似，不禁又想起了曾经那些迷恋琼瑶剧的日子，悠悠远远地，很是让人怀念。如今依旧喜欢琼瑶剧，心境却大不相同了。

歌声换了主人，淳厚的男声传来，心中却依然响彻着赵薇的声音“情深深雨蒙蒙，多少楼台烟雨中……”。

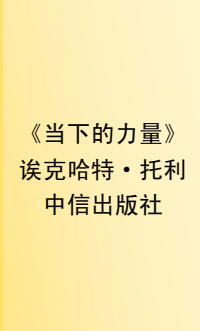
书单来啦

这5本心灵经典，任何一本读完都会让你变得温柔而有力量。

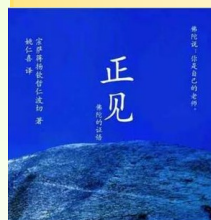
《与神对话》
尼尔·唐纳德
江西人民出版社



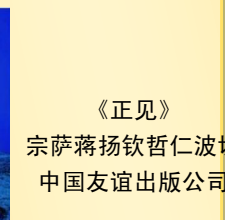
《人生中不可不想的事情》
克里希那穆提
群言出版社



《当下的力量》
埃克哈特·托利
中信出版社



《正见》
宗萨蒋扬钦哲仁波切
中国友谊出版公司



《恩宠与勇气》
肯·威尔伯
三联书店

