

SCEGC NO.6 GROUP
VIEWPOINT

陕建六建集团
SCEGC NO.6 GROUP

六建视点



THE BEST MAGAZINE

2016年11-12月

第11期

陕建六建集团

荣升建筑工程施工总承包特级资质

双获2016—2017年度鲁班奖



CONTENTS 目录

卷首语

2016 年陕建六建集团成绩单	01
-----------------	----

专 题	02
-----	----

海外观澜

“入世” 15 年中国全面履行承诺	08
特朗普当选对国际局势的影响	09
中国对东盟“经济外交” 因何奏效	09

聚焦·营改增

营改增对建筑行业造成的影响	10
营改增这场及时雨，让企业焕生机	11

行业动态

全国工程质量治理两年行动总结电视电话会议召开	12
国土资源部：未来 5 年将严控建设用地总量	12
中国建筑领衔拉动行业板块慢抬头	13
我国建筑业仍处于发展战略机遇期	13

行业研究

PPP 落地还需破解哪些障碍？	14
BIM 技术还远未充分挖掘，九大展望值得期待	15

风向标

后整合时代：招投标电子化须直面新挑战	16
建筑业已进入转型调整期 高速增长转为温和态势	17

三秦视界

我省建设工程长安杯评选办法出炉	18
《陕西省民用建筑节能条例》明年 3 月起施行	18
咸阳建立市政基础设施 PPP 项目库 入库项目近 20 个	18

陕建要闻	19
------	----

六建要闻	21
------	----

六建大事件	25
-------	----



2016 年陕建六建集团 成绩单

经营业绩

承接任务 131.09 亿元，同比增长 13.08%；
总合同额 129.09 亿元，同比增长 15.90%；
省内 94.39 亿元，占总合同额的 73.12%；
省外 34.70 亿元，占总合同额的 26.88%；
非房建 46.02 亿元，占总合同额的 35.65%；
营业收入 69.11 亿元，同比增长 14.79%；
实现利润 8293.2 万元，同比增长 29.01%；
竣工面积 203.69 万 m²，同比增长 11.9%；
实现利税 33961.12 万元，同比增长 17%；

科技创新

获国家级 QC 成果奖 3 项；
获省级 QC 成果奖 7 项；
获国家实用新型专利 5 项；
获国家发明专利 1 项；
获省级工法 4 项；
获省级新技术应用示范工程 4 项；
《BIM 技术在贝斯特康复路商贸广场项目中的应用》分别获陕西省“秦汉杯首届 BIM 大赛”综合类一等奖和中国建设 BIM 大赛单项三等奖。

品牌建设

获鲁班奖工程 2 个：
 津西新城总部经济园综合楼工程（承建）
 渭南市博物馆工程（参建）
创建省级安全文明工地观摩现场 2 个：
 延安新天地商业步行街一标段工程
 西藏自治区区直机关周转房三期 B 区工程
获长安杯奖 4 个（参建 1 个）；
获华山杯奖 3 个（参建 1 个）；
获雁塔杯奖 1 个；
获秦阳杯奖 1 个；
创建省级文明工地 11 个；
省绿色施工示范工程备案 12 个；

人才力量

新增一级建造师 21 人，二级建造师 25 人，一级建造师考试通过 27 人（增项 7 人），二级建造师考试通过 80 人（增项 13 人）。
目前，一、二级建造师共 434 人，其中一级建造师 128 人，证书 171 本，二级建造师 306 人，证书 404 本。

主要荣誉

全国建筑业先进企业	全国优秀施工企业
全国建筑业成长性 200 强企业	全国建筑业 AAA 级信用企业
陕西省守合同重信用企业	陕西省建筑业先进企业
陕西省工程建设质量管理优秀企业	陕西省工程质量安全十佳企业
陕建集团 2016 年度“先进单位标兵”称号	

陕建六建集团

荣升建筑工程施工总承包**特级**资质

工程设计建筑行业**甲级**资质



特级资质是住建部核定的我国建筑施工企业最高资质，是对企业在建筑领域实力的最高认可。陕建六建集团成功荣升特级资质，进一步扩大了建筑工程施工承包范围，可承担各类

建筑工程施工。这是企业以“建时代精品、筑百年伟业”为使命，以工程品质提高核心竞争力，以科技创新提升发展层次的结果，这标志着我集团核心竞争力进一步增强，综合实力迈上了新的台阶，实现了企业发展史上又一项里程碑式的突破。

集团拥有各类资质 13 项

建筑工程施工总承包特级
工程设计建筑行业甲级资质
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包一级
钢结构工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

古建筑工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
文物保护工程施工二级资质



集团两项工程双获 2016—2017 年度鲁班奖

近日，被喻为中国建筑业“奥斯卡”奖的国内工程质量最高奖——中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）2016—2017年度第一批获奖工程评选结果揭晓，陕建六建集团承建的沔西新城总部经济园综合楼和参建的渭南市博物馆两项工程双获鲁班奖。其中，沔西新城总部经济园综合楼工程是该集团为咸阳地区打造的第二个鲁班奖工程。

沔西新城总部经济园综合楼工程位于咸阳市秦皇大道与尚业路交汇处东北角，建筑面积 39227.29 平方米，由主楼和附楼组成，主楼地下一层、地上十五层，高 67.5 米；附楼地下一层、地上五层，高 26.5 米。

工程造型取义“锦盒”概念，既含现代都市元素，又有秦汉建筑风骨。该集团在施工中坚持技术创新，坚持绿色文明施工，重视环境保护，实施节能减排，是国家首批试点“海绵城市”建筑之一。

近年来，陕建六建集团作为咸阳地区建筑行业的领军企业，在创建精品工程过程中，充分发挥集团科技管理委员会的作用，坚持专题研究、技术攻关，切实负责组织对在建大型项目及特殊工程施工组织设计进行论证审批。在大项目、好项目和重点项目大力推广应用新技术、新工艺、新材料和新设备，抢占行业技术优势，以高科技、高技

能赢得高效益。同时，依托企业技术中心，坚持“创优夺杯”，充分发挥科技管理人员在技术攻关中的主导作用。在施工过程中，强化绿色施工和文明施工，严格实施“样板”引路，加强过程控制，将节能环保和科技创新贯穿于“创优”全过程，确保了工程创优目标的顺利实现。

截至目前，陕建六建集团已累计荣获中国建设工程鲁班奖 6 个，国家优质工程奖 4 个，陕西省“长安杯”奖 36 个。其中，咸阳地区鲁班奖工程 2 个，“长安杯”奖工程 9 个，为推动咸阳地区建筑工程质量，树立建筑行业品牌作出了贡献。



洋西新城总部经济园综合楼 (2016 年度鲁班奖)



渭南市博物馆 (2016 年度鲁班奖)

创优夺杯 提升企业品牌形象

集团公司围绕品牌建设，积极开展“创优夺杯”，取得丰硕成果。2016年，获中国建设工程鲁班奖2项、陕西省优质工程长安杯奖4项。现已累计荣获中国建设工程鲁班奖6项、国家优质工程奖4项、全军优质工程奖2项、陕西省优质工程长安杯奖36项。品牌工程的创建，推动了企业的持续稳健发展。2016年，企业承揽任务131.09亿元，实现营业收入69.11亿元，职工年均收入达到86879元，主要生产经营指标连续三年排在了陕西建工集团第一方阵前列。

陕西彬长矿区办公基地办公楼
(2009 年度鲁班奖)



西安建筑科技大学建筑综合实验楼
(2007 年度鲁班奖)



渭南电信生产楼
(2005 年度鲁班奖)



西安音乐学院 5 号教学楼
(2004 年度鲁班奖)



延长石油大厦 榆林国际饭店
(2013 年度国优奖)



陕西省交通建设集团办公基地办公楼
(2010 年度国优奖)



西安明园小区
(2010 年度国优奖)



陕西彩色显像管厂一期工程
(1989 年度国优奖)



安全文明施工 强化质量管理

集团在创建精品工程过程中，以创建省级文明工地观摩现场会、陕建集团十佳文明工地为抓手，强化质量管理、文明施工、绿色施工和安全生产，推动了项目管理水平的整体提升。2016年，集团创建了西藏自治区首个安全文明标准化工地及陕西省 2016 年度文明工地现场观摩会。现已累计创建全国建筑施工安全文明工地之最 1 个，全国 AAA 级安全文明标准化诚信工地 8 个，省级文明工地 116 个，省建筑业绿色施工示范工程 21 项。

西藏自治区区直机关职工周转房三期 B 区工程 ——自治区首个建筑施工安全文明标准化工地创建现场经验交流会



延安新天地商业步行街项目（一标段）工程 ——2016 年陕西省文明工地现场会观摩工地



海外及 CEC 咸阳彩虹光电工程

集团依托陕建华山国际集团平台，“借船出海”，于2012年12月成立了喀麦隆公司，敲开了非洲建筑市场的大门。截至目前，在喀麦隆已先后承接到了埃博洛瓦酒店、司法部综合大楼、博雅高山宾馆、博雅莫里勾体育场、曼维莱输变电站、巴富萨姆教堂6项工程，总造价约人民币3.2亿元。其中埃博洛瓦酒店、博雅莫里勾体育场等工程得到了喀麦隆国家及地方领导人的赞誉和媒体的广泛关注。

咸阳彩虹光电科技G8.6代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目是省重点项目，其中，集团公司城建的ACF厂房由核心区和支持区构成，占地面积122418.22平方米，建筑面积479549.71平方米。

喀麦隆工程



埃博洛瓦酒店工程效果图



建设中的博雅莫里勾体育场



博雅高山宾馆

CEC 咸阳彩虹光电工程



建设中的 CEC 咸阳彩虹光电工程



建设中的 CEC 咸阳彩虹光电工程



咸阳彩虹光电科技有限公司第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目

CEC 咸阳彩虹光电工程效果图



职工红色爱国主义教育



机关青年志愿者一线送清凉活动

加强企业文化建设 增强企业凝聚力

集团公司在建成省级文明单位标兵的基础上，以创建全国文明单位为契机，积极开展广大职工广泛参与的各类文化活动，强化企业文化建设，积极打造具有六建特色的企业文化，不断增强企业的文化内涵和凝聚力。



青年职工拓展训练



集团青年职工组队参加“咸阳移动”杯青年3V3篮球赛



“唱红歌迎国庆”职工合唱比赛



首届职工乒羽赛



“入世” 15年 中国全面履行承诺

2001年12月11日，这是一个改变中国、改变世界的历史节点。因为就在这一天，中国这个世界上最大的发展中国家，成为了世贸组织正式成员。时任该组织总干事麦克·穆尔极富远见地表示，这一天是“21世纪最重要的时刻”。

15年历程雄辩地论证了历史潮流顺之者昌。这个过程中，曾经长期酣睡不醒的古老中国有如巨龙一飞冲天。至去年年底，中国就已经从15年前那种堪堪步入工业化初期、将将迎来全球化时代的临界状态中，遽然核变为GDP总量世界第二、进出口总额世界第一、外汇储备余额世界第一、吸引外资金额世界第一、对外直接投资世界第二的全球体系中举足轻重的组成部分。

中国的发展不是孤立的发展。“入世”15年，中国的发展同样给全球经济提供了巨大的动力源泉。2015年，中国对世界经济增长贡献率超过25%。在全球主要经济体中，中国是美国的第一大贸易伙伴、欧盟的第二大贸易伙伴、日本的第一大贸易伙伴。过去15年中，全球范围内的收入不平等现象，也因为新兴国家迅速发展而呈现显著下降趋势。

但是这种合作共赢的局面绝非轻易就可获得。因为全球化虽然整体上有利于资源和生产要素在全球范围合理配置，是世界经济发展必然结果，但它对参与其中的每一个具体成员来说，始终都是一柄利弊互现的双刃剑，尤其是对经济实力薄弱和科学技术比较落后的发展中国家而言，面对全球性的激烈竞争，其所遇到的风险、挑战可想而知。

中国得以克服“入世”风险与挑战的最重要经验，是坚持不懈地以开放促改革、促发展。中国不断融入全球经济 / 金融体系，学习、适应国际规则并逐渐发挥自身作用的过程，其实也就是中国内部不断完善市场经济体系建设的改革过程与发展过程。

这一显而易见的因果关系与事实验证，绝非部分国家部分政客出尔反尔，操弄类似“市场经济地位”无聊游戏就能掩盖的。事实上，恰恰正是部分国家部分政客惯于掩耳盗铃、惯于透过卸责的恶习，才是导致这些国家在全球化进程中疏于自省、怠于变革，以至国内部分人群逐渐产生并积累不适应感、焦灼感、失落感的真正祸因。

由开放而倒逼的自我改革是痛苦的。“入世”15年来，中国全面履行“入世”承诺的过程中，经受住了巨大的考验，方得收获巨大的成功。这条不断开放、适应、学习、合作及至共赢的路径，恰如一面镜子，映照出如果某些国家某些政客坚持自欺欺人，幻想关起门来就能“再次伟大”的话，那么最后的结果只能是自搬石头砸自己脚。

历史已经证明，并且还将证明，互利互惠的交流协作才是人类文明昌盛的根本动力。中国“入世”15年的历程诠释了这条真理，面向未来，每一位人类命运共同体成员没有理由开历史倒车。

特朗普 当选对国际局势的影响？

关于特朗普当选美国总统的影响，笔者认为有三方面值得关注：

第一，怎么样看待特朗普在竞选中的言论。从以往的美国大选来看，竞选语言不能完全当真。但是，我们也不能完全无视竞选言论。从历史上来看，总统竞选者在竞选期间做出的承诺，还是会影响到其治国政策。比如里根在竞选时就对中国非常强硬，也影响了后来的对华政策。

对于特朗普来说，虽然在上任之后身边会有许多外交事务的专业顾问为他提供建议，但是很多时候顾问的功能不是去告诉最高决策者怎么做，而是应对决策带来的后果。所以，特朗普很可能会忽视专业的外交建议，

从而贯彻自己的竞选诺言，采取对华强硬的政策。

第二，特朗普当选很可能导致美国盟友间加强军事合作。特朗普上台之后，很可能会履行竞选承诺，削减军费开支，并弱化对盟友的军事义务。这种行为可能会在短期内造成安全真空，加剧部分地区的安全竞争，同时强化美国盟友之间的安全合作。前阶段，日韩双方签署《军事情报保护协定》就是因美国承诺的不确定性而搁置争议，而又进行合作的很好例证。此外，安倍赴美拜见特朗普应该也和这种不确定性有关系。

第三，特朗普当选是美国衰退的体现。美国新保守主义学者罗伯特·卡

根表示，特朗普的上台很可能会改变美国对海外盟友的义务以及自由贸易的态度，让美国转向收缩保守，从而错失很多发展机遇。当前，美国国内的自由主义已经面临严峻的挑战，想要在国际事务上进行扩张必然困难重重，在此情况下国际影响力和综合国力必然衰退。特朗普的当选代表了美国国内反全球化力量的胜利，也是美国衰落的体现。但我们也要看到，美国退出霸权地位会是一个长期的过程，这个过程中必然充满反复，当前美国在许多方面依然处于优势地位，对此我们要做好准备。

中国对东盟“经济外交”因何奏效

外媒称，当菲律宾总统杜特尔特今年10月站在北京人民大会堂里宣布，“菲律宾正在向中国靠拢”时，台下响起了雷鸣般的掌声。

杜特尔特访华无疑是出于对被中国在南东南亚的经济攻势抛弃的担忧。过去两年里，印尼、马来西亚、缅甸、新加坡和泰国都参与到中国的“一带一路”倡议中，与这个经济巨人签署了重要的基建协议。去年，菲律宾仅得到价值52亿美元的外国直接投资，远远少于印尼、越南和马来西亚。在过去五年里，中国与东盟国家的关系在很大程度上受到“零和”的南海现状的影响。但现在菲律宾——中国在该地区最强势的反对者——开始在经济上向中国靠拢。中国与东盟的关系很可能回到之前的状态：一种以经济互利的现实目的为基础的关系。中国建设的每一条铁路、每一条公路和每一个港口，都是为了巩固与东盟的关系。

报道称，中国的经济外交之所以可能继续在东南亚发挥作用，还有两个原因。

首先，该地区另一个重要的经济外交工具——美国主导的跨太平洋伙伴关系协定（TPP）已经失败。白宫官员证实，白宫不会在未来两个月里推动该协定在国会通过，而美国当选总统特朗普已经声称，将在上任第一天就退出该协定。没有了美国的参与，TPP将无法实现，因为该协定的生效必须得到占成员国总体国内生产总值85%以上的国家的批准，而美国就占了62%。

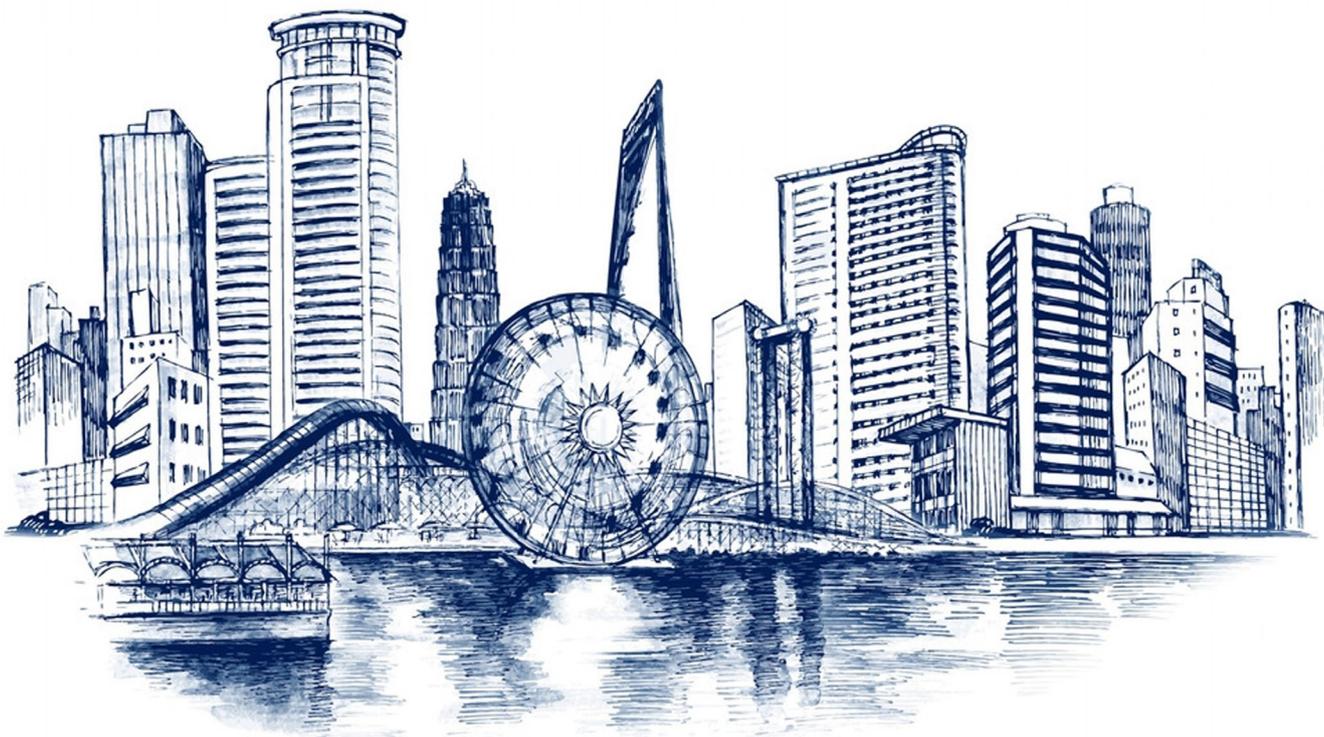
这将令其他签字国非常失望，也会对美国在东南亚的

地位产生巨大影响。参与该协定的东盟成员国文莱、马来西亚、新加坡和越南为加入该协定作出了重大让步。例如，越南政府同意组织独立工会，尽管这对政权稳定是一种威胁。新加坡总理李显龙在谈到TPP失败对美国在该地区信誉的影响时说：“你在全世界很多国家心目中的地位将下降。你的对手和朋友都会说，你说过战略再平衡，说过发展关系，你们的航母可以四处行动。但这些航母是为了支持什么？应该也是为了加强经济关系和更广泛的联系。”

其次，中国的经济外交更注重经济合作的“硬件”而不是“软件”。这是“一带一路”与TPP的不同之处。后者不仅希望移除关税和配额等边境贸易壁垒，还希望解决非边境贸易壁垒，如劳工权、环保标准、知识产权和国企管理等。

相比之下，与中国的经济合作不涉及接受任何统一框架的问题。任何协议的条款，都是双方同意的，不必写入任何有法律约束力的文件。在这一点上，中国的倡议对东盟成员更有吸引力。

当然，美国在该地区影响力减弱，东盟对中国的经济依赖增多，可能带来新的问题。但面对TPP的失败和在全球化与贸易正在全世界受到前所未有的攻击的情况下，东盟各国正在寻求通过其他途径，追求地区发展与一体化。这恰好是中国能够提供的：一种认为全球化与贸易应当得到管理而不是被抛弃的发展模式。



营改增对建筑行业造成的影响

四月份我们局的建筑业发票卖空了三次，绝大多数建筑企业都有赶着开票的行为。究其原因，基本上所有行业初期都存在税负上涨的问题，然而长久来看，财务合规的企业税负下降是或然的，财务不合规的企业税负上涨是必然的。财税【2016】36号公告附件一里面对建筑业增值税率做出了规定：提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为11%。原建筑业营业税税率为3%。初看上涨了8个点，涨幅167%。

但是增值税是可以抵扣的，租赁、购进原材料、分包的进项税都是可以抵扣的。既然国家经过测算认为税率是下降的，那么说明在财务合规，能够取得相关增值税专用发票的情况下，抵扣进项税后的实际税负应该是下降的。

同时，小规模纳税人是可以选择采用简易计税方式，按照3%的征收率来缴纳税款，采用此种计税方式，实际税负率应该为2.91%，比之前的3%略有下降。并且，

1. 一般纳税人以清包工方式提供

的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。

以清包工方式提供建筑服务，是指施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料，并收取人工费、管理费或者其他费用的建筑服务。

2. 一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。

甲供工程，是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。

3. 一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。

建筑工程老项目，是指：

(1) 《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目；

(2) 未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目。

这三种情况下，一般纳税人也可以选择采用简易计税方式，征收率3%，

实际税负率2.91%。

对于财务合规的企业来说，其租赁行为和购进原材料等行为均是能够取得增值税专用发票的，可以作为进项税抵扣，那么对于这部分企业来说，其实际税负上升或下降仅取决于成本中人工劳务费用占比多少，因为人工劳务费用是我国目前增值税抵扣链条中缺失的一部分，其不能取得发票，就不能取得增值税进项税额来抵扣销项税额。

但对于财务不合规的企业，他们在租赁和购进原材料时，常常为了省几个点的税金而选择不要发票，不要发票就没有进项税可以抵扣，那么在这种情况下，其实际税负率就会出现一个明显的上涨。

由此可以看出，营改增有一个很重要的目的即打通增值税抵扣链条（我认为这才是最重要的目的）。增值税抵扣链条打通后，除非其流通所有环节均是灰色环节，全部能够逃脱监管，进行纯粹的地下交易，否则企业还是只有乖乖开票。

当然，上有政策下有对策，纳税人与税务机关的斗争是永恒存在的。

“营改增这场及时雨，帮我们减轻了负担，让老店又焕发了生机。”

营改增

让企业焕生机



“吃海鲜就来阿川大排档，这是地道的厦门味儿！”阿川海鲜大排档是福建厦门曾厝垵一家老字号餐馆，每到旺季，许多慕名而来的游客早早就在门外排起了长队。然而，随着海鲜、蔬菜、水电、房租等经营成本的不断上升，这家老店利润下滑明显，差点遭遇关门的困境。

“营改增这场及时雨，帮我们减轻了负担，让老店又焕发了生机。”回忆起今年企业负担的变化，子承父业的餐馆老板曾明华颇为感慨。

5月1日起，我国在建筑、房地产、金融和生活服务四大行业全面推开营业税改征增值税试点，与以前的营业税不同，增值税是在抵扣企业必要的经营成本后，再计算应纳税额，这给面临成本上涨困境的阿川大排档带来了活力。

“现在我们购买海鲜等食材，还有水电、房租等费用，都可以抵扣税款，解决了我们店成本较高的问题，利润也会大大增加。”曾明华介绍说，8—10月，餐馆租金、水电等支出抵扣税款7.7万元，与缴纳营业税相比减税6.55万元。

山东桓台是著名的“建筑之乡”，踏着营改增的节奏，万鑫集团今年5月份投标了一个3亿元的建筑项目，经测算，项目近90%的建材成本可以抵扣税款，仅需要缴纳增值税660余万元，减税幅度高达26.7%。

不仅是阿川、万鑫这样的大中型企业，营改增对小微企业的减负更是立竿见影。河南驻马店市阳光大酒店今年第三

季度的营业额为166万元，按照营业税计征方法需缴税8.3万元，而营改增后，酒店实际缴税仅4.8万元。

“目前餐饮业面临三高一低，即原材料费用高、人工成本高、房租高、利润低，营改增对于小微企业盈利提升尤为重要。”驻马店市餐饮与饭店行业协会副秘书长韩铁棒说，“考虑到小微企业的实际情况，国家对小规模纳税人实施了特殊的政策，税率从5%直接降为3%，税负降低40%以上。”

“上至九十九，下到刚会走，吴桥耍杂技，人人有一手”，在河北省吴桥县，杂技已经深深融入到这片土地中。

“吃杂技这口饭不易啊。”56岁的吴桥县铁城镇杂技艺人何书圣说，由于常年在外奔波，除了服装道具等还要开支大量的运输费用，不少杂技演出团体经营困难，甚至难以为继。

营改增后，演艺企业的服装道具、运输费用、广告宣传等支出可抵扣税款，“这几个月下来公司少缴了2万多的税，税交得少了，就等于我们多赚了。”安娜演出公司财务负责人高慧说，公司准备把这些钱用到演出宣传上，让更多人真正了解吴桥杂技的艺术魅力。

国家税务总局的数据显示，截至8月底，营改增共为四大行业1048万户试点纳税人减税486亿元，税负下降13.45%。

两年行动成效显著 质量提升任重道远

——全国工程质量治理两年行动总结电视电话会议召开

11月21日，住房城乡建设部召开全国工程质量治理两年行动总结电视电话会议，全面总结全国工程质量治理两年行动开展情况，研究部署下一阶段工程质量治理和建筑业改革发展工作。住房城乡建设部副部长易军出席会议并讲话。

易军指出，全国工程质量治理两年行动推进有序，深入扎实，达到了预期目标，取得了重大成果，社会反响良好。通过两年行动，全行业质量意识得到普遍提高，违法违规行为得到有力打击，建筑业和工程质量管理体制体系更加完善。两年行动进一步强化了“百年大计、质量第一”的工程建设理念，进一步凝聚了推动建筑业改革发展的正能量，进一步坚定了全行业抓好工程质量的信心和决心，成果显著，意义重大。

易军强调，在充分肯定两年行动成绩的同时，也要清醒地看到，当前我国工程质量安全形势依然十分严峻。一方面，房屋垮塌事故还时有发生，常见质量问题还没有得到根治，工程质量现状还达不到人民群众的期盼。另一方面，建筑市场秩序还不规范，建筑业一些深层次问题还没有根本解决，这些问题制约了建筑业转型发展，埋下了工程安全隐患，亟需进行全面、系统地改革。

易军对下一步工程质量提升和建筑业改革发展工作提出具体要求，一是严格落实参建各方主体责任。督促工程参建各方严格进一步强化质量责任意识，健全质量保障体系，积极推进工程质量管理标准化，提高工程项目质量管理和过程

控制水平。要严格执行工程质量终身责任书面承诺、永久性标牌、质量信息档案等制度，加大责任追究力度，全面落实质量终身责任。二是切实提高政府监管能力。要进一步明确监管范围，突出监管重点，强化对涉及公共利益和公共安全的工程地基基础、主体结构、工程竣工等关键部位、环节验收的监督检查，积极探索购买社会服务加强监管的模式。要加强工程质量监督经费、人员保障，加强对监督队伍的考核培训，全面提升队伍素质和监督执法水平。三是全面深化建筑业改革。要坚持不立不破、先立后破的原则，搞好顶层设计，找准改革路径，制定好政策措施，做好与现行制度的衔接，坚持试点先行、样板引路、循序渐进，积极稳妥地在深入推进建筑业“放管服”改革、完善建筑市场组织架构、提高工程质量安全水平、优化建筑市场环境、提高从业人员素质、加快建筑企业“走出去”等方面力争有所突破。

北京、吉林、福建、陕西4个省市住房城乡建设部门负责人在会上作了交流发言。部有关司局、北京市住房城乡建设委、北京市规划国土委的负责人及相关人员，有关央企和北京市有关建筑企业的负责人，有关行业协会负责人，在主会场参加了电视电话会议，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门及新疆生产建设兵团，各市、县住房城乡建设主管部门及相关处室负责人，部分施工企业的负责人在分会场参加了电视电话会议。

国土资源部：未来5年将严控建设用地总量

中国国土资源部9日发布消息称，“十三五”(2016-2020年)期间，将严格建设用地总量管控，落实城市开发边界。

“十三五”规划纲要提出，到2020年末，实现全国单位国内生产总值(GDP)建设用地使用面积下降20%的目标。为实现这一目标，国土资源部日前联合国家发改委下发指导意见。

国土资源部土地利用管理司主要负责人在解读这一指导意见时指出，官方将从总量管控、盘活存量、市场化配置、土地使用标准、用地监管、技术创新和基础支撑等七个方面，抓好下降目标的任务落实。

一是严格建设用地总量管控。落实城市开发边界，严格土地利用总体规划实施管理，通过建设用地总量控制倒逼建设用地利用强度提升；

二是着力盘活存量建设用地。加大批而未供土地的有效利用，加快闲置土地处置，积极推动划拨土地盘活利用和城市土地综合利用，全面推进城镇低效用地再开发；

三是提高土地资源市场化配置程度。进一步扩大国有土地有偿使用范围，推进工业用地采取先租后让和租让结合的供应方式，完善土地价租税费体系，发挥价格机制在节约集约用地中的调节作用；

四是严格落实建设用地标准控制制度。进一步落实限制和禁止供地政策，严格执行工程建设项目用地控制指标和工业项目建设用地控制指标，不断完善土地使用标准体系，发挥标准控制在节约用地中的约束作用；

五是强化供后监管。通过落实土地利用动态巡查制度、积极推进闲置土地空间信息化管理、加强重点地块开发建设情况跟踪等方式，加强建设用地全程监管；

六是加大创新引领。在节约集约用地工作中，重点推广地上地下空间立体开发、土地复合利用、各类行业和产业的节地技术和模式，深化以地控税、以税节地试点等；

七是夯实工作基础，通过开展城市建设用地节约集约利用评价，开发区和国家级新区土地节约集约利用评价等工作，建立健全土地利用强度考评体系。

此外，官方对5年内各省(区、市)的单位GDP建设用地使用面积的下降目标进行了分解。例如：北京、天津、河北、山西等地“十三五”期间单位GDP建设用地使用面积的目标下降率为20%；江苏、浙江、安徽、福建等地的下降目标为22%；新疆、西藏则为15%。

中国建筑领衔拉动行业板块慢抬头

截至10月底，建筑业89家上市企业2016年前三季度财报全部公布。结合前三季度建筑业总产值来看，得益于全国固定资产投资和基础设施投资的增长，建筑业整体呈现缓慢复苏的态势。土木工程建筑、建筑装饰、生态园林建设等细分行业上市公司表现不尽相同：央企巨头依旧一路高歌，生态园林企业盈利能力最强，建筑装饰企业整体向好。特别是中国建筑表现尤为抢眼，营业收入、新签合同额、利润率增速均大幅提高。

建筑业发展缓慢复苏

今年以来，受国内经济下行压力加大、投资增长乏力的影响，固定资产投资增速逐渐放缓。1—9月份，全国固定资产投资同比增长8.2%。其中，基础设施投资同比增长19.4%，保持两位数以上的增速，专项建设基金和第三季度施工高峰期等有利因素带动了基础设施投资较快增长。

前三季度，全国建筑业总产值为125792亿元，同比仅增长6.7%，增速继续放缓。就上市建企而言，今年前三季度累计主营业务收入共26497.09亿元，实现净利润816.26亿元，平均利润率为3.08%。

从分行业来看，主要营业收入还是集中在土木工程建筑企业，建筑装饰、生态园林建设上市公司营收占比较小。营收过百亿的企业有17家，主要集中在以土木工程施工为主的企业，如中国建筑、葛洲坝等。

从利润率上看，建筑装饰、生态园林建设行业除个别企业以外，利润率均高于所有上市公司3.08%的平均值，甚至高达10%以上。上市建企利润率在10%以上的企业有21家，主

要集中在以生态园林建设为主营业务的企业。土木工程建筑企业利润率普遍较低。

业内分析，虽然前三季度经济增长与固定资产投资增速缓慢，但受益于PPP项目订单的爆发式增长，上市建企收入与业绩略有回升，建筑业整体呈现缓慢复苏的态势。

央企巨头一路高歌

一直以来，中国建筑、中国中铁、中国铁建、中国交建、中国电建、中国中冶6大央企是上市建企营收的主力军，今年也不例外。前三季度，6家企业总营业收入21323亿元，占有上市建企总营收的80.47%；净利润631.11亿元，占总利润的77.3%。

从单个企业来看，中国建筑依旧表现抢眼，中国中铁、中国铁建分别位列第二、第三位，前三名的排位与去年同期一致。其中，中国建筑是营业收入、净利润、新签合同额同比增长最快的企业，前三季度实现主营业务收入6702亿元，同比增长9.62%；净利润248亿元，同比增长30%；新签合同额1.28万亿元，同比增长34%。中国建筑营业收入的大幅度增长，主要源于业务结构中，基础设施业务和房地产开发业务的占比有所提高，转型升级的成效持续凸显。此外，中国中铁前三季度实现营业收入4442.86亿元，同比增长2.81%；中国铁建前三季度实现营业收入4239亿元，同比增长2.61%。

除国内业务稳步发展外，在全球经济总体下滑，大部分国际工程市场萎靡的情况下，六大央企的海外进军步伐不断加快，海外版图不断扩大，订单数量不断增加，合同额不断刷新出新高。同时，其在国际承包商中的排名也更加往前。

我国建筑业仍处于发展战略机遇期

住建部副部长倪虹表示，我国建筑业仍处于大有作为的发展战略机遇期，需培育新的增长动力，保持持续健康发展。

倪虹在中国建筑业协会成立30周年暨建筑业改革发展经验交流会上说，培育建筑业新增长动力，要大力发展装配式建筑，推动产业结构调整升级；抓住PPP项目为建筑业企业带来的机遇；大力推行设计施工总承包方式；规范行业管理，营造统一开放的市场秩序。

中国建筑业协会副会长兼秘书长吴涛说，新型城镇化带来的公共服务和基础设施建设PPP新一轮投资热潮，将构成我国扩大内需的最大潜力和新的经济增长点。建筑业在新型城镇化建设中扮演着重要角色，必将成为主力军。我国对企业“走出去”投资建设的扶持力度逐步加大，将为我国建筑业开拓海外市场和对外工程承包业务提供更广阔的上升空间，带来良好的发展机遇。

倪虹说，发展装配式建筑有利于建筑业节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产率和质量安全水平，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、发展新产业、培育新动能。希望广大建筑业企业加快装配式建筑技术体系的研发和推广，形成一批关键核心技术。

倪虹表示，随着PPP项目的深入推进和相关政策的日趋完善，建筑业企业要通过积极参与PPP项目，提供设计、融资、建设、运营维护等全方位服务，提升综合经营能力，拓展盈利空间，实现由“承建商”到“综合服务提供商”的转变。

住建部数据显示，2016年上半年，我国建筑业发展呈现稳健运行态势。我国建筑业累计完成总产值77461.8亿元，同比增长7.0%；累计完成增加值19877.8亿元，同比增长7.5%。



PPP落地还需破解哪些障碍？

随着近日财政部第三批政府和社会资本合作（PPP）示范项目的发布，示范项目的“入库”总数已达 745个。但是，从前两批项目效果看，不甚理想，落地率不足六成。不少业内人士认为，若想推动更多社会资本参与，实现PPP长期可持续发展，还需破解政策、机制等障碍。

落地率 58.18%，谁在追逐 PPP？

PPP并非新鲜事物，自上世纪 80年代，在国内基础设施建设领域就被陆续应用。此轮政府重新力推 PPP模式，以期通过 PPP创新投融资体制。

“这三年无疑是 PPP发展的黄金期。”大岳咨询总经理金永祥表示。大岳咨询是国内最早从事 PPP咨询的公司之一，见证了 PPP此轮规模的快速增长。

合同项目数是最好的佐证。“2013年平均一周签一份合同，到2015年平均一个工作日就签一份合同。”金永祥说，2013年只拿到 50多份项目合约，今年已超过 300多份。

从总的落地情况看，落地率虽不及六成，但呈现加速模式。财政部数据显示，截至今年 9月末，前两批示范项目落地率已达 58.18%，比 6月末增长 9.78个百分点。

从项目类型落地情况看，市政工程类项目落地独占鳌头。财政部数据显示，在前两批落地示范项目中，市政工

程类项目占 48%，生态建设和环境保护占 9%，交通运输占 8%，水利建设占 8%。

民企参与度低，民营资本为何难撬动？

财政部金融司五处处长阚晓西表示，PPP有利于打破区域、行业封锁，为民营企业进入基础设施建设等领域提供了通道。

但是，中国财政学会公私合作研究专委会秘书长、中国财政科学研究院研究员孙洁介绍说，从目前 PPP实际落地情况和关注度看，民企参与度低，参与项目投资额占比小。

为什么？笔者采访的一些业内人士和民营企业反映，针对民企的隐性壁垒依然存在，民营资本进入PPP仍会“碰钉子”。

比如“一些地方政府部门对民营企业仍采取一些限制性措施。项目信息不透明、明招标暗许配，设置高额项目诚信金或保证金，不与民营企业对接等。”全国工商联经济部部长谭林表示。

资金困境难破解也是重要原因。采访过程中，不少民营企业反映，PPP项目资金门槛高，启动项目时还需大量拆借银行资金，导致融资成本高企。此外，金融机构对民企的态度谨慎，使得民企融资难上加难。

此外，PPP项目周期长、投资大、回报低以及复杂的运营模式等，也成为制约中小型民企参与的因素。

正在参与 PPP项目的龙元建设集团股份有限公司副董事长兼总经理赖朝辉对笔者说，民营企业参与 PPP确实面临不少压力和困境，但是在相对不利的条件下，需要找到自身定位，面对 PPP“门槛”，企业需从经营管理、人才培养等方面提升综合实力。

实现 PPP可持续发展，哪些障碍亟待破解？

专家和业内人士表示，要促进更多社会资本参与，实现 PPP长期可持续发展，一些障碍亟待“拆解”。

针对民营资本参与度不高，专家呼吁，需要理顺体制机制，进一步拆掉“玻璃门”。“政府部门要积极消除针对民营企业的隐性壁垒，确实给予民营企业公平竞争的机会。”发改委投资司副司长韩志峰说。

针对价格机制缺位，专家表示，PPP项目前期投资量

巨大，回收周期较长，如果没有合理的价格机制，社会资本就会因现金流不足知难而退。“PPP项目需要有现金流才能顺利推进。未来价格机制改革到位与否，将成为影响 PPP长期发展的关键因素。”金永祥说。

针对金融机构支持力度不足，业内人士表示，作为 PPP项目资金的主要供给者，金融机构应当积极研究 PPP项目特点，设计出科学合理的融资产品，并拓宽项目融资渠道。“项目的最终落地离不开金融机构的参与，金融产品的合理创新将助推 PPP模式更好地发展。”薛涛说。

针对多头管理政策“打架”，业界呼吁加快 PPP的顶层设计，包括解决立法缺位问题。目前，相关部委均出台了 PPP政策，但内容不甚统一，甚至相互冲突，致使参与者无所适从，也造成投资者在审批等诸多环节中会面对多个“婆婆”。

BIM 技术还未充分挖掘 九大展望值得期待

全球建筑业界已普遍认同 BIM是未来趋势，还将有非常大的发展空间，对整个建筑行业的影响是全面性的、革命性的。BIM目前仍处于初级阶段，经过近几年的推广，BIM技术在施工企业的应用已得到一定程度的普及，在工程量计算、协同管理、深化设计、虚拟建造、资源计划、工程档案与信息集成等方面发展成熟了一大批应用点。同时，施工阶段 BIM的应用内容，还远远没有得到充分挖掘，在如下方面 BIM技术的应用还很值得期待。

1. 设计、施工、运维间数据的打通

当前设计、施工两大极端 BIM数据对接已有较好的成果。要推动设计、施工、运维阶段数据的打通，更多的需要寄希望于 BIM软件厂商之间的合作以及市场竞争的自然选择。随着应用的广泛，市场会自然根据主流 BIM软件厂商应用的数据标准来形成社会的事实标准。最后通过国家层面以事实标准为基

础，通盘考虑，在此基础上深化和完善，最后形成国家标准，类似于国外 IFC标准。这其中最关键的还是国家制定标准的时机以及充分尊重市场的选择，避免制定的标准成为鸡肋或者利益的产物。先发展 BIM标准，再发展 BIM软件，是不切实际的想当然，要积极引导标准的形成，但软件发展当然要比标准快很多，事实上，软件行业基本上最后都形成工业事实标准。

2. 支持预制加工和建筑工业化（模板、钢筋下料、管道预制加工、PC等）

预制加工，是一种制造模式，是工业化的技术手段。预制加工技术的推广，有助于提高建造业标准化与工业化及精细化管理的水平，为 BIM软件的开发与 BIM技术的扩大应用提供更广阔的市场。

相应的，BIM技术也为预制加工技术和建筑工业化的发展提供了更佳的信息化技术手段。基于“面向对象”软

件技术的 BIM技术，可以更好地支持设计与加工之间的对接。

3. BIM专业化发展

大土木工程专业类别众多，从房建、厂房、市政到钢结构、精装、地铁、铁路、码头、化工等，十分庞杂，专业区别十分巨大，房建是点状的，铁路是线状的，建模技术体系非常不同。不同的工程专业的工艺流程，管理体系也十分庞大，各专业要真正用好 BIM技术，需要自己的专业 BIM系统。因此，今后的 BIM技术体系是非常庞大的，目前一些生产商试图用一个软件解决所有专业、工程的全生命周期过程是不现实的。

各专业都拥有专业化非常强的 BIM技术系统将是一个发展方向，与专业需求、规范，甚至是本地化深度结合，做出用户体验最好、投入产出最高的专业 BIM技术体系，才是市场的趋势。



后整合时代 招投标电子化须直面新挑战

2016年是“十三五”的开局之年，在经济发展新常态下，政府推动整合建立统一的公共资源交易平台是完善现代市场体系的重大举措，对于深入推进政府简政放权、放管结合、优化服务，促进公共资源交易阳光操作，更好地发挥市场在资源配置中的决定性作用，具有重要意义。在这样的背景下，招投标的电子化、信息化之路该如何走好？

招投标电子化获得大发展机遇

在十二届全国人大三次会议上，李克强总理在政府工作报告中首次提出“互联网+”行动计划。推动移动

互联网、云计算、大数据、物联网等与现代制造业结合，促进电子商务、工业互联网和互联网金融健康发展，引导互联网企业市场。同年，国务院印发的《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》明确提出，按照市场化、专业化方向，大力推广电子招投标。

平台整合推动招投标电子化加速发展

国家为了促进电子信息技术与招标投标制度的深度融合，大力推进“互联网+招标采购”，改革创新招标投标交易实现形式，推动建立全国

招标投标市场集中统一、动态开放、透明共享的大数据公共服务体系，以市场化和标准化为路径，以健全的法规政策为支撑，着力加强市场信息和信用公开共享，着力创新体制机制、打破行业壁垒、消除信息孤岛，推动“互联网+招标采购”深度融合，打造公开透明、竞争有序的招标采购平台。

“一站式”信息共享和监督平台正在形成。一是制度保障进一步强化，湖北等地出台了公共资源交易信息和信用信息公开共享办法。二是信息孤岛得到有效破解。贵州省打破信息孤

岛，建立统一互联互通的公共资源交易平台，信息化建设力度大、效果好，初步实现了省市县三级跨行业跨领域的项目交易公告、资格审查、成交信息、履约信息以及信用信息的公开共享。三是数据聚集分析成效初显。甘肃等地通过汇集的信息数据，定期研判经济发展走势，动态反映平台交易运行状况，监督评标专家履职行为，为宏观调控、企业决策、监督监管提供支撑。

平台整合后招投标电子化须直面新挑战

必须要看到，公共资源交易平台整合是一项系统工程，在推进过程中

还存在一些矛盾和问题，主要体现在以下 3 个方面：一是认识还不统一。在机构和场所整合、统一制度规则和信息公开共享等方面，有些地区还有不同的认识。二是管理还不够规范。一些地方主管部门违规设置审批、备案和歧视性规定，一些交易服务机构违规干预交易主体自主权。三是进展还不太平衡。个别省市整合工作进展较慢，与场所建设相比，招投标电子化进程还比较滞后。因此，在公共资源交易平台整合后，如何进一步推进招投标电子化，保障招投标市场健康发展需把握好以下一些关系。

首先，要找准定位，把握好政府

和市场的关系。其次，要上下联动，把握好中央和地方的关系。第三，要统分结合，把握好整体性和个性化的关系。第四，要与时俱进，把握好有形场所和电子化平台的关系。“

2016 年是推进公共资源交易平台整合承前启后的关键一年。按照国务院要求，2017 年 6 月底前，要在全国范围内形成公共资源交易平台体系，基本实现交易全过程信息化。在此过程中，进一步推动招投标电子化、信息化健康发展对整个招投标市场而言意义重大。

建筑业已进入转型调整期 高速增长转为温和态势

11 月 18 日，国家开发银行副处长温灏在第三届中国建筑业改革与发展高峰论坛上表示，2015 年，建筑业产值增速之新开工面积增速之合同金额增速等各项指标再创新低。我国建筑业已经进入转型调整期，高速增长转为温和态势。

“三去一降一补”背景下，建筑企业对自身的扩张和前景持保守态度

温灏表示，目前，中国建筑业总投资规模增速在减缓，2015 年 1 到 12 月建筑业固定资产投资 4800 多亿元，同比上涨 10.2%，但是比 2014 年降低了 17.2 个百分点。如房地产的开发企业，三去一降一补，主要是去产能、去库存，去库存是房地产方面，导致投资不足，投资增速回落。受国际经济总体走弱，包括欧债危机，英国脱欧，中东地区国家的不稳定因素。同时国内的产能过剩也是矛盾突出，虽然我们在一带一路三年以来做了很多工作，包括李克强总理大力推动的国际产能合作，建立海外产业经济合作园区，但是国内依然有因素导致扩产建厂投资意愿不足，资金来源的受限导致新开工项目不足。从国开行掌握的情况看，银行业的不良贷款和资产质量有一定的潜在风险。国开行各省分行，地方的分支机构主要的工作在消化处理不良资产和有风险的潜在项目。因此，这导致虽然有大量的投资项目出台，但是基建的落实情况并不理想，建筑企业对自身的扩张和建筑业的前景相对保持保守态度。

“建筑市场较强的就业能力和较低的准入门槛，地方政府投资的过热以及重复建设是建筑企业过渡进入和盲目进入

建筑市场的客观因素。”温灏指出，当前产能、库存过社也成为制约房地产建筑业发展的重要因素。据统计，我国全社会的固定资产投资增长率从过去 30 年的平均 26% 下降到 2015 年的 10% 左右。过去 10 年间，建筑业总产值占固定资产投资比重从 46% 逐年递减至 2015 年的 33%。2015 年，建筑业产值增速之新开工面积增速之合同金额增速等各项指标再创新低。我国建筑业已经进入转型调整期，高速增长转为温和态势。

长期看，建筑行业机遇大于挑战 要从“一带一路”中抓住机遇

“建筑行业短期内的前景应该承压下行，但是长期来看，机遇大于挑战。”温灏表示，从建筑业的空間前景看，基础在国内，机遇在境外。近几年“一带一路”沿线国家的工程项目的推动，好多地方的国企、民营企业纷纷把投资的新的增长空间放眼于沿线周边国家。一带一路经过三年的发展，据不完全统计，落实在一带一路上的总投资额约 1.36 万亿美元，没有公布项目的框架性协议数千亿美元。一带一路将成为建筑企业走出去的主要着力点和重点领域，也就是基础设施的互联互通。

城镇化是未来发展的最大潜力，也是动力，这是保持经济稳增长，调结构，促发展的基本面。未来广阔的空间还是很大的，城市工程建设的需求总体趋势没有改变，包括解决 1 亿农民工的进城问题，吃住行等等。2030 年，城镇化率将较目前提高 13 个百分点。

我省建设工程长安杯评选办法出炉

日前，省住房和城乡建设厅制定了《陕西省建设工程长安杯评选办法》（以下简称《评选办法》），并印发各地建设行政主管部门。本办法自2017年1月1日起施行，至2022年1月1日自行废止，有效期五年。

据了解，为提高全省建设工程质量水平，省住房和城乡建设厅决定在全省开展建设工程创建优质工程评选活动，并将奖名定为陕西省建设工程长安杯奖（以下称“长安杯奖”）。该奖是由省住房和城乡建设厅评选、颁发的我省建设工程质量最高荣誉奖，参评项目面向本省境内和本省施工企业在省外、境外承建并投入使用的各类新（扩）建工程。项目参评由主要承建施工企业或建设单位、项目总承包单位自愿申报，各市建设行政主管部门推荐，省住房和城乡建设厅组织评选。

《评选办法》指出，申报评选长安杯奖的工程项目范围为符合基本建设程序的省内、省外和境外工程项目，工程规模达不到要求，但有特殊影响或纪念意义及采用装配式生产的工程，经工程所在地建设主管部门申报、省住建厅同意后

可申报长安杯奖。《评选办法》还对参评项目的具体工程类别划分和工程规模要求做出了明确规定，其中：保密工程、地下隐蔽工程；已参加过长安杯评选而未获奖的工程；在原工程基础上进行改造的工程将不列入评选工程范围。长安杯奖每年评选一次，获奖工程将择优推荐参加“中国建设工程鲁班奖”和“国家优质工程奖”的评选。

据悉，长安杯奖的评审工作由省建设工程质量安全监督总站和省建筑业协会组织实施，长安杯奖评选办公室负责具体评选管理工作。省住房和城乡建设厅将对获奖项目和主要承建单位、监理单位、建设单位进行通报表彰，并向获得长安杯奖工程的主要承建单位授予奖杯。省住建厅指出，为鼓励企业积极创建长安杯奖，建设单位应给予长安杯获奖主要承建单位一定的优质优价奖励。有条件的市（区、县）人民政府、行业主管部门和企业可对获奖单位和有关人员给予一定奖励。

《陕西省民用建筑节能条例》明年3月起施行

11月24日，省十二届人大常委会第30次会议表决通过了《陕西省民用建筑节能条例》，并将于明年3月1日起施行。条例鼓励新建住宅施工装修一体化或菜单式装修，鼓励自建中水回用设施或利用市政中水。

《条例》所称的建筑节能，是指在保证使用功能和室内热循环舒适性的前提下，在民用建筑的规划、设计、新建、改建、扩建、节能改造和使用过程中，执行建筑节能标准，采用节约资源的建筑技术、工艺、设备、材料和产品，合理地利用能源。制定城市、镇详细规划，应当按照城市设计、能源利用和生态环保的要求，充分考虑建筑物布局、地下空间利用、密度、高度、形状、朝向、采光、通风和绿化等节能要素。

既有建筑节能改造应当以国家机关办公建筑、政府投资和以政府投资为主的公共建筑为重点。居住建筑和其他公共建筑的节能改造应当在尊重建筑所有权人意愿的基础上依法逐步实施。建设单位在确定建筑物采暖、制冷、通风、照

明和热水供应等方案时，应对太阳能、地热能等可再生能源利用条件进行评估，具备条件的应使用可再生能源。

民用建筑和市政公用设施应配套设计建设节水设施。鼓励采用集中空调系统的新建公共建筑，配套设计和建设空调废热回收利用装置；鼓励新建住宅施工装修一体化或菜单式装修。国家机关办公建筑和政府投资的学校、医院、博物馆、科技馆、体育馆等公益性建筑，大型公共建筑，建筑面积10万平方米以上的居民小区，城市新区、绿色生态城区的民用建筑应执行绿色建筑标准。鼓励其他房地产开发项目执行绿色建筑标准，建设绿色生态小区。

建设单位要求施工单位使用不符合设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的可处20万元以上50万元以下的罚款；施工单位使用不符合施工图设计文件要求材料的，可处10万元以上20万元以下罚款；工程监理单位未按民用建筑节能强制性标准实施监理的，可处10万元以上30万元以下罚款。

咸阳建立市政基础设施 PPP 项目库 入库项目近 20 个

“PPP”作为公共基础设施中的一种新型项目融资模式，是近年来国家鼓励私营企业、民营资本与政府进行合作、参与公共基础设施建设的主要途径。近日，咸阳市城市建设管理局组织学习研究PPP模式，并尝试在城市市政基础设施建设项目中采用、推广该模式。目前，该局正在按照PPP工作流程开展项目前期咨询单位评选工作。

记者了解到，咸阳市建立了城建局市政基础设施PPP项目储备库，入库项目近20个，其中，选出了5个较为成熟的项目，分别为“咸北大道综合管廊及道路建设”、“文兴路东段综合管廊及道路建设”、“渭河隧道工程”、“彩虹二路跨西宝高铁、陇海铁路立交桥”、“城区第二垃圾填埋场”，全部项目总投资估算26亿元。经该市发改部门和市财政部门审核后，5个项目成功进入国家财政部PPP综合信息平台系统，具备了开展后期工作的条件。

敢于担当 勇于超越 向“千亿”目标努力奋进

——总经理张义光在陕建集团战略研讨会上强调

继11月27日召开深化企业改革研讨会后，12月17日下午，陕西建工集团总经理张义光再次利用周末时间主持召开战略研讨会。张义光要求，要以此次战略研讨为契机，统一思想，提振信心，牢固树立担当意识、学习意识、创新意识和大局意识，以追赶超越的精神，切实在全集团掀起新一轮干事创业、加快发展的热潮，不断为“千亿陕建”的目标努力奋进。

研讨中，大家各抒己见，积极为企业发展建言献策。10位发言人就近期南赴中建八局、南通二建、上海建工，北上中建一局考察学习的所感、所悟进行了交流，并就市场战略、经营策略、业态发展、品牌建设、投融资管理、企业上市、人才资源、信息化和项目管理等提出了建设性的意见和建议。

张义光在讲话中说，组织部分人员北上南下学习，就是为了摒弃固步自封、夜郎自大的思想，“跳出陕建看陕建”，学习行业先进，寻找不足，弥补短板，创造性地学以致用，从而达到追赶超越、保持领先目的。通过此次扎实认真的学习，我们带回了宝贵经验，取得了真经，达到了预期效果。

张义光强调，各单位、各级领导干部要牢固树立四种意识。一是担当意识。要彻底摒弃安于现状、不思进取、不敢担当的思维，一级做给一级看，一级带着一级干，主要领导要带头，主动担当，身体力行，做好表率，主动地创造性地开展工作，绝不辜负组织和职工的期望，切实营

造追赶超越的良好氛围。二是学习意识。学习是提高素质、提高效率、提升能力的最便捷途径。要增强提高学习的紧迫感、责任感、危机感，深刻认识提高学习的重要意义，努力在学习中汲取营养，学以致用，尤其是已被业内应用的先进经验，应加快应用，如项目模拟股份制、集中采购和BIM技术，不断提高驾驭企业、驾驭市场的能力。三是创新意识。在市场的博弈中，不创新、不变革就会被淘汰。首先，要大胆地尝试先进的管理模式、管理理念、管理方法。目前制约集团发展的一个重要问题就是同质化问题。

“十三五”期间，集团将大力推动差异化经营和结构调整工作，每户企业都要有自己的“绝活”和“拳头产品”，做到人无我有，人有我优。地铁、钢构、水利要争取一两年内实现独立发展；专业公司要把专业做专做精做强。其次，要做好高端大客户市场，紧盯大项目，包括PPP项目。最后，通过学习和实践摸索，制定一批更加合理、更加先进的规章制度，充分调动职工积极性，激励职工。四是大局意识。集团各单位之间要善于沟通，形成顺畅的交流机制。既讲合作，又讲风格、讲情义、讲操守、讲规矩，切不可相互厮杀、相互诋毁，要建立友好和谐的良好氛围。同时，要有服从意识，个人服从组织，下级服从上级。

集团领导施尧夫、薛增建、李忠坤、刘明生、杨海生、李卫军、毛继东、刘小强，所属部分单位领导及总部有关部门负责人参加了研讨。

陕西建工集团、西北电力设计院战略携手

12月19日，陕西建工集团有限公司与中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司签订合作框架协议，双方将建立战略伙伴关系，优势互补，实现互惠共赢发展。陕建集团总经理张义光与西北电力设计院总经理张满平代表双方签署协议。

西北电力设计院是中国勘察设计单位综合实力百强企业，专家人才汇集，主要承担各类大、中型火力发电、核能发电常规岛、特高压、超高压交直流输变电工程勘察设计、工程咨询、建设监理和总承包业务及电力系统规划和环境影响评价等工作。

根据协议，双方依据各自企业资质覆盖范围和专精业务领域，联手开拓市场，优先选择对方组建联合体，在工程勘察、设计、施工、监理、科研、房地产开发等领域开展广泛合作，相互提供专业人员培训、技术支持和咨询服务。在合作中双方要本着共赢的原则，积极维护对方的企业形象、信誉和合法权益，共同将建设工程项目打造成“阳光工程”、“廉洁工程”。陕建集团将把与西北电力设计院



合作的项目列为重点信誉工程，配备优秀管理团队，优质、高效地完成。

陕建集团副总经理雷晓义、董事杨海生，西北电力设计院副总经理王瑞军，及双方有关人员等参加了签约仪式。

省委第九巡视组向陕建集团党委反馈专项巡视情况

根据省委巡视工作领导小组的部署，10月28日下午，省委第九巡视组向陕西建工集团有限公司党委反馈专项巡视情况。省纪委监委、省委巡视工作领导小组成员、省委巡视工作办公室主任刘长楼向陕西建工集团党委书记刘耀华传达了习近平总书记关于巡视工作的重要讲话精神，省委第九巡视组组长郝宗友，副组长杨己宁、王福选反馈了专项巡视情况。之后，郝宗友代表巡视组向陕建集团领导班子进行了反馈，刘长楼对整改工作提出了要求，刘耀华主持会议并做了表态发言。

按照省委统一部署，2016年7月15日至9月12日，省委第九巡视组对陕西建工集团有限公司进行了专项巡视。省委巡视组认真贯彻中央巡视工作方针和《中国共产党巡视工作条例》，坚决落实政治巡视要求，紧紧围绕加强党的领导这个根本，聚焦全面从严治党，把纪律挺在前面，以“六项纪律”为尺子，从严从实开展巡视监督。通过广泛开展个别谈话，认真受理群众来信来访，调阅有关文件资料，深入了解情况，发现问题、形成震慑，顺利完成了巡视任务，省委巡视工作领导小组听取了巡视情况汇报，并向省委“五人小组”报告了有关情况。

郝宗友指出，陕西建工集团作为以房建施工为主主营业务的省属国有大型综合企业，党的十八大以来，在集团党政领导班子的团结带领下，积极创新经营思路，优化产业结构，加强品牌建设，开展战略合作，呈现出蓬勃发展的良好态势。同时，也发现了一些问题，主要是：在党的领导、党的建设和全面从严治党方面，履行党建主体责任还需要进一步加强，“一岗双责”履行不够，压力传导跟进不足；基层党组织活动还存在薄弱环节；基层在建项目廉政风险点较多，违规问题时有发生；纪检工作力量明显不足，纪委监督责任有待进一步落实。在选人用人和执行“三重一大”制度方面，干部选拔任用工作存在着薄弱环节，对“三重一大”民主决策相关制度坚持不够严格，对企业生产经营风险管控不够严格有力。在贯彻执行中央“八项规定”精神方面，宣传教育不够广泛深入，压力传导不够，对一些工作重部署、轻检查，工程招揽过程中存在超标准接待、赠送土特产等现象。

同时，巡视组还收到涉及一些领导干部的问题反映，已按规定移交省纪委、省委组织部、省国资委和其它有关

部门处理。

针对以上问题，郝宗友代表省委巡视组向陕建集团党委提出了三点建议：一是毫不动摇地坚持党对国有企业的领导，充分发挥集团党委的政治核心作用，进一步加强党的建设；二是严格落实党委全面从严治党的主体责任和纪委的监督责任；坚持民主科学决策，认真落实国有企业“三重一大”决策制度。

郝宗友强调，陕建集团党委要严格按照中央和省委要求，坚持党要管党、从严治党，认真落实主体责任，高度重视巡视反馈意见，对巡视指出的问题认真研究分析，分门别类处理。主要负责人要切实担负起第一责任人的责任，抓早抓小，抓好班子，带好队伍。对巡视整改落实情况，陕建集团党委要以适当的形式向社会公开，接受干部群众的监督，省委巡视工作领导小组将适时组织开展监督检查。

刘长楼指出，巡视组反馈的意见，代表省委的意见和要求，体现省委的权威。希望陕建集团党委高度重视、认真整改，对巡视整改提出三点要求：一要深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，坚决落实政治巡视要求；二要高度重视省委巡视组反馈的意见，确保发现的每一个问题、移交的每一条线索、提出的每一项建议都不折不扣地落到实处；三要切实担起巡视整改主体责任，推动管党治党常态化、制度化、规范化。

刘耀华表示，巡视组反馈的意见，听起来振聋发聩，细琢磨发人深省，使我们思想深处受到极大震动和警醒，为我们号准了脉象、找到了病根、开出了药方，是对我们全面落实从严治党要求的有力推动。陕建集团党委将认真讨论反馈意见，研究制定整改方案，逐条逐项进行整改，明确任务，责任到人，列出清单、建立台账、明确时限，逐项对账销号，一刻不停歇地、一刻不耽误地抓好整改，做到问题不解决不松手、整改不到位不收兵，切实转化好、运用好巡视成果，夯实“两个责任”，全面推动集团党风廉政建设和反腐败工作取得新成效。

省委巡视组有关成员，陕建集团领导班子成员、省国资委派驻监事会成员出席了反馈会。集团各部室主要负责人、总部各经营单位党政主要领导和基层各单位党政主要领导列席会议。

陕建再添 7 项鲁班奖 继续保持全国领先地位

日前，备受全国建筑行业关注的 2016 ~ 2017 年度第一批中国建设工程“鲁班奖”榜单揭晓，全国 141 项工程（21 项为境外工程）荣登榜单，陕建集团又有 7 项工程入选，继去年 6 项之后再创历史新高，获评数量继续保持全国领先地位。

这 7 项分别是：陕西建工集团承建的渭南市博物馆、陕建一建集团承建的曲江玫瑰园、陕建五建集团承建的乌兰活佛府和西安西藏大厦、陕建六建集团承建的洋西新城

总部经济园综合楼、陕建十一建集团承建的第七〇五研究所办公及调试楼和陕建华山国际工程集团承建的巴布亚新几内亚独立国莱伽马-珀尔盖拉公路工程。

近年来，陕建集团坚持精益求精的工匠精神，持续推进品牌战略，过程精品意识不断增强，工程质量水平全面提升。企业自主形成的创建鲁班奖工程细部做法获专家赞赏，并在全国推广。截至目前，陕建集团已荣获“鲁班奖”53 项，在全省乃至全国起到了积极的引领示范作用。

创优夺杯树六建品牌 提质增效促企业发展

集团召开全面加强项目管理、提升核心竞争力推进会



会议现场



受表彰的基层单位代表上台领奖



受表彰的项目部代表上台领奖

日前，集团在西咸新区沣西新城总部经济园综合楼报告厅召开了集团“全面加强项目管理、提升核心竞争力”推进会。集团领导班子全体成员、机关副科级以上干部、基层单位行政领导、项目部项目经理、技术负责人等共200余人参加了会议，会议由陕建六建集团党委书记高峻主持。

此次会议旨在对集团今年以来在品牌建设、项目管理中取得的成绩和好的做法进行总结和交流，以此进一步提高集团上下的品牌意识和项目管理意识，提质增效，从而提升企业核心竞争力，推动企业稳健发展。会议对集团今年成功创建“鲁班奖”的第六工程管理公司及成功创建省级文明工地现场观摩会的西藏自治区区直机关职工周转房三期B区工程和延安新天地商业步行街项目（一标段）

工程项目部进行了表彰奖励。集团生产、科技、安全等相关部门及获表彰的基层单位、项目部相关负责人结合工作实际，分别在会上分享了各自在项目管理、品牌创建等工作中的做法及感悟。

最后，集团董事长李继涛做了总结讲话。他从行业管理现状及发展方向、竞争对手管理现状、企业管理现状三个方面对为什么要全面加强项目管理、提升核心竞争力进行了透彻分析，并从统一思想认识、明确目标要求、落实具体措施三个方面对全面加强项目管理、提升企业核心竞争力进行了深入总结。

会后，与会人员参观了集团荣获鲁班奖的沣西新城总部经济园综合楼工程及其他相关代表工程。

运动 健康 快乐

集团举办冬季职工趣味运动会



运动会全体人员合影



活动现场



活动现场

12月29日，集团2016年冬季职工趣味运动会在咸阳市天王体育馆举行，集团200余名职工参加了运动会。

集团董事长李继涛为运动会致辞。他首先对集团2016年主要工作进行了简要回顾，并指出，2016年企业各项工作有序平稳推进，取得了较好成绩，这是全体职工共同努力奋斗的结果，希望所有参赛人员积极投入到比赛中，尽情享受运动带来的健康和快乐，展现出六建人勇于进取、顽强拼搏的精神风貌。随后，集团党委书记高峻宣布运动会开始。

此次趣味运动会共分12个参赛队伍，设置了众星捧月、

神笔马良、毛毛虫竞速、冰海行船四大比赛项目。在赛场上，大家比毅力、拼士气，彼此间团结协作、默契配合，认真参与每一个比赛项目。经过快乐而又激烈的角逐，最终有6支参赛队伍胜出，产生了1个冠军、2个亚军和3个季军。

赛后，集团党委书记高峻做了总结讲话，他希望集团广大职工以本次活动为契机，把健康和快乐带到工作和生活中，以积极进取、奋发向上的精神风貌投入到企业生产经营各项工作中，为企业发展做出新的更大的贡献。

沔西新城召开鲁班奖总结座谈会 集团施工水平受赞赏



12月28日，集团公司董事长李继涛、党委书记高峻、总工程师石会荣及相关部门人员一行应邀参加了沔西新城召开的总部经济园综合楼荣获鲁班奖总结座谈会，与会人员对我集团在该工程施工中的技艺和水平给予了赞赏。

沔西新城总部经济园综合楼工程由我集团承建，荣获2016—2017年度中国建设工程鲁班奖。会上，与会各方代表分别对工程设计理念、鲁班奖创建过程及创建工作的意义进行了交流发言。大家对我集团在工程施工中抓质量、强管理、创品牌等方面所做的努力给予了充分肯定和赞赏。集团董事长李继涛在交流发言中表示，此次沔西新城总部经济园综合楼成功创建鲁班奖，离不开各单位之间的密切配合，是大家共同努力的结果，在沔西新城其他工程的后续施工中，我集团将充分利用此次成功创建鲁班奖的经验，坚持“建时代精品、筑百年伟业”的企业使命，干好每一项工程，为建设品质沔西做出应有的贡献。

近年来，集团作为咸阳地区建筑行业的领军企业，在创建精品工程过程中，加强绿色施工、文明施工，严格实施“样板”引路，强化过程控制，将节能环保和科技创新贯穿于“创优”全过程，确保了工程创优目标的顺利实现。

集团迎来“市长质量奖”评审

12月8日，由咸阳市质量技术监督局和咸阳市“市长质量奖”评审专家组成的专家组到我集团进行为期一天的“市长质量奖”现场评审。

“市长质量奖”是咸阳市的最高质量荣誉奖，评定标准主要依据卓越绩效评价准则。在首次评审会议上，评审组听取了集团董事长李继涛关于企业组织概述的汇报，详细了解了集团的经营环境、主要竞争对手及挑战、主要顾客类别等内容。随后，专家组通过项目实地查看、现场提问、查阅资料、召开中层干部座谈会及一般员工座谈会等方式，从领导、战略、顾客与市场、资源、过程管理、测量分析和改进、结果7个方面进行了逐一核查，对卓越绩效模式在集团的实施情况进行了详细的全面了解和现场考评。

经过评审组合议，在末次会议上，评审组专家为集团卓越绩效管理模式总结定位为基于品牌引领的质量管理提升模式，并形成了4项管理优势和2项改进空间的评审报告，对集团进一步推行卓越绩效管理，提升管理质量水平将具有重要的指导意义。



集团公司召开青年职工座谈会



12月23日，陕建六建集团青年职工座谈会在CEC咸阳彩虹光电工程项目部召开，来自该集团不同岗位的50余名青年职工代表与集团领导面对面交流，畅谈感想，为企业发展建言献策。集团公司董事长李继涛、党委书记高峻等领导班子成员及相关部门负责人参加了座谈会。

参加座谈会的青年职工代表有管理人员、技术人员、也有今年新入职的大学毕业生。会上，他们结合实际，讲述了

各自的工作、学习和生活情况，并对企业发展提出了的意见和建议。大家各抒己见、畅所欲言，并纷纷对集团重视青年职工成长，为青年职工搭建成长平台表示感谢，同时也表示在今后的工作和生活中，将加强学习，提高专业知识，勇于挑战，努力为企业发展作出贡献。

集团党委书记高峻在听完青年职工代表的发言后指出，企业的发展离不开广大青年职工，青年职工是企业的未来和希望，希望大家在今后的工作和生活中，一是要定准位、树立目标、做好职业规划；二是要找准位、了解岗位、展现自己；三是要谋发展、脚踏实地、拼搏进取。

最后，集团董事长李继涛作了讲话，他勉励青年职工要加强学习，调整心态，安心工作，把企业当成自己的家，正确对待工作中的挫折，在实践中不断提高自身素质，在促进企业的发展中实现自身的价值。

此次座谈会是集团聆听青年职工心声，了解青年职工思想动态，积极践行集团“搭建平台，培养人才，有才就有舞台”人才理念的有效举措。通过座谈，进一步拉近了青年职工与企业的距离，增强了青年职工的凝聚力、向心力，为凝聚集体智慧、推动各项工作奠定了基础。

集团公司赴陕建一建集团交流学习

11月22日上午，集团公司党委书记高峻、副总经理李清正及相关部门负责人一行9人前往陕建一建集团交流学习，双方就企业发展的相关问题进行了深入探讨。

交流学习以座谈会形式进行。会上，陕建一建集团党委书记、董事长章贵金代表一建集团对我集团公司的到访表示热烈欢迎。双方分别就本企业的基本情况作了介绍，并围绕各自企业在项目管理、绩效管理、人事和财务管理以及成本核算等方面的工作展开了交流。集团公司随访的相关部门负

责人还就各自分管的工作与一建集团的对口部门进行了经验交流和业务沟通，并就工作中解决相关问题的经验进行了认真了解。

通过此次交流学习，集团公司学习了一建集团先进的管理经验，总结了自身存在的不足，后续将进一步加强与兄弟单位的交流学习，开拓工作思路，进一步完善管理，不断提升企业综合管理水平。

集团获中国建设工程 BIM 大赛三等奖



日前，中国建筑业协会表彰了第二届中国建设工程 BIM 大赛获奖单位，集团公司申报的《BIM 技术在贝斯特商贸广场项目中的应用》荣获单项奖类三等奖，这是集团获得的第一个全国 BIM 大赛奖项。

集团企业技术中心自成立以来，以信息化、BIM 技术等为企业科技创新提供保障，推进科技成果转化成为管理效益，为提高企业施工管理水平、提升品牌形象奠定了良好基础。

西安贝斯特·康复路商贸广场 B 区工程是集团截至目前承建的最大单体工程。项目基于 BIM 技术提前对工程质量、安全、绿色施工等全方面策划，将 4D 施工模拟融入到项目管理中，提效降本，取得了良好的经济效益和社会效益。

此前，该项目的 BIM 应用技术还荣获了陕西省建筑业协会颁发的“秦汉杯”BIM 成果综合类一等奖。

集团 CEC 咸阳彩虹光电工程项目劳动竞赛全面启动



近日，集团在 CEC 咸阳彩虹光电工程项目召开劳动竞赛动员大会，集团董事长、劳动竞赛委员会主任李继涛等主要领导、劳动竞赛委员会相关成员、参赛的劳务公司代表及项目部代表共 100 余人参加了动员会。会议由集团公司工会主席、劳动竞赛委员会副主任白晓宁主持。

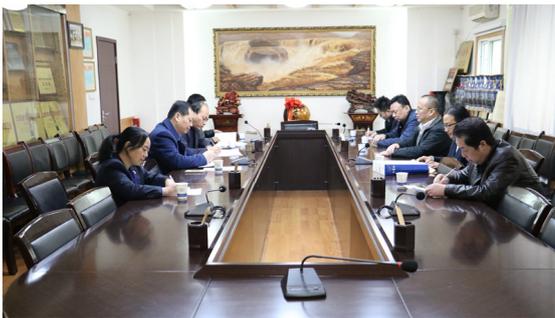
会上，集团公司副总经理、劳动竞赛委员会副主任弓闯

龙宣读了《CEC 咸阳彩虹光电工程项目劳动竞赛实施方案》，并对竞赛的任务目标、考核办法、考核标准及奖励办法进行了说明。接着，劳动竞赛委员会主要领导分别为陕西华显、佳林恒丰、陕西东顺和陕西同祥 4 支参赛的劳务公司和受考核的 CEC 咸阳彩虹光电工程项目部进行了授旗。授旗仪式后，4 个劳务公司和项目部代表分别进行了表态发言。

最后，集团董事长、劳动竞赛委员会主任李继涛作了重要讲话。他指出：此次劳动竞赛不仅是调动项目职工积极性和创造性、提升项目管理水平、确保完成各项既定目标的需要，更是在进度、质量、安全、效益上树立企业形象的需要。他要求，项目部和劳务公司要立足岗位，以“比进度、比质量、比安全、比节耗（效益）、创形象”（四比一创）为主题开展劳动竞赛，在竞赛中树立企业和自身的良好形象。同时，劳动竞赛委员会相关成员要加强沟通协调，及时解决竞赛中出现的各种难题，严格考核，确保竞赛达到预期目标。

据悉，此次劳动竞赛从 11 月 15 日开始至 12 月 30 日结束，共计 45 天，实行每两周对项目部和劳务公司进行一次综合考评的考核办法，并对考核结果进行公布，对获胜单位进行表彰。

陕建集团“两美”活动检查组到我集团检查指导

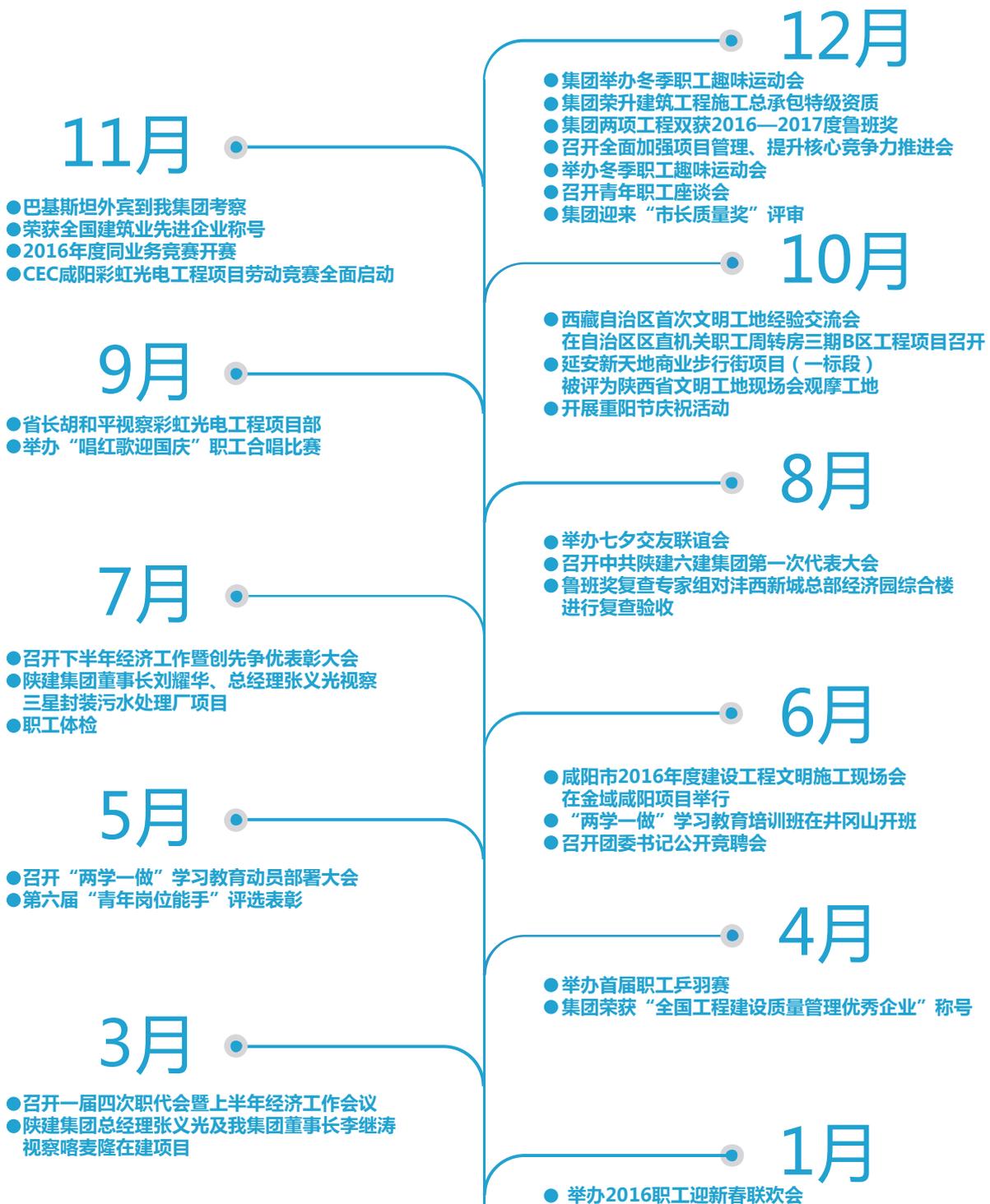


11 月 25 日上午，陕建集团“美化办公环境、建设美好家园”活动第一检查组组长刘抒仁一行 4 人到我公司，对“两美”工作开展情况进行检查指导。集团公司工会、后勤物业等主管领导及相关人员陪同检查。

检查组一行首先对集团公司满庭芳小区、机关高层小区以及东区家属院的现场环境进行了实地检查，并现场听取了“两美”活动的创建情况汇报。检查组对我集团各家属区环境卫生、绿化美化、设施配套、物业管理等给予了肯定，对集团在“两美”活动持续开展中所做的工作表示赞扬。同时，也针对一些细节问题提出了建议与意见。

集团2016大事件

timeline/时间轴





陕建六建集团
SCEGC NO.6 GROUP



团结 求实 创新 奋进 共享

Unite Pragmatic Innovative Progressive Sharing



地 址: 咸阳市人民东路33号

电 话: 029-33269500

传 真: 029-33269581

邮 编: 712000

网 址: www.sx6j.com

