



2017年
3月刊



陕建六建集团
SCEGC NO.6 GROUP

SCEGC NO.6 GROUP
VIEWPOINT
六建视点 
THE BEST MAGAZINE



团结 求实 创新 奋进 共享

内部刊物 仅供交流

CONTENTS 目录

卷首语

陕建集团召开 2017 年省外工作会议 01

陕建要闻

..... 02

六建要闻

..... 04

专 题——聚焦两会

从建筑业视角解读 2017 年政府工作报告（下） 08

三秦视界

我省印发《2017 年工程质量安全工作要点》 14

去年陕西省建筑业总产值翻一番 15

陕西省出台措施 保障建设领域不再拖欠农民工工资 15

行业研究

当前装配式建筑面临的机遇与挑战 16

今年执业追责要出硬招! 18

风向标

BIM 技术应用的价值体现在哪里? 20

“BIM+ 装配式”是房产企业的新方向吗? 21

地址：咸阳市人民东路 33 号 电话：029-33269500

传真：029-33269581 网址：www.sx6j.com





陕建集团召开 2017 年省外工作会议

2月28日，陕建集团召开2017年省外工作会议，总结去年成绩和经验，部署今年工作任务。陕建集团总经理张义光出席并讲话，副总经理李忠坤主持会议。

张义光在讲话中说，2016年，省外经营进步很大，同比增速令人欣慰，合同签约额333.69亿元，同比增长26.59%；完成营业收入154亿元，同比增长41.3%；利润同比增长38.4%。这些成绩的取得来之不易，凝结着省外阵线同志们的大量心血和汗水。在此，向奋战在省外、艰辛打拼的广大干部职工及家属，表示亲切的问候、诚挚的敬意和由衷的感谢。

就进一步做好集团省外经营工作，张义光提出三点要求。

一是正确认识省外经营状况。要针对集团的外地份额占比小、省外大项目个数少、营业收入利润低、风险管理弱等存在的差距和问题，认真分析原因，重点研究，努力改进。在优化结构的同时，既追求规模，更注重效益。

二是准确把握省外经营的处境和难题。面对目前现状，要始终以昂首挺胸、提振信心、不畏艰难、扬长避短、一往无前的态度，灵活应对地方保护主义门槛，快速适应当地招标投标规则，设法打通项目信息获取渠道，着力解决自有职工派出等方面的难题。

三是努力开创省外工作新局面。首先是创新经营思路。省外分支机构重在商务运作。要在承揽自营工程项目上多下功夫，不可急功近利，胡子眉毛一把抓。要侧重与央企和当地信誉好、资源多、实力强的建筑企业加强对接，建立起长期稳固的战略合作关系，突出优势互补，实现合作共赢。要

坚持让市场不让价格的经营策略，促进营业收入利润率不断提高。同时，要争取在省外工程总承包上尽快突破。其次，加快资源整合。各有关企业和单位要牢固树立大省外战略和大省外格局的意识，在态度上不可抵触，在行动上积极配合，在执行上不许逾越。在推行驻外机构的法人属地化上，要听从集团统一安排部署，不可我行我素、相互倾轧。第三，强化风险管理。要做好风险辨识、强化风险防控，要严格评标流程、做好标前评审，辨识条款风险、做好合同评审，做好资信审查，慎选合作伙伴。第四，注重品牌塑造。要统一标识，精心呵护好陕建招牌。要多创文明观摩工地、科技示范工程和绿色示范工程，注意节能环保，减少施工扰民。要把管理创新年的要求植入省外工作之中，推进BIM施工技术和精细化管理。要选好市场布点城市，讲好陕建故事，积极稳健地推进法人公司属地化工作，务求扎根、开花、结果。第五，提供高效服务。集团分管省外工作领导、省外经营管理部和有关职能部门，都要努力改进服务态度，着力简化工作流程，不断提高工作效率，为省外工作提供全方位、全天候、全身心的优质高效服务。

会上，总经理助理吴纯玺就抓好省外经营工作作了具体安排。陕建六建集团、安装集团、机施集团、重庆分公司、安徽分公司分别作了交流发言。

陕建集团总会计师卞显敏、总工程师刘明生、纪委书记韦贤忠、工会主席刘小强，基层单位主要领导及有关人员参加了会议。

围绕中心 服务大局 深入推进反腐倡廉建设 刘耀华在陕建集团纪检监察工作会议上强调

2月28日上午，陕西建工集团召开2017年纪检监察工作会议，传达了中、省纪委七次全会和省国资委纪检会议精神，回顾去年工作，部署今年任务，表彰先进集体和个人，签订党风廉政建设责任书。陕建集团党委书记、董事长刘耀华出席并讲话。总经理张义光主持会议。集团党委常委、纪委书记韦贤忠作纪委工作报告。

2016年，陕建集团两级纪检监察部门，围绕集团发展中心，认真贯彻落实中、省关于反腐倡廉一系列重要部署，坚持“标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防”的方针，在党风廉政建设和反腐败斗争取得了新的成效。

就做好2017年纪检监察工作，刘耀华强调，要围绕发展中心和落实两个责任，增强四个意识。一是增强看齐意识，要向党中央看齐，认真学习习总书记系列重要讲话，切实把思想和行动统一到中央的决策部署上来，真正成为思想上的清醒者、政治上的明白人、行动上的坚定者，自觉把“两个责任”扛在肩上，落到实处，见到实效。二是增强大局意识。集团各级党委、纪委、班子及全体干部要围绕党、国家、陕西和陕建的大局发力，带领全体员工向打造“千亿陕建”，实现“陕建强大，企业和谐，职工幸福”的宏伟目标挺进。三是增强“两个责任”意识。各级党委要熟悉了解纪委工作，全面提升领导能力，全力支持纪委工作；纪委要主动向党委请示报告沟通交流工作，使党委和纪委从工作部署、步调能形成一致，形成合力，相向而行，有力推进陕建各项工作。四是增强合作意识。纪委和经营班子要建立良好的合作机制，形成谁也离不开谁，你中有我，我中有你，在工作中相得益彰，相互促进。

刘耀华要求着重强化六项工作。一是强化制度建设。今年各级党委要在制度建设和严格执行上下功夫，只有把权力关进制度的笼子里，才能保护干部，促进集团发展。二是强化行政督察。要把行政督查岗位设在纪委监察室，强化行政督察效能，对不落实集团安排部署、工作上没起色的单位，进行严肃问责。三是强化效能监察。效能监察是集团整体经营管理工作的重要抓手，二级集团更要发挥重要作用，积极

开展模拟巡视。四是强化宣传教育。要采取多种形式、多种渠道，大力宣传集团在党风廉政建设中涌现出的先进人物和模范事迹。五是强化执纪问责。各级纪委监察室要认真开展模拟巡视工作，及时发现一些违纪、违规、违法问题，该警示的要警示，该提醒的要提醒，该诫勉谈话的要诫勉谈话，该处分的要处分。六是强化自身建设。要认真学习中省系列会议精神，熟练党建、纪检日常工作。要加强队伍建设，完善薄弱环节，充实纪检队伍。要加强思想建设，包括作风建设，在全集团树起各级党委、班子、纪委的积极形象，更好地带领全体陕建人，努力实现“十三五”的各项目标。

张义光在讲话中就贯彻落实好本次会议精神，特别是刘耀华董事长的讲话精神，提出三点要求：一是迅速传达会议精神。各单位、各部门要立即组织传达学习，各级领导干部要带头抓好落实，切实把思想、认识和行动统一到会议部署和要求上来。二是认真细化工作任务。要进一步完善目标责任书内容，明确工作重点，制定具体措施，量化考核指标，确保反腐倡廉各项任务和工作要求落到实处。三是全面加强组织领导。党政主要负责同志要切实履行第一责任人职责，重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点案件亲自督办。领导班子成员要认真落实“一岗双责”，抓好分管领域党风廉政建设工作。各级纪检部门要忠实履职，相关部门要全力配合，同心协力，齐抓共管，推动集团党风廉政建设和反腐败工作取得新成效。

韦贤忠在安排今年纪检监察工作时要求，要认真贯彻落实上级纪委会议和集团纪检监察工作会议精神，做好党风廉政建设和反腐败责任制落实，强化对党员干部队伍的管理和监督，不断丰富宣传教育内容，围绕“紧盯效益发力”开展效能监察工作，严格纪律审查，严肃查处违纪违法案件，切实加强纪检队伍建设。

省国资委派驻集团监事会主席，集团领导班子成员，各企事业单位党委党政主要负责人、纪委书记、监察室主任，总部机关部门负责人等有关人员参加了会议。

陕建集团去年建成 113 个省级文明工地

近日，陕西省住建厅公布了去年全省267个省级文明工地，陕建集团113个项目榜上有名，占全省总数的42.3%，继续领跑全省。

近年来，陕建集团持续推进文明工地创建活动，强化施工项目管理，推动工程质量出精品，施工安全上水平，建成了一批标准化、规范化、科学化、工程质量优、科技含量高、环保节能突出、管理成效显著、安全文明氛围浓厚的文明工地，发挥了文明工地的样板示范和引领作用。

追赶超越不惜力 跳起双脚摘桃子 张义光在陕建集团抓落实工作推进会上要求

3月4日上午，陕西建工集团利用周末时间召开抓落实工作视频推进会。

集团总经理张义光出席并讲话，副总经理施尧夫主持。张义光在讲话中强调，国家正在推进的“一带一路”、西部大开发、城镇化建设、供给侧改革等一系列战略，以及我省围绕“追赶超越”的要求，加紧推进的自贸区、国家中心城市建设，陕西三大区域协同发展等一系列举措，为我们提供了难得的机遇和商机，必须牢牢抓住，超前谋划，主动出击，主动融入，绝不能让机遇轻易溜掉。

张义光指出，集团目前两级班子政治生态良好，品牌知名度、美誉度、社会关注度不断提高，现场管理、科技质量优势突出，战略合作效果明显，投融资体系更加完善，结构调整、业态结构、市场布局不断优化，资质优势突显，逐步形成“管理顺畅、氛围和谐、效率提高、公平彰显”的创业环境。但依然还存在亟需解决的五大问题。一是主业单一，同质化严重。要着眼长远，开发新领域、新市场，寻找新的增长点，培育优势专业。二是赢利水平偏低。要严格执行项目风险评估机制，加强项目实施阶段管理，全面推进模拟股份制和材料集中采购，严格成本测算和项目分配报备制度，对亏损项目必须严查，追究责任。三是信息化建设滞后。集团今年将由科技质量部牵头重组信息中心，逐步形成大数据、大平台互联互通，信息共享，BIM技术在新建项目的应用率要达到40%。四是专业版块不专不精、不强不大。要加快推进特别是钢构、水利、装饰、装修以及房地产专业的整合，实施股份制改造。五是作风建设永远在路上。要抓好两级机关建设，从劳动纪律、服务态度、工作效率抓起，“甘当店小二，做好五星级服务”。认真开展党的路线、方针、政策学习，加大正能量、主旋律的宣传力度，全面激发广大干部

职工干事创业的积极性和主动性。就加快推进今后的各项工作，张义光指出，各单位在经营上要大力实施“两扩、两升、两优、一兑现”，在管理上力求“五推行、三建立、一引进”。党政主要领导在内的“关键少数”能否发挥关键作用，事关陕建发展的大业，所有领导干部都必须树立“跳起双脚摘桃子”的理念，不能依然四平八稳、按部就班。他要求，一是加强班子建设。要加强自身建设，讲纪律、讲大局、讲规矩，争做标杆，自加压力，扑下身子多深入一线，在大是大非面前保持定力，站位准确，不能说一套做一套，台上一套台下一套。要加强学习，不断提高自身素质和本领，始终保持良好的精神状态，促进工作上台阶。

要强化合作，党政主要领导、班子成员、上下级、兄弟单位之间，要牢牢树立陕建大家庭的理念，相互合作，相互协作，抱团发展。二是实施追赶超越。各单位领导要带头，层层传导压力，结合企业实际，制定追赶超越的办法，找准对标单位和目标，比出精气神，干出加速度。集团将按照追赶超越的考核办法，每季度考核点评一次，弄虚作假将被严肃追究责任。三是讲好陕建故事。要树立为客户创造价值的理念，转变经营方式，向客户讲清楚陕建的优势，通过友好的沟通和艺术性的运作，创造经营机会。四是务必强化执行。集团督察室要强化行政督察，连续三年亏损的企业，主要负责人必须免职，要为能干事、干成事，为企业多做贡献的人创造机会。

集团领导班子成员、省国资委派驻监事会成员、下属单位主要负责人、机关部室副科级以上干部、总部工程部、直属项目部主要负责人等200余人在主会场参加会议，1200余人在分会场收看会议视频。

胡和平考察陕建马来西亚两项目

3月29日—30日，在马来西亚进行友好访问的省长胡和平率陕西省政府代表团，来到陕建华山国际集团总承包的碧桂园金海湾和碧桂园森林城市项目工地实地考察，了解项目建设情况。

陕西省政府秘书长陈国强、省商务厅厅长赵润民、外事办主任张宝文、陕建集团总经理张义光一同考察。

一到工地，胡和平实地察看了施工现场，详细了解了项目规划、工程进展、施工工期等情况，在陕建碧桂园森林城市项目部召开的座谈会上，听取了张义光关于陕建集团的基本情况、市场布局、品牌建设、海外发展及企业存在的问题等的汇报，重点了解了陕建在马来西亚的市场建设情况。

听完汇报后，胡和平对陕建集团近年来所取得的成绩给予充分肯定，并向陕建集团全体海外员工送上亲切慰问和良好祝愿。他说，陕建集团作为我省省属大型骨干企业，近年

来发展势头强劲，海外经营更是取得了显著成绩，走在了全省的前列，为我省经济社会发展做出了突出贡献。他指出，陕建集团要积极主动融入国家海外发展大战略，紧抓“一带一路”大背景，把握“走出去”大趋势，抓住有利时机，进一步做大做强海外市场，为我省“海外陕西”战略和实现“追赶超越”的目标做出新贡献。他要求，要科学制定海外发展规划，分析海外市场新特点，统筹兼顾，坚持多元化发展。要在大力拓展海外业务的同时，加强风险防范，降低负债率，避免损失。他最后表示，省政府愿为陕建集团“走出去”创造良好条件，再省内重大项目上给予支持，同时也要求省内基础设施建设、西安市的市政建设给予倾斜，助推陕建做得更大、更强、更优。

陕建华山国际集团总经理叶林滨，陕西省外办、商务厅等有关部门人员参加座谈。

集团召开二届一次职代会暨 2017 年度工作会议



3月9日，集团公司二届一次职工（会员）代表大会暨2017年度工作会议隆重召开。集团公司职工代表、列席代表、特邀代表及受表彰的各类先进个人共160余人参加了会议。集团总公司党委常委、纪委书记韦贤忠，纪委综合办公室主任曹虹出席会议，韦贤忠作重要讲话。

大会听取并审议了集团公司董事长、总经理、党委副书记李继涛作的工作报告、副总经理李清正作的财务工作报告和工会主席白晓宁作的工会工作报告，明确了集团公司2017年总体工作思路，提出了年度目标任务，下达了各项工作年度指标。大会还通过了《陕建六建集团第二届工会委员会选举办法》，民主选举产生了陕建六建集团第二届工会委员会、经审委员会及9个专业委员会，对集团公司领导班子成员、工会工作、机关各部室进行了民主测评，对职工提案进行了解答。职工代表对三个报告进行了分组讨论，并一致通过了大会决议。会议最后还对集团公司2016年度28个先进集体和39名先进个人进行了表彰。

集团总公司党委常委、纪委书记韦贤忠在讲话中对集团公司2016年取得的成绩给予了充分肯定，并从创新思路开拓市场，创新科技提升综合竞争力，创新管理促进发展，

围绕中心工作强化审计检查四方面对我集团2017年工作提出了具体要求。他号召集团公司全体干部职工在2017年的工作中团结一心、鼓实劲、办实事，为实现百亿六建、千亿陕建贡献应有的力量。

集团公司董事长、总经理、党委副书记李继涛在报告中对集团公司2016年工作进行了简要回顾，指出了存在的问题，提出了2017年经营管理目标和主要任务。他强调，2017年的发展大幕已经拉开，集团公司上下在新的历史起点上，要不忘初心，积蓄力量，砥砺前行。全年工作将以调整结构为主线，以特级资质为平台，全面加强项目管理，精心部署重点工作，着力抓好党建工作，提高职工幸福指数，夯实企业核心竞争力，努力实现各项目标圆满完成。

会议最后，集团公司党委书记高峻作了总结讲话。他要求各基层单位、各部室结合会议精神在会后召开学习研讨会议，将会议精神、企业的目标任务和工作思路传达给广大职工，并号召大家以这次会议为新起点，以“团结、求实、创新、奋进、共享”的企业精神为引领，求真务实、开拓创新，为全面完成年度各项目标、实现企业转型升级、实现“六建强、职工富”的目标而努力奋斗。

集团公司召开 2017 年纪检监察工作会议



3月10日上午，集团公司召开2017年纪检监察工作会议。党委副书记、纪委书记雷建莉在会上作纪检监察工作报告，党委书记高峻就加强集团公司纪检监察工作作重要讲话并与基层党支部负责人签订了《党风廉政建设责任书》。集团公司领导班子成员，机关副科级以上领导干部，各基层单位党政主要领导、财务负责人及纪检委员共120余人参加会议。会议由集团公司党委副书记、副总经理王海晔主持。

雷建莉在报告中首先传达了集团总公司纪检监察工作会议精神，总结回顾了集团公司2016年工作，安排部署了今年工作任务。她在报告中对集团公司年度党风廉政建设

和反腐败工作提出了总体要求：认真贯彻落实集团总公司纪检监察工作会议精神，围绕企业中心工作，维护企业核心利益，在服务中实施监督，为集团公司转型升级提供坚强的纪律保证。她强调，2017年要做好七个方面工作：一是加强领导，抓好党风廉政建设责任落实；二是精心组织，深化党风廉政警示教育；三是突出重点，强化干部队伍监督管理；四是紧盯效益，深化开展效能监察工作；五是严查快处，严肃查处违纪违法案件；六是提高质量，强化内部审计的监督力度；七是从严要求，强化纪检干部队伍建设。

高峻在讲话中对集团公司2016年的党风廉政建设和反腐败工作所取得的成效给予了充分肯定。他说，过去一年，集团公司纪检监察部门认真贯彻落实集团总公司纪委和集团公司党委重要决策部署，围绕企业发展中心，紧盯企业效益发力，履行监督职责，党风廉政建设和反腐败工作取得了新的成效，为企业的改革发展提供了良好的政治环境。对今后的工作，他代表集团公司党委提出了三点意见：一是党员领导干部要认清发展形势，加强学习，敢于担当，两级机关要改进工作作风，促进工作作风建设更上一个新台阶；二是要完善协调运转的领导机制、政令畅通的工作机制和务求实效的督办机制，促进企业基础管理更上一个新台阶；三是要充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用、党员领导干部的表率作用和纪检监察部门的监管作用，促进职工廉洁从业更上一个新台阶。

会后，全体与会人员参加了集团公司党风廉政警示教育大会，聆听了咸阳市人民检察院职务犯罪预防处副处长冯宁做的题为《廉洁从业，远离犯罪》职务犯罪预防警示教育讲座。

刘耀华到 CEC 项目检查指导工作



近期，陕建集团董事长刘耀华、总经理张义光等领导一行来到陕建集团 CEC 咸阳 G8.6 代液晶基板玻璃生产线项目工地检查并指导工作，我集团董事长李继涛陪同检查。

刘耀华一行在施工现场实地查看了工程施工情况，听取了项目总经理王西胜及各参建单位项目经理关于工程建设情况的汇报，他对工程的施工质量、进度、新技术应用等方面给予了充分肯定，并从优化施工工期、控制施工质量、注重安全生产、加强协调沟通、重视员工生活、加强宣传等六个方面对项目部后续工作提出了新的更高的要求。

渭城区区长到我集团调研座谈



3月22日上午，渭城区区委副书记、区长郑富超一行到我集团调研座谈。集团董事长李继涛，党委书记高峻及其他班子成员参加了座谈。

在座谈中，李继涛董事长向郑富超区长一行介绍了企业的基本情况和发展思路。郑富超区长对我集团近年来在品牌建设、科技创新、经营实绩、改革发展等方面取得的成绩表示赞赏，对推动渭城区经济发展所作出的努力给予了充分肯定，并表示在渭城区未来的发展中将加强双方合作，创造政企双赢局面，实现互利共赢。李继涛表示，六建集团会紧抓大西安发展机遇，强练内功，不断提升企业竞争力，同时将加强与渭城区委、区政府的合作力度，为渭城区的发展和繁荣做出积极贡献。

集团公司 2017 年第一期道德讲堂开讲

3月24日，在集团公司 CEC 咸阳彩虹光电项目部的会议室里，随着《公民道德歌》优美旋律的响起，集团公司 2017 年第一期道德讲堂正式开讲。来自项目部施工一线的 30 多名青年职工参加了活动。

本期道德讲堂以“职业道德”为主题，按照听歌曲、看短片（学模范）、听故事、诵经典、谈感悟、送吉祥六个环节进行。在听故事环节，本期道德宣讲员——来自集团一公司的副经理张嘉馨同志从职业道德和敬业奉献的角度，向大家讲述了集团洋西新城总部经济园综合楼项目部全体人员在工程创建鲁班奖过程中的感人故事，并分享了自己在工作中的感悟和经验。他列举了项目部青年职工刘斌为了实现创建鲁班奖目标婚期一再推延；甘泉为了使工程细节达到工艺标准钻进工人都不愿意干的狭窄空间亲自施工最终解决了问题；贾进明在颈椎受伤的情况下，带病工作，直到项目部创建工作全部完成才去就医……一个个鲜活生动、发生在大家身边的例子深深地打动了在场的每一位青年职工。大家在谈感悟环节，纷纷畅谈了自己的所思所想和对职业道德的认识和感悟，更加坚定了战胜困难的信心和勇气。



此次道德讲堂是集团公司对此项活动的一次重要改进。让道德讲堂走进施工一线，让一线职工讲述一线的故事，内容更接地气、使大家心灵上产生了共鸣，思想上得到了鼓舞，收到了良好的效果。

集团六获全国工程建设质量管理优秀企业称号



近日，从中建协工程建设质量管理分会传来喜讯，集团被中国建筑业协会授予 2016 年度“全国工程建设质量管理优秀企业”荣誉称号，这是集团第六次荣膺该项荣誉。

2016 年，集团公司严格实施《工程建设施工企业质量管理规范》，持续完善企业质量管理体系建设，在项目施工管理中，通过严把材料进出质量关、执行“三检”制度、实行“质量一票否决”制等措施，确保了工程施工中的质量。同时，加大管理问责力度，定期组织生产、安全、科技质量等相关部门对在建项目进行检查，对存在问题和隐患的项目进行跟踪管控，限期整改，确保了企业生产有条不紊，安全质量总体可控。2016 年，集团公司荣获中国建设工程鲁班奖 2 项、长安杯奖 4 项及其他若干奖项。创建了两个省级安全文明标准化工地观摩现场。并先后被授予全国建筑业先进企业、全国建筑业 AAA 级信用企业、陕西省建筑业百强企业、陕西省建筑业先进企业、陕西省工程建设质量管理优秀企业等荣誉称号。（张栋）

爱心送到敬老院 老少同欢暖人心

集团公司志愿者到敬老院开展志愿服务活动

3月17日下午，集团公司青年志愿者一行30余人来到咸阳市钓台办王道老年公寓，开展敬老爱老志愿服务活动，为110余名老人送去了贴心与温暖。

志愿者们与老人欢聚一堂，为他们献上了精心准备的文艺节目，演唱了不少老年人喜爱的歌曲，如《映山红》、《上海滩》、《戏曲联唱》等，还表演了相声等精彩节目，并与老人猜谜语做互动游戏，活动室里响起阵阵欢笑与掌声。此外，志愿者们还给老人们送去了水果、牛奶以及日常小用品，并帮助老人整理房间、打扫卫生、与他们聊天拉家常，陪他们度过了一个开心的下午。

此次活动，是志愿者们感恩社会、奉献爱心的一次深刻践行。集团公司将继续开展具有六建特色的志愿服务活动，深化志愿服务水平，推动志愿服务活动常态化，为构建和谐社会贡献力量。



集团职工医院获渭城区文明单位荣誉称号

3月23日，在咸阳市渭城区召开的2017年创建全国文明城市工作大会上，集团职工医院被区委区政府授予区文明单位荣誉称号。

近年来，集团在深化精神文明建设、加强文明创建工作的同时，不断强化对基层单位文明创建工作的指导，使精神文明建设和文明单位创建工作在基层单位逐渐落地开花。职工医院在创建渭城区文明单位过程中，紧密联系工作实际，大胆探索新形势下社区卫生工作的新路子，严格遵守相关要求，在完善创建机制、领导班子建设、员工队伍建设、志愿服务活动、道德建设、医疗卫生环境等方面作了深入细致的工作。成立了文明创建领导小组，制定创建规划，落实创建工作；狠抓卫生行风建设，坚持做实事、抓整改、树形象；成立了医疗志愿者服务队，积极开展美化市容、“旧衣零抛弃”、

医疗卫生知识宣讲、慰问孤寡老人等志愿活动，连续几年组织医师开展“学雷锋送健康，义诊进社区”活动，免费为社区居民提供健康咨询和义诊等服务；加强医德医风建设，设立了意见本，广泛听取病人意见建议，认真加以整改落实；注重对医疗环境的改善，定期进行安全和卫生检查，投资300万元，购置更新了主要硬件设备，具有了一级甲等医院资质。此外还认真落实社会责任，做好重大公共卫生事件的救治任务，对非典、人禽流感、艾滋病、结核病等重点传染病和慢性非传染性疾病的进行防治。

此次获评渭城区文明单位，是对职工医院精神文明建设的有力肯定。同时，职工医院也将以此为契机，更加持续有效地提升精神文明创建水平，为社区群众提供更优良的医疗服务，为提升集团形象做出更大努力。

集团荣获2016年度“职工互助保障”工作先进单位荣誉称号

近日，陕西省总工会事业发展指导中心和中国职工保险互助会陕西省办事处联合发布《关于表彰2016年度职工互助保障工作先进集体和优秀个人的决定》，集团公司被评为2016年度“职工互助保障”工作先进单位。

2016年，集团公司积极参与职工互助保障计划，加大对互助保障工作的宣传和实施力度，出资为491名职工办理了互助保险。其中，为所有在岗女职工办理特殊疾病保险共283份，为50岁以上在岗职工、2015年度集团公司党政组织表彰的各类先进个人和困难职工等办理住院加意外综合保险208份。通过广泛宣传，123名职工自愿办理了住院加意外综合保险。在办理赔付工作中，集团公司工会及时取证，及时上报，截至目前，已为20名参加互助保险的职工办理了理赔金，共计16032元，有效减轻了患病职工的经济负担，这一温暖人心的项目深得职工好评。同时也将“以人为本，关爱职工”的理念落到实处，增强了广大职工的归属感，促进了企业的和谐稳定，推动了企业发展。





聚焦两会

建筑业——落实 2016 政府工作报告回顾 (下)

“ 核心提示：日前，就 2016 年政府工作报告提出的相关政策进行梳理，总结一年来的落实情况发现：行业供给侧改革逐步深化，营改增得到实质性进展，绿建及节能环保扎实推进，工匠精神影响益发深远，“一带一路”建设全面提速，基建高位投资助力稳增长，新型城镇化深入推进，保障性安居工程建设进程加快…… ”

编者按：2016 年全国两会召开期间，政府工作报告对 2016 年的工作进行全面部署，其中提到了供给侧结构性改革、营改增、绿色建筑、保障性安居工程、新型城镇化、“一带一路”、工匠精神、节能环保等一系列与建筑业发展息息相关的内容，给行业未来发展指明了方向。

一年来，相关部委及地方政府贯彻落实 2016 年政府工作报告精神，出台了一系列促进建筑业发展的政策，建筑行业及企业得到了快速发展。

本报就 2016 年政府工作报告提出的相关政策进行梳理，总结一年来的落实情况发现：行业供给侧改革逐步深化，营改增得到实质性进展，绿建及节能环保扎实推进，工匠精神影响益发深远，“一带一路”建设全面提速，基建高位投资助力稳增长，新型城镇化深入推进，保障性安居工程建设进程加快……

“一带一路”建设全面提速

2016年政府工作报告提出：**2016年，要深入推进“一带一路”建设，统筹国内区域开发开放与国际经济合作，共同打造陆上经济走廊和海上合作支点，推动互联互通、经贸合作、人文交流。构建沿线大通关合作机制，建设国际物流大通道。推进边境经济合作区、跨境经济合作区、境外经贸合作区建设。坚持共商共建共享，使“一带一路”成为和平友谊纽带、共同繁荣之路。**

国家指导政策

2016年5月4日，国家发改委、外交部、商务部联合发布了《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》。

2016年4月1日，海关总署出台了《2016年海关落实“一带一路”建设战略规划重点工作》，推进同有关国家和地区海关多领域互利共赢的务实合作，推动打造陆海内外联动、东西双向开放的全面开放新格局，共14项内容。今年2月11日，海关总署发布2016年对部分“一带一路”国家出口增长情况，国际市场多元化取得进展，与沿线国家贸易实现较快增长。

2016年，交通运输部副部长戴东昌率团出席第15次中国-东盟交通部长会议，推动会议通过《中国-东盟交通合作战略规划（修订版）》和《中国-东盟交通运输科技合作战略》，确定未来10年间打造联通中国与东盟各国的“四纵三横”共7条主要通道；组织推进与东盟国家海上联合搜救沙盘推演及实船演练等项目，成功举办“中国-东盟溢油应急交流项目”“中国-东盟船舶载运危险货物运输安全研讨会”“亚洲地区VTS操作员能力建设培训”等合作项目，为东盟国家加强海事能力建设提供了有力支持。

2016年，商务部以金融服务为支持，提出在“一带一路”沿线国家和地区建设一批合作园区与自贸区。从年底数据来看，中国对“一带一路”沿线53个国家直接投资145.3亿美元。其中，企业投资方面，中国境内投资者对全球164个国家和地区的7961家境外企业累计实现投资11299.2亿元人民币，同比增长了44.1%。

2016年，国家税务总局组织全国各地税务机关开展国别税收信息研究工作，覆盖了“一带一路”沿线国家和我国企业主要投资目的国在内的95个国家和地区，截至2016年底，已发布了19个国家（地区）投资税收指南。与此同时，国家税务总局还建立了“一带一路”税收服务网页，在上海开通中国国际税收服务热线，解答“走出去”企业政策咨询，回应服务诉求。截至目前，国家税务总局在商务部等部门支持及在OECD的合作框架下，利用多边税务中心等平台为68个发展中国家300余名税务官员提供了12期业务培训。去年3月，国家税务总局与OECD合作在我国建立第一个位于非OECD国家的多边税务中心，旨在发挥双方优势资源，为亚太地区及非洲税务官员提供税收业务培训。

1月17日，习近平总书记在达沃斯论坛上表示，将在5月主办“一带一路”国际合作高峰论坛。

2月10日，张高丽副总理主持召开推进“一带一路”建设工作会议时，要求建立健全政府间合作机制，大力推动基础设施互联互通，有序推进产能及制造领域合作。

地方执行情况

2016年，各省市积极落地“一带一路”战略。根据《“一带一路”大数据报告(2016)》，全国31个省（区市）参与“一带一路”建设情况及实施效果显示，5个省（区市）处于“低”水平，9个省（市区）处于“中等”水平，12个省（区市）处于“较高”水平，5个省（区市）处于“高”水平，其中广东、浙江、上海、天津、福建、江苏、山东、河南、云南、北京在综合得分中位列前十。

广东省：《广东省参与建设“一带一路”的实施方案》的发布使广东省成为全国首个上报实施方案、完成与国家“一带一路”战略规划衔接并印发实施方案的省份。2016年，广东省重点选取了印度尼西亚、泰国、新加坡、巴基斯坦、阿联酋、沙特、美国、加拿大、巴西、智利、澳大利亚、德国、肯尼亚等国家（地区）主要交通节点城市和港口合作建设境外加工制造、资源开发、科技研发和物流型园区。

新疆维吾尔自治区：虽然各省（区市）的“一带一路”建设参与度水平存在较大差距，东部沿海地区的省市在综合评测中得分最高，西北地区和西南地区则有待加强。但以新疆维吾尔自治区、四川等为代表的省市正在加快融入“一带一路”战略。其中，今年1月发布的新疆维吾尔自治区政府工作报告提出，将积极融入国家“一带一路”战略，推进丝绸之路经济带核心区建设，2017年力争全社会固定资产投资1.5万亿元，增长50%以上。

陕西省：中部地区以陕西省为代表，于去年6月发布了《“一带一路”建设2016年行动计划》，提出从构建交通商贸物流中心、构建国际产能合作中心、构建科技教育中心、构建旅游金融等中心、强化国家生态安全新屏障、建立开放型经济新格局等方面推进“一带一路”建设。其中，西安新筑铁路综合物流中心建设、推动中韩产业园等国际产业合作园区建设、开通迪拜等国际航线、建设陕西国际采购中心等成为重点。

四川省：今年2月20日，四川省通过《四川省推进“一带一路”建设2017年工作要点》等工作方案。提出要把握建设重点，继续突出抓好基础设施互联互通，进一步优化天府新区等开放合作平台，积极推进与“一带一路”沿线国家经贸产能、人文和金融等各领域的全方位合作，力争取得新的突破。要大力推进项目建设，动态建好省级“一带一路”建设重大项目储备库，推动成都天府国际机场、成贵铁路等关键项目加快建成见效。

浙江省：浙江省2016年6月出台了《浙江省参与“一带一路”建设三年行动计划》。1-7月，浙江省在“一带一路”沿线国家投资项目99个，投资金额为43.33亿美元，投资国家遍及东南亚、中亚、中东、俄罗斯等“一带一路”主要区域30个国家和地区。其中，乌兹别克斯坦锡尔河州鹏盛工业园入园企业累计产值2.82亿美元。



基建高位投资助力行业稳增长

2016年政府工作报告提出：今年要启动一批“十三五”规划重大项目，完成铁路投资8000亿元以上，公路投资1.65万亿元，再开工20项重大水利工程，建设水电核电、特高压输电、智能电网、油气管网、城市轨道交通等重大项目。中央预算内投资增加到5000亿元。

国家指导政策

2016年2月28日，住建部举行了全国住房城乡建设工作会议，提出以地下综合管廊、海绵城市、黑臭水体整治三项工作为重点，加快城市基础设施建设。其中，建设干线、支线城市地下综合管廊2000公里；全面规划启动海绵城市建设；城市黑臭水体整治有实质性进展。至2016年底，各县措施成果初现，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）118878亿元，比上年增长17.4%。

2016年2月29日，交通运输部召开全国交通运输促投资促消费稳增长电视电话会议。部长杨传堂强调，要尽早落实2016年交通运输促投资促消费稳增长重点工作，切实推动政策落地见效，为经济平稳运行提供强有力的支撑和保障。经过近一年的推进，2016年中国铁路完成固定资产投资8015亿元，其中国家铁路完成7676亿元；公路建设完成投资1.78万亿元，新改建农村公路29.3万公里，均超额完成任务目标。

2016年2月18日，《国务院办公厅关于加快众创空间发展服务实体经济转型升级的指导意见》指出，推进大众创业万众创新是增强发展新动能、促进社会就业、提高发展质量效益的重要途径，是实施创新驱动发展战略的重要支撑，为经济平稳较快发展发挥了关键作用。当前，全国各地涌现出一批有亮点、有潜力、有特色的众创空间，已经成为大众创业万众创新的重要阵地和创新创业者的聚集地，呈现蓬勃发展的良好势头，是稳增长的新途径。

2016年12月16日，财政部在其官网上发布《国务院关于实行中央对地方增值税定额返还的通知》，表明“以2015年为基数实行定额返还，对增值税增长或下降地区不再实行返还或扣减，返还基数由财政部核定”，从货币层面护航稳增长。

2017年2月17日，国务院办公厅印发《关于创新农村基础设施投融资体制机制的指导意见》，部署创新农村基础设施投融资体制机制，加快农村基础设施建设步伐。近日，环保部和财政部发布《全国农村环境综合整治“十三五”规划》，提出到2020年，新增完成环境综合整治的建制村13万个，累计达到全国建制村总数的三分之一以上。

地方执行情况

2016年，第三产业投资对投资增长的贡献率大幅提升，增长10.9%，已经成为拉动投资增长的主要动力。其中，基础设施投资比上年增长17.4%，占全部投资的比重为19.9%。从各地去年发布的重大项目建设计划来看，以铁路为代表的基建投资仍是各地稳增长大幕下的重头戏。

上海市：2016年4月18日，上海市制定了《关于推进供给侧结构性改革促进工业稳增长调结构促转型的实施意见》，（简称《实施意见》）围绕着力优化供给结构、着力补齐创新短板、着力推进供需协同、着力降低企业成本、着力优化要素配置、着力深化制度改革，提出30条举措。包括：力争到2020年，形成高质量、可持续、有活力的工业发展格局，争当全国工业供给侧结构性改革的先行者，使工业规模和比重保持合理区间，工业供给结构显著优化，工业供给质量和效益明显提升，工业供给动力和活力更大释放。《实施意见》指出，要把上海工业真正转到创新驱动发展上来，进一步加大工业创新转型发展探索，充分发挥张江国家自主创新示范区统筹协调作用，促进项目落地和产业布局优化。

云南省：2016年，云南省结合国家出台了一系列稳增长政策，并针对经济运行中出现的新情况、新问题，围绕去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务，出台了《关于稳增长开好局若干政策措施的意见》，明确工作思路和任务“清单”，细化目标、细化举措、细化责任，定标准、定时限、定要求，确保工作落到实处，以加快推进供给侧结构性改革，着力促进全省经济平稳健康发展，顺利实现十三五良好开局。其中，省财政筹措3亿元支持城市重大基础设施建设；筹措5000万元，对新建投产

并于当年纳入规模以上工业企业，以及由规模以下首次升为规模以上、当期产值增幅达到20%的企业，一次性奖励15万元，属战略性新兴产业的企业奖励20万元，另安排200万元，用于组织企业达标培训。

四川省：2016年3月31日，《四川省人民政府关于印发促进经济稳增长和提质增效推进供给侧结构性改革政策措施的通知》指出，要主动适应经济发展新常态，促进经济稳增长和提质增效，扎实抓好去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板工作，推动供给侧结构性改革取得实效。发布了《促进经济稳增长和提质增效推进供给侧结构性改革政策措施》，由省级财政整合安排相关专项资金20亿元，支持地方政府、省属企业对主动压减产品无销路、能耗高、污染重、安全风险大、不符合产业政策的落后和过剩产能企业，综合考虑压减退出产能量、时间进度和职工安置人数实行梯级奖补；并实施新一轮大规模技术改造，在省级工业发展资金中安排10亿元，专项用于技术改造和技术创新补助。

广东省：2016年，广东经济运行“稳”字凸显，主要经济指标波动幅度较小，稳增长的宏观调控效果显现。2016年广东实现地区生产总值79512.05亿元，增长7.5%，达到年初增长目标7—7.5%的最上限，增幅同比回落0.5个百分点，经济总量连续28年稳居全国第一位。广东省委省政府坚持在稳增长和调结构的平衡点上发力，各项主要经济指标全年运行波动幅度不大，经济增长基本面保持良好。在稳增长政策拉动下，宏观经济企稳筑底，需求增加逐渐传导至工业品价格领域，工业品价格降幅持续收窄。广东主要经济指标大部分高于全国，继续发挥对全国经济

增长的重要贡献和支撑作用。此外，物价保持平稳，2016年广东CPI上涨2.3%，低于3%的年度目标，增幅连续5个月持平。

河北省：2016年12月12日，河北省政府办公厅出台《关于加强城市运行管理提高应对突发事件能力的意见》（简称《意见》），提出加强城市供水、综合交通、防洪排涝等城市重要基础设施运行管理，提高应对突发事件的能力，保障人民生命财产安全。《意见》指出，要完善城市基础设施规划体系，补齐城市基础设施短板；要加强城市应急备用水源地建设，到2020年，各市、县基本建成备用水源地，全省完成1200公里以上供水管网改造任务，到2020年，各市城市建成区20%以上面积完成海绵城市建设，全部完成排水管网雨污分流改造，建成城市排水防涝数字化信息平台。



深入推进新型城镇化

2016年政府工作报告提出：**2016年，要深入推进新型城镇化。城镇化是现代化的必由之路，是我国最大的内需潜力和发展动能所在。要抓好三项工作：一是加快农业转移人口市民化，二是推进城镇保障性安居工程建设和房地产市场平稳健康发展，三是加强城市规划建设管理。**

国家指导政策

2016年2月2日，国务院以国发〔2016〕8号印发《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》。该《意见》分总体要求、积极推进农业转移人口市民化、全面提升城市功能、加快培育中小城市和特色小城镇、辐射带动新农村建设、完善土地利用机制、创新投融资机制、完善城镇住房制度、加快推进新型城镇化综合试点、健全新型城镇化工作推进机制10部分36条。

2016年4月8日下午，受推进新型城镇化工作部际联席会议召集人、国家发展改革委主任徐绍史委托，胡祖才副主任主持召开推进新型城镇化工作部际联席会议第三次会议，贯彻落实习近平总书记、李克强总理关于深入推进新型城镇化建设的重要批示精神和国务院深入推进新型城镇化建设电视电话会议精神，总结2015年推进新型城镇化重点工作进展，研究部署2016年推进新型城镇化重点任务。

2016年6月15日，住房城乡建设部副部长黄艳主持召开推进新型城镇化工作座谈会，部署2016年推进新型城镇化重点工作。会议总结了2016年推进新型城镇化重点工作落实情况，研究讨论了工作推进中存在的问题与难点，提出了下一步工作要求。

2016年4月，国土资源部印发《关于进一步做好新型城镇化建设土地服务保障工作的通知》，要求各级国土资源主管部门统筹各业各类用地，创新土地管理方式，维护进城农民土地权益，积极做好新型城镇化建设国土资源服务保障工作。

2016年10月18日，国家发改委与清华大学签署了“关于共建国家新型城镇化大数据的框架协议”。据介绍，这是国家部委和高校之间的第一个以新型城镇化大数据为主题的框架协议，旨在建立数据类型丰富、数据分析和处理水平一流的大数据平台，为我国城镇化发展提供有力的数据支撑。

为贯彻落实《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》和《2016年政府工作报告》部署要求，2016年11月29日，国家发展改革委、中央编办、公安部、民政部、财政部、人力资源社会保障部、国土资源部、住房城乡建设部、农

业部、中国人民银行、中国银监会 11 部门联合印发《关于公布第三批国家新型城镇化综合试点地区名单的通知》（以下简称《通知》），确定 111 个城市（镇）成为第三批国家新型城镇化综合试点地区。至此，国家新型城镇化综合试点扩大到 2 个省和 246 个城市（镇）。

《通知》要求，各试点地区到 2020 年在全国范围内全面推广试点成功经验。

2016 年 12 月的中央经济工作会议上，也再次强调要继续扎实推进以人为核心的新型城镇化，促进农民工市民化。

地方执行情况

2016 年，各地政府在解决农业转移人口落户城镇、城镇棚户区 and 城中村改造等问题上，都有了不同程度的新突破，常住人口城镇化率大多在稳步提升。下文列出了一部分省（市、区）的新型城镇化发展情况。

广西壮族自治区：2016 年广西已在不同地区开展了不同领域、不同层次的试点工作：国家层面有 9 个国家新型城镇化综合试点、两个产城融合发展试点、4 个农民工返乡创业试点、5 个农村产业融合发展试点、8 个智慧城市试点、3 个深化基础设施投融资体制改革试点、3 个建制镇示范试点、1 个海绵城市试点、1 个地下综合管廊试点等，自治区层面有 23 个新型城镇化示范县、101 个百镇建设示范工程以及 28 个农民工创业园、30 个产城互动、7 个海绵城市、3 个地下综合管廊试点等。

重庆市：2016 年重庆市从制度安排入手，畅通了农业转移人口市民化通道，按照《重庆市户口迁移登记实施办法》细化差别化落户条件，促进人口合理分布，全面放开购买商品住房落户条件。重庆市扎实推进居住证制度覆盖全部未落户城镇常住人口工作，制定《重庆市居住证实施办法》，赋予流动人口教育、社保、民政等 38 项权利待遇。2016 年 1—8 月重庆市新增进城落户 13.1 万人，其中

在都市功能拓展区和城市发展新区落户的占比达到 76.3%。

江苏省：2016 年江苏省进一步加大统筹力度，提升城乡区域协调发展水平。抓好国家新型城镇化综合试点，深入落实农业转移人口市民化、投融资机制多元化、产城融合发展等任务。稳步扩大经济发达镇行政管理体制改革试点。加强区域间经济社会发展、土地利用、城镇建设等重大规划的衔接协调，扎实开展“多规合一”试点，提高城市规划建设管理水平。积极推进城乡发展一体化，在统筹城乡产业发展、基础设施、公共服务、就业社保等方面取得新突破。

河北省：2016 年河北省协调推进城乡一体，新型城镇化建设开创新局面。坚持完善城镇功能与建设美丽乡村双轮驱动，促进人口、产业聚集，常住人口城镇化率达到 53%。全省空间布局规划基本完成，新一轮城市总体规划修编启动实施，张家口、衡水、邯郸行政区划调整到位，新型城镇化综合试点稳步推进。投资 2860 亿元完善市政基础设施，城市承载能力进一步增强。启动县城建设三年攻坚行动，加快实现集中供水、供热和垃圾达标处理，县城品质不断提升。



保障性安居工程建设进程加快

2016 年政府工作报告提出：**2016 年要推进城镇保障性安居工程建设。2016 年棚户区住房改造 600 万套，提高棚改货币化安置比例。**

国家指导政策

2016 年 3 月 25 日，《关于进一步做好棚户区改造相关工作的通知》由财政部、住房城乡建设部联合发布。《通知》中提到，2016 年，中央财政将继续加大对各地棚户区改造工作的支持力度，中央补助力度不低于上年；地方政府债券筹集资金要继续向棚户区改造倾斜；落实税费优惠政策，切实降低棚户区改造成本；推进棚户区改造货币化安置，切实化解库存商品住房；对于需要由政府主导运作的 2016 年新开工棚户区改造项目，要按照规定实施政府购买服务，落实棚户区改造贷款贴息政策，引导社会资本参与棚户区改造。

2016 年 7 月 11 日，住建部、财政部、国土资源部联合发布《关于进一步做好棚改区改造工作有关问题的通知》。

《通知》指出，棚户区改造是一项系统工程。它既包括棚户区征收拆迁和居民安置，还包括开发利用好腾空土地资源，实现腾空土地出让，依合同约定及时偿还开发银行、农业发展银行等金融机构棚改贷款，实现在市域范围内棚改资金大体平衡。

2016 年 12 月 8 日，住建部和财政部联合发布了《关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，以建立购房与租房并举、市场配置与政府保障相结合的住房制度为主要方向，进一步完善住房保障制度。

为鼓励各地干事创业、真抓实干，有效推进棚户区改造工作 2016 年 12 月 19 日，住建部、财政部、发改委联合发布了《棚户区改造工作激励措施实施办法（试行）》（以下简称《办法》）。《办法》提到，拟激励支持地方名单的提出，主要考虑棚改年度任务、工作进度、货币化安置情况、中央预算内投资项目开工和投资完成情况、中央财

政补助资金使用情况，同时参考资金筹集、工作成效、日常管理、守法执规等情况，并结合国务院大督查、部门日常督查、相关专项督查、审计等情况综合评定。

地方执行情况

2016年，在国家宏观政策的指引下，各地政府结合当地实际情况，大多超额完成了保障性安居工程的全年任务。下文列出了一部分省（市、区）的保障性安居工程完成情况。

陕西省：截至2016年9月，陕西省新增保障性安居工程31.0981万套，竣工45.4158万套，入住41.5572万套，超额完成全年任务，各项指标位居全国前列。

为全面贯彻落实陕西省委、省政府决策部署，陕西省住建厅此前专门制订了《全省住建行业追赶超越工作方案》，提出了保障性安居工程建设管理等6项工作继续保持全国前十位以内，处于全国第一方阵；建筑业等4项工作西部领先等多项目标。

2016年9月陕西省已超额完成全年任务，其中棚户区改造开工28.8212万套，占目标任务102.93%，高于全国平均水平6.83个百分点；棚改货币化安置率54.43%，高于全国平均水平8.93个百分点，全国排名第10位。同时，陕西省“两镇”建设示范引领成效明显，35个重点示范镇完成投资94.78亿元，同比增长3.8%；31个文化旅游名镇完成投资31.29亿元，同比增长9.98%。

北京市：2016年，北京市保障性安居工程用地全部落实，全年供应保障性安居工程用地366公顷。这是北京市连续第六年提前足额完成全年保障性安居工程用地供应，实现优先优质供地。让住房回归居住属性，这一点正从最前端的供地环节体现出来。

保障性住房和棚户区改造项目也在顺利推进。北京市统计局数据显示，2016年，北京市保障性住房新开工面积1051.9万平方米，增长65.2%；完成保障性住房投资936.2亿元，增长13.6%。槐房新官村旧村改造、南苑石榴庄公租房等项目开工建设，北安河安置房、将台乡农民回

迁安置房项目建设较快。

惠及民生的棚户区改造项目建设步伐加快，2016年北京市共完成投资595.7亿元，南锣鼓巷四条胡同修缮整治、房山区城关街道中心区棚户区改造等项目顺利推进。

安徽省：截至2016年9月底，安徽省保障性安居工程已开工27.95万套，占目标任务的104.97%；基本建成27.91万套，完成率164.58%，提前并超额完成9月底前全面开工、10月底前全面完成的目标任务。

据悉，2016年，安徽省保障性安居工程目标任务为新开工棚户区改造26.63万套，基本建成16.9万套（含公租房）。其中，《关于下达2016年棚改货币化安置计划的通知》中，明确全省棚改货币化安置目标14.75万套，货币化安置比例55.4%。

安徽省住房城乡建设厅总结推广“政府搭桥”、“房票安置”经验做法，打通棚改和住房市场之间通道，加快消化房地产库存。截至9月底，全省棚户区改造通过货币化安置户数为16.28万户，货币化安置比例达58.27%。

江西省：2016年9月、11月份，江西省分别对城市棚户区改造、国有工矿棚户区改造、国有林场危旧房改造和国有垦区危房改造工程项目实地督查，并公布进展情况：

2016年度，全省棚户区改造目标任务为17.1万套（户），其中，国家目标任务为16.6万套（户）。经实地核查，截至10月31日，全省棚户区改造开工16.78万套（户），占国家任务的比率为101.1%、占省任务的比率为98.1%。其中，景德镇市、萍乡市、新余市、鹰潭市、赣州市、宜春市、吉安市和抚州市完成比例为100%，有3个设区市未达到100%，分别是：九江市（99.32%）、上饶市（99.28%）、南昌市（90.2%）。

国有工矿棚户区改造未完成开工任务的县（市、区）有：南昌中心城区（16.20%）；国有垦区危房改造未完成开工任务县（市、区）有：共青城（91.17%）、余干县（62.5%）、新建区（零开工）。





落实主体责任 强化政府监管

我省印发《2017年工程质量安全工作要点》

日前，陕西省住建厅印发《2017年工程质量安全工作要点》，要求各地结合本地实际情况，围绕“落实主体责任”和“强化政府监管”两个重点，科学安排年度工程质量安全工作，扎实抓好各项工作落实，提升全省工程质量安全水平。

要点一：开展创先争优活动

一是坚持目标任务引领。以落实工程质量安全目标责任为核心，以开展省级文明工地评选、创建优质工程“长安杯”、争创国家优质工程“鲁班奖”等创先争优活动为抓手，不断引领企业树立品牌意识、质量意识和安全生产意识，强化企业对工程质量安全的管理。

二是激发企业内在动力。督促企业落实质量安全管理主体责任，学习借鉴优质工程、文明工地的好做法、好经验，积极开展创优争先活动，突出工程常见质量问题和安全隐患排查治理，促进全省建设工程质量安全平稳发展。

三是发挥样板示范作用。鼓励企业建好用好质量样板区和安全体验区，指导企业在施工现场设置施工样板图片展示区、实体样板展示区、安全模拟体验区，以图片和实体结合的方式，展示各分项工程的工艺要求，明确工艺流程和标准，开展新进场工人技术交底和安全教育，增强全员质量安全意识。

要点二：开展质量安全提升行动

夯实质量责任。严格落实参建各方主体和从业人员的质量责任，特别是建设单位的首要责任和勘察、设计、施工单位的主体责任。全面落实工程质量终身责任制，严格执行五方主体项目负责人质量终身责任承诺、竣工后永久性标牌、质量终身责任信息档案等制度。加大质量责任追究力度，对违反有关规定、造成工程质量事故的责任单位和人员，依法给予行政处罚和信用惩戒。

严格监督检查。组织开展全省工程质量监督执法检查，强化政府监管，加大抽查抽测力度，推行“双随机、一公开”检查方式。重点加强对涉及公共安全的工程地基基础、主体结构等部位和竣工验收等环节的监督检查。

加强队伍建设。开展对监督机构人员配置和经费保障情况的督查。鼓励采取政府购买服务的方式，缓解监督力量不足问题。强化对监理单位履行法定职责的监督，充分发挥监理单位在质量控制中的作用。

强化过程监管。加强对建设工程质量检测机构的管理，规范质量检测行为。继续开展住宅工程质量常见问题专项治理工作，建立长效机制，提升住宅工程质量水平。

要点三：全面落实安全生产责任

一是严格落实安全生产责任。以习近平总书记关于安全生产工作的系列重要讲话精神为指导，认真贯彻落实全国、全省安全生产工作会议精神，牢固树立“红线”意识，严格落实行业监管责任，依法强化安全生产管理，确保建筑施工安全生产形势稳定向好；二是全面推进安全生产标准化考评；三是加大违法违规行查处力度；四是强化城市轨道交通工程安全管理；五是开展消防安全专项治理；六是提升全行业安全意识。

要点四：提升扬尘污染治理水平

按照省委、省政府关于大气污染防治工作专题会议部署和铁腕治霾有关工作要求，抓好《陕西省扬尘污染专项整治行动方案》和《建筑施工扬尘治理措施16条》贯彻落实，严格落实“洒水、覆盖、硬化、冲洗、绿化、围挡”六个100%措施，确保扬尘治理取得明显成效。把扬尘治理作为一项重要任务，坚持“预控为主、综合治理、注重长效”的方针，强化动态监控，促进企业落实主体责任，构建各司其职、各负其责、齐抓共管的工作格局，确保扬尘治理各项工作落到实处。

按照“统一领导，属地管理”的原则，对扬尘治理全面实行网格化管理，采取定区域、定人员、定职责、定任务、定奖惩的措施，加大检查巡查力度。对工作不力、治理不达标企业和项目，要按有关法律法规的上限予以严肃查处，曝光相关项目和责任企业。同时加强常态化管理，把扬尘治理纳入文明工地验收和建筑施工安全生产标准化考评，加强常态化检查督查，进一步提升建筑工程绿色施工、文明施工水平，确保全省建筑施工扬尘得到有效控制。



去年陕西省建筑业总产值翻一番

从陕西省统计局获悉，2016年末，陕西省建筑业总产值达 5329.23 亿元，占全国建筑业总产值 2.8%，占比排全国第 15 位、西部第二位。总产值总量比 2011 年翻了一番。

数据显示，2016 年末陕西省建筑业总产值同比增长 12.1%，增速较上年提升 7.8 个百分点，高于全国建筑业总产值增速 5 个百分点。同时，实现增加值 1943.2 亿元，同比增长 9.1%，增速高于全省 GDP 增速 1.5 个百分点，比 2011 年增加了 865.54 亿元。建筑业增加值占全省 GDP 比重 10.1%，比 2011 年提高 1.5 个百分点，支柱产业地位不断增强。

随着改革开放的深入，陕西省建筑企业对外开拓市场的能力逐步增强，省外建筑市场不断扩大。2016 年末，全省资质内建筑业企业在外省施工完成产值 1731.3 亿元，比 2011 年增加 674.5 亿元，外省施工完成产值占全省建筑总产值的 32.5%。其中在江苏等 26 个省完成的建筑业总产值均在 10 亿元以上，特别是在河南、广东、贵州、甘肃完成建筑业产值达百亿以上。

建筑业的发展也有力地促进了农村劳动力的转移和就业，推动了城镇化水平的提高。截至 2016 年末，全省建筑业从业人员达到 118.32 万人，比 2011 年增加 10.4 万人，其中三分之二的人员均来自农村。

陕西省出台措施 保障建设领域不再拖欠农民工工资

近日，陕西省人社厅、陕西省住建厅、陕西省交通厅、陕西省水利厅联合发出《关于切实保障建设领域农民工工资支付工作的通知》，出台相关措施，保障从今年起全省建设领域不再发生克扣拖欠农民工工资问题。

陕西省将加大对工程建设市场秩序的监管力度，各类建设项目施工招标时，凡在我省有拖欠工资问题未能解决的企业不得参加投标。

加大对新开工建设项目的综合监管力度，各级人社、

住建、交通运输、水利部门要以日常巡查、专项检查、案件专查等方式对各类建设项目支付农民工工资情况全面监督检查，务必实现从 2017 年起建设领域不再发生克扣拖欠农民工工资问题的目标。夯实总包企业对农民工工资支付的总责任，积极推进建设领域用工制度改革。总包企业要监督分包企业直接支付农民工工资。综合施策协调处理好复杂案件，各级人社部门对农民工举报投诉的克扣拖欠工资问题要快速立案查处。



預製夢想 裝配未來

——当前装配式建筑面临的机遇与**挑战**

“ 3月21日—22日，主题为“提升绿色建筑质量，促进节能减排低碳发展”的2017第十三届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会（下称第十三届绿色大会）在北京国家会议中心如期召开。特色村镇绿色发展、装配式建筑设计、绿色建筑的市场化发展等27个议题聚集了多位重量级嘉宾，他们分别从国家政策、经济形势、技术创新、产品提升、运营管理、平台建设、大数据分析等方面，就当前绿色建筑与建筑节能领域的一系列热点和难点问题进行了探讨。 ”

编者按：装配式建筑是当前建筑行业的热词之一，迫于业务压力或是转型压力，很多建筑施工企业和建筑设计企业都开始涉足装配式建筑，潜心研究装配式建筑相关的产品和工艺。

· 建筑行业发展新趋势 装配筑未来

从中央到地方，政府主管部门都在加快推进装配式建筑的步伐。为大力发展绿色建材，推动建筑工业化，加大政策激励，2013年国务院签发了《绿色建筑行动方案》。同年，为推广钢结构在建设领域的应用，提高公共建筑和政府投资建设领域钢结构使用比例，国务院又签发了《关

于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》。2016年，国务院发布了《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，为大力推广装配式建筑，减少建筑垃圾和扬尘污染，缩短建造工期，提升工程质量给予强力的政策支持。该《意见》指出，力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。

再看地方，据不完全统计，目前全国已有 30 多个省市出台了装配式建筑专门的指导意见和相关配套措施，不少地方更是对装配式建筑的发展提出了明确要求。以北京和上海为例，政府部门推出的装配式建筑的实施意见中，都明确提出各类建筑的装配率。

从中央到地方如此重视推进装配式建筑发展，起因为装配式建筑作为预制部品件在工地装配而成的建筑，其中钢结构占 30%，围护系统占 60%，设备系统占 10%，它可以将建筑业转变为制造业，能实现建筑行业工业化的革命性突破。

3 月 22 日，第十三届绿色大会分论坛——装配式建筑设计案例论坛受到参会者热捧，大家从国内外的装配式建筑专家对当前装配式建筑的现状和问题的分析中感知装配式的未来。

· 模块化建筑值得借鉴

装配式建筑建造技术在全球发展的水平不一，日本、新加坡等国家在施工技术方面值得后来者学习，在第十三届绿色大会的论坛上，新加坡建设局国际开发署高级署长许麟济与参会人员分享了新加坡的模块化建筑。

基于新加坡模块化建筑建造经验，许麟济指出，模块化建筑的价值比传统施工建筑更明显，对周围环境的干扰可减少 90%，现场运输可减少 75%，减少垃圾和能源消耗，还可增加材料可循环利用。他详解了模块化建筑的高价值，强调模块化建筑设计有良好的生产环境，可自动化生产还可离岸生产，只需在现场装配，比传统工序建造可节省 2 个月工期。

除了快，模块化建筑还可以提供更高质量的室内装修产品，因为产品在工厂加工，质量可控，复制产品可与原型产品一致。因此，模块化建筑各部品质量较高，使用寿命也在 50 年之上。

前期良好的设计解决了节点连接问题，实现了模块精准制造，这使安装简单快捷，安装精度高。和混凝土结构相比，还允许更复杂的表面和内部配件。

· 系统集成设计决定装配式建筑成败

目前，国内装配式建筑实践中存在三个关键问题：第一受传统行业划分的影响，建筑设计、加工制造、装配施工各自分隔。第二受传统专业分工的影响，建筑、结构、机电设备、装饰装修各自发声，缺乏协同。第三受传统建设方式的影响，手工粗放、成本至上、寿命短、标准低。

针对以上问题，中建科技集团有限公司总建筑师樊则森指出，解决问题的途径是向制造业学习，建立系统集成设计工程，让设计成为龙头，打造完整的建筑全生命周期。

作为一种系统工程，装配式建筑系统主要由主体结构系统、建筑设备及管线系统、建筑围护系统、装饰装修系统组成。建筑系统集成是以工业化建造方式为基础，实现建筑结构系统、外围护系统、内装系统、设备与管线系统一体化和策划、设计、生产、施工和运维一体化的集成设计建造方法。

建筑学比任何时代都迫切地需要建立“系统工程”的理论和方法。中国工程院院长周济曾说过，“系统决定成败，



集成者得天下”。建造技术可以不是最新的，但这些建造技术的组合具有革命性的创新。

是否能实现建筑系统集成设计，樊则森针对目前存在的问题提出三个一体化发展思想。第一是解决传统行业划分；第二是让建筑设计、加工制造、装配施工一体化；第三是解决传统专业分工；第四是让建筑、结构、机电设备；第五是装饰装修一体化；第六是解决传统建设方式；第七是让施工技术、施工管理及市场一体化。他强调，装配化的未来必须做到设计先导、技术引领，合理布局、系统联动，产业平台、区域经营，EPC、五化一体。

· 探索装配式建筑更深价值所在

首先，装配式建筑设计要标准化。中国建筑设计院有限公司装配式建筑工程研究院院长赵钿在论坛上总结分析了通州台湖公租房项目，指出标准化设计对装配式建筑成本有很大影响。

在生产阶段，提高构件的深化设计效率，可同时生产若干栋楼的预制构件，模具周转次数达到 120 次以上，成本投入约为预制构件的 5%—10%。装配式装修的一体化饰面板提高出材率可达到 90% 以上，生产效率提升 20%。在安装阶段，装配式建筑安装的人工费可减少 40% 以上，采用标准化设计，预制构件复用次数较高时可减少 57%。

由于装配式 PC 建筑的材料成本占综合成本超过 80%，因此通过提高预制构件的标准化程度、模具复用次数、生产效率、构件安装效率具有积极的意义。

其次，深入研究装配式建筑的设计。深圳市华阳国际工程设计股份有限公司副总裁龙玉峰表示，装配式建筑容错能力弱，设计对质量、成本影响大，很多设计师缺乏系统化和全过程设计思维，对材料、工艺、工法不关心，不了解也不研究。另外，过度的价格竞争导致设计价值失守。

龙玉峰提出，设计应在项目创意、技术、项目管理及综合协调能力方面创造更高的价值，让项目的功能更合理，性能达标。在建造时，要便于生产、运输和施工，并且还要成本低、建造快、质量好、装配化程度高，为业主节省预算、招标和采购时间，消灭项目的二次设计，消灭错漏碰缺，消灭现场误差等。

而实现设计价值的办法有四步：一是建立专业设计、咨询团队，二是组合应用好工业化 + BIM + 绿色三种技术，三是由建筑师主导协同设计全过程，四是采用全过程设计 + 技术咨询。



责任 重于泰山

**2017 年注定成为建筑业“大改之年”
今年执业追责要出硬招！**

2017 年注定成为建筑业的“大改之年”，面对即将到来的行业大洗牌，谁都不能置身事外！
停止执业、吊销资格证书、终身禁入，发生重大事故可“入刑”！

这几个词，从去年年底开始频繁出现。上到国务院、住建部，下到各地住建主管部门，都在加强监管，
收紧“锁链”。各位项目经理，今年你肩上的担子更重了！

严抓“安全”，严格追责

如果把建筑行业比作一个病人，国务院印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，就是一份诊断说明。按照文件精神，从今年开始就要真刀真枪对建筑业动“大手术”了。

针对“工程质量安全管理”，国办在《意见》中措辞强硬：对违反有关规定、造成工程质量事故的，

依法给予责任单位停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚，并通过国家企业信用信息公示系统予以公示；

给予注册执业人员暂停执业、吊销资格证书、一定时间直至终身不得进入行业等处罚；

情节严重的，要追究有关单位和人员的法律责任。

早在2016年底，住建部陈政高部长在全国建筑施工安全生产电视电话会议上就提出，对于造成重大事故和重大经济损失的，要依法追究有关单位和人员的刑事责任。

3月9日，住建部发布通知，将开展为期3年的“工程质量安全提升行动”。文件第一强调的就是“落实主体责任”：

强化个人执业管理，落实注册执业人员的质量安全责任，规范从业行为，推动建立个人执业保险制度，加大执业责任追究力度。

3月3日，住建部要求，自3月起，开展2017年建筑施工安全专项整治工作。

对安全生产主体责任落实不到位，导致安全事故的，一律依法暂扣或吊销相关证照，并依照有关规定在招投标、资质管理等方面给予限制。

除了加强监管，严格追责，还有一个明显的变化需要特别重视！

信用，也能决定生死存亡

不要小看了“信用”的威力，否则要吃大苦头。

2016年6月，习近平主持召开中央深改小组第25次会议，审议通过《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》，要求：构建“一处失信、处处受限”的信用惩戒大格局，让失信者寸步难行！

再来看一份文件：

3月份，山东淄博住建部门下发文件，要求推行建筑

业项目经理信用评价管理，对项目经理执业行为做出信用评价。对一年内不良信用信息累计达到12分(含)以上的项目经理，实行惩戒机制。

1年内限制在新开工项目中担任项目经理；

情节严重的，责令停止执业1年；

情节特别严重的，吊销建造师注册证书，5年内不予注册。

另外，2016年12月30日，国务院下发《国务院关于加强个人诚信体系建设的指导意见》和《国务院关于政务诚信建设的指导意见》。

1、在工程建设、税收缴纳、劳动保障等领域重点推进。目前，已陆续建立起工程建设领域“失信黑名单”、“税收黑名单”、“拖欠民工工资黑名单”等。

2、打通全国信用信息共享平台，一处违法，处处受限。失信被执行人，即便是到外地、外省承接项目，也会受到惩戒！

哪些行为会降低你的“信用值”？综合各方已出台的文件，列举如下：(包括但不限于)

受到行政处罚且情节严重的；

拒不履行行政处罚决定的；

十二个月内因相同违法行为受到两次以上(含两次)行政处罚的；

对发生质量、安全重大事故或十二个月内发生两起(含)以上较大事故承担主要责任的；

在从业过程中因相关违法行为被依法追究刑事责任的；

以暴力、威胁等方式拒绝、阻挠住房城乡建设部门执法人员依法实施现场监督检查，或者拒不配合违法行为查处的；

拖欠民工工资；

偷税、逃避追缴欠税；

虚开增值税专用发票，虚开普通发票100份或者金额40万元以上。

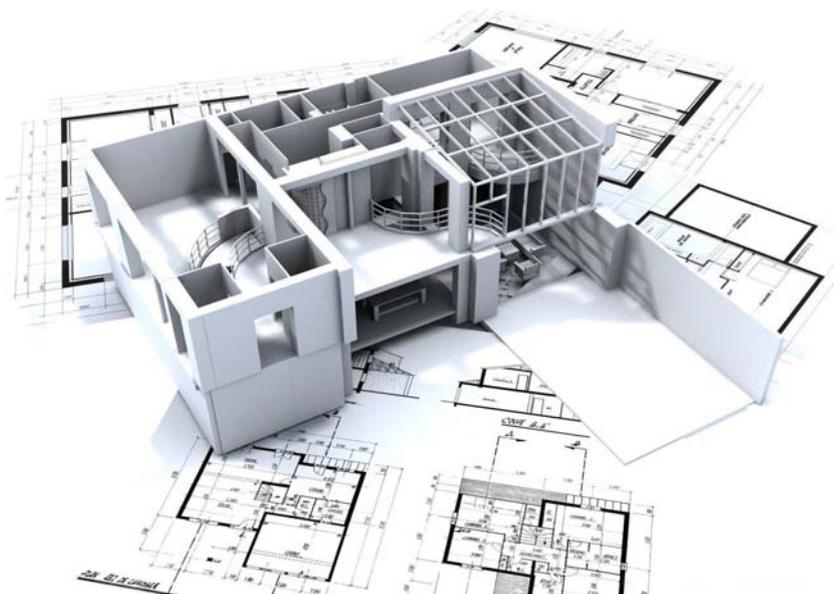
“四库一平台”作为行业监管的主要手段，凭借人员库和诚信库，能够及时、准确、快捷地显示个人和企业的不良信用信息。这些信息在工程招投标、资质申报时，将是重要的参考依据。如果登上相应的黑名单，将处处受限！

2017年注定成为建筑业的“大改之年”，面对即将到来的行业大洗牌，你准备好了吗？



BIM

技术应用的价值体现在哪里？



建立以BIM技术应用为载体的项目管理信息化，提升项目生产效率，提高建筑质量、缩短工期、降低建造成本。具体体现在：

三维渲染，宣传展示

三维渲染动画，给人以真实感和直接的视觉冲击。建好的BIM模型可以作为二次渲染开发的模型基础，大大提高了三维渲染效果的精度与效率，给业主更为直观的宣传介绍，提升中标几率。

快速算量，精度提升

BIM数据库的创建，通过建立6D关联数据库，可以准确快速计算工程量，提升施工预算的精度与效率。由于BIM数据库的数据粒度达到构件级，可以快速提供支撑项目各条线管理所需的数据信息，有效提升施工管理效率。BIM技术能自动计算工程实物量，这个属于较传统的算量软件的功能，在国内此项应用案例非常多。

精确计划，减少浪费

施工企业精细化管理很难实现的根本原因在于海量的工程数据，无法快速准确获取以支持资源计划，致使经验主义盛行。而BIM的出现可以让相关管理条线快速准确地获得工程基础数据，为施工企业制定精确人材计划提供有效支撑，大大减少了资源、物流和仓储环节的浪费，为实现限额领料、消耗控制提供技术支持。

多算对比，有效管控管理的支撑是数据，项目管理的基础就是工程基础数据的管理，及时、准确地获取相关工程数据就是项目的核心竞争力。BIM数据库可以实现任一时点上工程基础信息的快速获取，通过合同、计划与实际施工消耗量、分项单价、分项合价等数

据的多算对比，可以有效了解项目运营是盈是亏，消耗量有无超标，进货分包单价有无失控等等问题，实现对项目成本风险的有效管控。

虚拟施工，有效协同

三维可视化功能再加上时间维度，可以进行虚拟施工。随时随地直观快速地将施工计划与实际进展进行对比，同时进行有效协同，施工方、监理方、甚至非工程行业出身的业主领导都对工程项目的各种问题和情况了如指掌。这样通过BIM技术结合施工方案、施工模拟和现场视频监，大大减少建筑质量问题、安全问题，减少返工和整改。

碰撞检查，减少返工BIM最直观的特点在于三维可视化，利用BIM的三维技术在前期可以进行碰撞检查，优化工程设计，减少在建筑施工阶段可能存在的错误损失和返工的可能性，而且优化净空，优化管线排布方案。最后施工人员可以利用碰撞优化后的三维管线方案，进行施工交底、施工模拟，提高施工质量，同时也提高了与业主沟通的能力。

冲突调用，决策支持

BIM数据库中的数据具有可计量(computable)的特点，大量工程相关的信息可以为工程提供数据后台的巨大支撑。BIM中的项目基础数据可以在各管理部门进行协同和共享，工程量信息可以根据时空维度、构件类型等进行汇总、拆分、对比分析等，保证工程基础数据及时、准确地提供，为决策者制订工程造价项目群管理、进度款管理等方面的决策提供依据。

“BIM+ 装配式”

是房产企业的新方向吗？

有人说，BIM与装配式建筑技术都将是房地产未来的主流技术，“BIM+装配式”的叠加效应会给房企带来更大的收益。果真如此吗？

装配式建筑一般是指采用预制构件或其他工业化方式装配而成的建筑，这是社会生产力发展的必然产物。装配式建筑可实现项目开发过程中的质量可控、成本可控、进度可控三大目标。装配式建筑优势是建造速度快，受气候条件制约小，节约劳动力，提高建筑质量，并且保护环境。而BIM (Building Information Modeling) 是建筑信息模型的简称，是以三维数字技术为基础，集成了建筑工程项目各种相关信息的工程数据模型，是对该工程项目相关信息的详尽表达。这里的信息不仅是三维几何形状信息，还有大量的非几何形状信息，如建筑构件的材料、性能、价格、重量、位置、进度等。

那么，BIM技术如何在装配式建筑中实现应用呢？应该说，装配式建筑的核心是“集成”，而BIM技术是“集成”的手段，它能串联起设计、生产、施工、装修和管理的全过程，服务于装配式建筑全生命周期。因此，BIM技术的应用能为装配式建筑设计提供强有力的技术保障，避免传统二维设计容易出现的问题，实现设计三维表达，减少图纸量，有效解决专业间、预制构件间可能出现的碰撞问题。

笔者以为，“BIM+装配式”可以体现在如下方面：

一是模块化设计。装配式建筑采用建筑标准模数体系，实现构件经济高效的预制生产，方便装配式组装以及与传统作业部分的精密衔接，同时能规范相关配套建材、部品的规格品类，实现装修一体化。标准化和模块化的设

计模式，可实现住宅空间支撑体系与填充体系的分离，形成开放式格局；可达到空间可变及高度的适应性，实现“百年住宅”和全客户覆盖。紧凑的保障型住房如采用标准化、模块化设计，也可实现户型多样化。

二是BIM模块库。比如各种模块均以3米为基准模数，通过模块控制户型尺寸，便于户型组合及布局调整。BIM模块库，可将模块像“搭积木”一样组装成建筑模型，为决策提供直观的依据。

三是基于BIM技术的装配式建筑设计。比如BIM技术的户型深化设计，通过BIM的标准化设计，可大大减少预制构件种类。而常规设计，装配式建筑预制外墙构件种类达到30种以上。

四是基于BIM技术的全专业协同设计。基于统一模型，可实现装配式建筑全专业协同设计及优化。

五是BIM精细化设计。BIM精细化设计充分考虑管线及其它的相关预留预埋，使得钢筋的浪费减到最小，并实现预制构件现场无差错安装。

六是基于BIM技术的工程量统计。按照装配式建筑的特点，通过分类统计进行快速的工程量分析，实现对成本的初步控制。七是BIM预制构件库。创建不同标准的BIM预制构件库，依托族库里的标准BIM构件，按照业主不同需求进行“组装”设计。标准BIM预制构件，既满足工厂规模化、自动化加工，又满足现场的高效组装要求。

此外，基于BIM技术的碰撞检查及节点论证。应用BIM技术对预制构件内部、预制构件之间进行碰撞检查，可以避免传统二维设计中不易察觉的“错漏碰缺”。对复杂部位和关键施工节点进行论证，保证施工的可行性。

总之，“BIM+装配式”，可大大排除现场施工隐患，优化施工工序，实现高效管理，确实是房产企业的发展新方向。





团结 求实 创新 奋进 共享
Unite Pragmatic Innovative Progressive Sharing

 地 址: 咸阳市人民东路33号
电 话: 029-33269500
传 真: 029-33269581
邮 编: 712000
网 址: www.sx6j.com

