

# VIEWPOINT THE BEST MAGAZINE



成阳高新锦业壹号项目(总建筑面积 21 万㎡)

团结 求实 创新 奋进 共享

# CONTENTS **目** 录

卷首语	
《中央广电总台国际在线》采访张义光	01
陕建要闻	
	02
六建要闻	
	04
聚焦两会	
	08
专题	
习近平在纪念五四运动 100 周年大会上的讲话要点…	12
三秦视界	
一季度陕西房地产开发企业完成投资超 518 亿	16
陕西专项检查建筑施工消防安全	16
陕西集中治理19个领域诚信缺失突出问题	17
陕西出台措施支持企业稳定发展	17
行业研究	
2018RIM 图内的 10 七执与事件	10

#### 《中央广电总台国际在线》采访张义光

# 企业"走出去"应整合优势资源"抱团出海"

2019年政府工作报告提出,要推动共建"一带一路",坚持共商共建共享,发挥 企业主体作用,加强国际产能合作,拓展第三方市场合作。对此,3月12日,全国政 协委员、陕西建工集团党委书记、董事长张义光在接受国际在线采访时表示,"一带 一路"为国内企业"走出去"带来了新机遇,企业应整合自身优势资源,协同合作, 进一步打开国际市场。

"'一带一路'倡议提出之后,国内企业在拓展海外平台方面迎来了新机遇。" 张义光说,国家对于企业"走出去"的支持力度加大,国内企业去海外拓展业务的积 极性得到提升。而"走出去"的企业不仅活跃了驻在国当地的劳务就业市场,在促进 国与国之间产品交流的同时,还推动国家间文化习俗的碰撞,为中国与"一带一路" 沿线国家的共同发展作出了贡献。

同时,张义光认为,目前,国内企业"走出去"也面临着一些问题。例如,国内 的一些省企和民企难以直接接触国家层面的对外合作成果;在开展海外业务过程中, 部分企业存在着高端装备、高端人才少,难以适应国际规则等问题,这些问题对国内 企业开拓国际市场的步伐产生了消极的影响。

针对这些问题,张义光表示,国内企业应该主动探索,整合自己的优势资源,通 过优势互补,实现"抱团出海"。 张义光说,企业还应该盯紧政府每年进行的对外合作, 把握机会开辟海外市场,以实现更好的发展。

张义光介绍,目前,陕西建工集团正在积极响应国家"一带一路"倡议,在马来西亚、 巴基斯坦、吉尔吉斯斯坦等 12 个丝路国家开展承包工程业务,参与建设马来西亚磷 化工一体化项目、巴基斯坦 M4 高速公路项目等,在海外业务方面取得了许多成果。 同时,陕西建工集团还积极履行社会责任,助力驻在国的社会发展。"现在我们每年 会为1万多名驻在国的工人提供就业岗位,并最大限度从当地采购各类原材料,带动 当地相关产业发展,实现与当地的深度融合。"

张义光表示,企业走向世界,代表的是中国的形象,因此,企业要努力打造互利 共赢的利益共同体、责任共同体和命运共同体。未来,陕西建工集团将继续积极履行 社会责任,助力中国与"一带一路"沿线国家之间的友谊进一步加深。

#### 陕西建工集团庆祝"五一"国际劳动节暨表彰大会隆重召开



4月29日,陕西建工集团庆祝"五一"国际劳动 节暨表彰大会在陕建机关东五楼会议室隆重召开。集 团党委副书记、总经理张文琪出席会议并讲话,集团 党委常委、工会主席刘小强宣读表彰决定。

上午8时30分,会议在《陕建之歌》嘹亮的伴 奏下拉开序幕。集团党委副书记、总经理张文琪同志 代表集团党委向荣获陕建五一劳动奖荣誉的先进集 体、先进个人表示热烈的祝贺! 向奋战在集团各条战 线, 默默坚守在省外、海外的职工和农民工朋友致以 节日的问候! 向集团广大工会干部和工会工作者致以 崇高的敬意!

张文琪表示,这次受到表彰的先进集体和个人, 是在集团全力冲刺"五年两步走"战略目标过程中涌 现出的优秀代表,希望大家珍惜荣誉、再接再厉,继 续发挥示范引领作用, 始终站在集团改革发展的最前 列,树立好拼搏奋斗的榜样。

张文琪指出,今年是新中国成立70周年,也是 集团成立第69个年头。集团发展取得了一系列成绩, 综合实力显著增强, 职工生活持续改善, 行业地位不 断提升。69年来、广大职工积极投身集团创业、兴业、 立业和一系列改革发展的具体实践, 辛勤劳动、诚实 劳动、创造性劳动, 为陕建发展壮大绘就出了壮丽蓝 图。实践充分证明,广大职工是集团改革发展最坚实、 最可靠的力量,是集团攻坚克难、勇攀高峰的主力军。

张文琪强调,跨入"世界500强"和实现"整体上市" 是集团综合当前国内外经济形势、行业发展趋势和自 身发展实际等方面因素,全面考量、反复研判、多次 论证确定下来的战略目标。希望广大职工要站稳立场、 旗帜鲜明,坚定不移紧跟集团战略发展方向,继承发 扬吃大苦、耐大劳、关键时刻"冲得上、靠得住、打 得赢"的优良传统,与集团发展同呼吸、共命运、心 连心。践行合作共赢理念, 弘扬劳模精神、劳动精神、 工匠精神, 唱响劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟 大、劳动最美丽的主旋律,在全集团营造尊重劳模、 爱护劳模、学习劳模、争当劳模的良好氛围。为实现 "迈入世界 500 强和整体上市"的战略目标绘就新时 代陕建高质量发展的美丽篇章。

大会授予陕建一建集团第七公司等12家单位陕 建"五一劳动奖"先进集体荣誉称号,授予南凯等15 名同志陕建"五一劳动奖"先进个人。

来自物流公司、一建集团、陕建文工团、四建集 团的文艺骨干们为现场 150 余名观众献上了精彩纷呈 的文艺汇演,通过职工群众自编自演的舞蹈、诗朗诵、 歌曲等节目,展示了陕建人拼搏进取、甘于奉献、开 拓创新的时代风采, 讴歌了劳模精神、劳动精神、工 匠精神和工人阶级伟大品格, 受到了现场观众的一致 好评。

#### 张义光在长三角地区调研市场开发和项目建设时强调

#### 深融属地 深挖市场 深耕项目

4月16日至18日,陕西建工集团党委书记、董 事长张义光率队赴浙江、上海,调研陕建长三角地区 市场开发和项目建设工作。他强调, 要紧跟长三角一 体化发展步伐,深度融入属地发展,深入挖掘建筑市 场,深入耕耘项目建设,助推陕建高质量发展。

调研期间, 张义光一行先后到陕建集团承建的融 创杭州大江东项目和浙江山水六旗海盐项目及陕建上 海分公司,深入实地查看项目建设,与有关单位进行 座谈,详细了解市场开发和项目施工等情况。

在座谈中, 张义光对奋战在长三角地区的陕建员 工表示衷心感谢。他指出,长三角一体化发展已上升 为国家战略,要坚决实施陕建走出去、属地化发展战 略, 秉承新合作共赢理念, 与大型企业集团加强合作, 实现共赢发展。他要求,要深度融入当地,以在建的 海盐、大江东等重点项目为契机,实现管理和劳务人

员属地化、项目管理和投融资要素属地化, 在长三角 地区把根扎牢; 要深入挖掘建筑市场, 讲好陕建故事, 开拓经营领域,扩大陕建品牌在长三角地区的影响力; 要深入耕耘项目建设,以精益求精的工匠精神,在长 三角地区打造一批高品质项目, 为集团高质量发展做 出更大贡献。

据悉, 山水六旗海盐国际度假区项目包括主题小 镇、酒店、风情商业街、公寓楼、桥梁等群体工程, 总建筑面积约44.70万平方米、合同金额29.45亿元、 目前部分工程主体已完工,工程质量、安全和进度均 得到业主的赞扬。大江东项目位于杭州城市副中心, 总建筑面积60余万平方米,目前项目部已进驻工地, 正在进行项目的前期准备工作。

陕建集团副总经理雷晓义、总会计师莫勇及有关 部门负责人一同调研。

#### 陕建集团与轴星时代公司签约



3月27日,陕西建工集团与轴星时代三维打印 特色小镇发展有限公司签署了战略合作框架协议, 双方就西安 3D 打印特色小镇重点项目的建设开展 持续、系统的合作。陕建集团党委书记、董事长张 义光,中国工程院院士、轴星时代公司董事长卢秉 恒鉴签并讲话, 陕建集团副总经理杨海生、轴星时 代公司总经理孙玲代表双方签约。

轴星时代公司由卢秉恒院士和国家增材制造创 新中心研究院共同组建,是一家以3D打印产业为 核心的企业。西安 3D 打印特色小镇项目将依托国 家增材制造创新中心, 孵化一批企业, 打造从材料 到核心装备、从技术应用到 3D 打印产品, 涉及航 空航天、汽车、医疗等多领域,在西安形成数百亿 规模的新兴产业集群。

根据协议, 双方将充分发挥各自产业和资源优 势, 在西安 3D 打印特色小镇重点项目规划、投资、 产业、孵化、建设、运营等方面开展持续、系统的 合作。 陕建集团将该项目列为重点信誉工程, 以最 短的工期、最优的质量、安全文明的施工现场、优质、 高效地完成建设任务。

双方有关部门负责人参加了签约仪式。

#### 陕西省建筑工人实名制管理办法宣贯暨培训观摩会 在陕建六建集团项目顺利召开



4月18日上午,陕西省建筑工人实名制管理办 法宣贯暨培训观摩会在陕建六建集团西安强制戒毒 所工程项目顺利召开, 陕西省各市县住建局相关负 责人、陕西省建筑企业相关人员等参加此次会议。 国家住建部建筑市场监管司副司长廖玉平、陕西省 住建厅副厅长李卫军、西安市长安区区委书记王青 峰、中建股份信息化部高级经理谭丁文,陕西建工 集团董事章贵金,陕西建工集团党委组织部、人力 资源部部长韩军锋, 陕建六建集团党委书记、董事 长李继涛, 陕建六建集团总经理、党委副书记高峻 及项目部负责人等出席会议。

会上,陕西省住建厅组织各市县住建局相关负 责人、全省建筑企业相关人员等贯彻学习了住房和 城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工 人实名制管理办法》,进一步明确了建筑企业招用

建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实 身份信息认证方式进行综合管理的制度的具体内容。 同时, 现场分组进行建筑工人管理服务信息平台工 程项目部系统管理操作教学,各市县住建局相关负 责人及建筑企业相关人员等现场学习了实名制信息 数据的采集、软硬件配置、标准数据对接、在线基 本安全培训等功能的实操应用, 为建设项目建筑工 人实名制顺利推广奠定了坚实基础,确保实现建筑 工人实名制信息数据的安全性、准确性和及时性, 有效提升了建筑企业内部管理系统的信息化。

会后,全体与会人员参观了陕建六建集团西安 市公安局强制戒毒所工程项目科技馆及实体样板展 示区,深入了解了项目在信息化建设、工程质量安全、 绿色文明施工等方面的重要举措。

#### 集团召开 2019 年一季度经济运行分析会

4月29日上午,集团在第三会议室召开2019年一季度经济运行分析会。集团领导班子成员,机构调整前后的 各职能部室、各基层单位负责人等 50 余人参加了会议,集团副总经理李清正主持会议。

会上,各基层单位、职能部室负责人依次对 2018 年工作完成情况及 2019 年主要工作措施作了汇报,各分管领 导分别对主管的工作进行了分析总结。集团党委书记、董事长李继涛作了重要讲话。他首先对此次会议得效果给 予了肯定,同时对集团下一步工作提出了七个方面的要求:一是要充分认识到此次会议的目的,针对经济运行中 存在的问题,大家要集思广益、建言献策,为集团效益提升献策出力;二是要重视市场开拓,聚焦经营结构调整, 切实提升经营质量;三是要强化风险防范,抓好决策风险防范、集中采购、法律事务、审计管理等工作;四是要 合理统筹,强化资金管控,严格控制集团融资风险;五是要紧抓两个管理水平提升工作不放松,不断增强持续发 展能力;六是要加强人才队伍建设,包容、关爱青年职工,善于了解青年人的思想动态;七是各基层单位也要定期 召开经济分析会,找出亮点、拿出标杆和示范,提升集团整体管理水平。(樊华)

#### 我集团荣获"陕西省五一劳动奖状"



4月28日上午,陕西省庆祝"五一"国际劳动节暨 表彰大会在西安隆重举行,省委书记胡和平、省长刘国 中等领导为获奖代表颁奖, 我集团总经理、党委副书记 高峻代表集团领取了"2019年陕西省五一劳动奖状"。

会上,先进集体和个人代表向全省劳动者发出倡议, 倡议广大劳动者要争做新思想的践行者、新时代的奋斗 者、新目标的实干者、新风尚的引领者, 用劳动诠释奋 斗精神,用奋斗体现人生价值,不忘初心、牢记使命, 埋头苦干、扎实作为, 奋力谱写陕西追赶超越新篇章, 以优异的成绩迎接新中国成立70周年。

#### 咸阳市长卫华到我集团市中心医院项目检查指导工作

4月30日下午,咸阳市市长卫华一行到我集团承 建的咸阳市中心医院医技住院综合楼项目检查节假日 安全生产、保障供应及治污降霾工作。市住建局、卫 健局及中心医院相关领导, 我集团总经理、党委副书 记高峻及项目部负责人等陪同。

卫华在项目现场实地查看了施工进度、安全生产 及治污降霾等工作的开展情况,对我集团的各项建设 工作表示了肯定,并对生产一线的建设者致以节日的 问候。她强调, 该项目是重大民生工程, 各级有关部 门要切实增强责任感和紧迫感,做好保障服务工作; 施工单位要保质保量、按期完成建设任务, 积极创建 文明工地, 严格落实治污降霾标准, 切实把项目建成 民生示范工程。



高峻表示,集团一定会严把安全关和质量关,加 强绿色文明施工,抢时间、赶工期,保质保量完成施 工任务,将该项目打造成民生示范工程,向咸阳人民 交一份满意的答卷。

#### 集团召开"五四"青年职工座谈会

4月30日下午,集团在在机关三楼会议室召开"五四"青年职工座谈会,50名青年职工代表共聚一堂畅谈 心扉。集团党委书记、董事长李继涛,集团总经理、党委副书记高峻,集团党委副书记、工会主席王海晔、集 团总工程师石会荣及相关职能部门负责人等参加了此次会议,会议由集团总经理助理、党委政治部、人力资源 部部长王耿主持。

各位青年职工代表分别就参加工作以来的感受和认识进行发言,并结合工作实际从安全生产、施工管理、 科技创新、成本控制、人才培养、职业通道、休息休假等方面进行了热烈讨论,积极为集团高质量发展建言献策。

李继涛在总结讲话中表示,青年是企业发展的后备力量,青年兴则企业兴,集团非常关注青年员工成长成才, 今后将会从生活、工作层面出发,以多种形式、多维度搭建助推青年员工成长成才的平台;希望青年员工要充 分释放工作激情、创新工作方式、强化工作作风,外学先进、内强素质,不断学习和自我完善,快速成长为助力 集团发展的有用之才,为集团发展多做贡献。(张昆)

#### 集团召开 2018 年度目标责任考核大会



4月2日上午,我集团在机关第三会议室召开 了2018年度目标责任考核大会。集团党政领导班子 成员、考核领导小组全体成员、机关副科级以上干部、 基层单位党政负责人共70余人参加了会议。集团党 委书记、董事长李继涛出席会议并作动员讲话。

会上,李继涛在动员讲话中对绩效考核工作提

出了三点具体要求:一是要充分认识开展年度目标 考核工作的重要性,进一步提高思想认识,增强责 任感和使命感,认真负责、全力以赴,确保考核工 作顺利完成;二要坚持原则,突出考核的"严、实、 公、新",将考核工作做实做细做好,真正体现考 核的价值和意义; 三要注重考核过程的责任分解以 及结果的运用,把考核作为落实各项工作的抓手, 持续推进考核方法的科学化与合理化, 真正发挥好 考核导向作用,不断提高集团各项管理水平。

随后,集团基层单位及子公司行政负责人、机关 部室负责人分别就 2018 年度工作完成情况进行了现 场述职,会议最后对机关部室进行了综合素质测评。

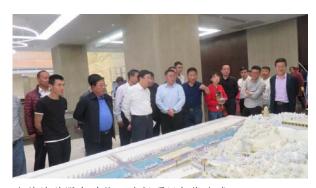
会后,考核组对基层单位、子公司和机关各部 室2018年度各项目标责任完成情况进行全面考核。 ( 樊 华 )

#### 延安市市长薛占海一行到我集团延安宝塔山景区项目调研

延安市市长薛占海一行到我集团延安宝塔山景区 项目调研

4月26日下午,延安市委副书记、市长薛占海带 领市政府办、文旅局、延安革命纪念地管理局、交运 局、市场监督局、市交警支队、宝塔区政府主要负责 人调研我集团公司承建的延安市宝塔山景区保护提升 工程,延旅集团项目负责人、宝塔山项目部负责人陪 同并汇报相关情况。

此次调研中, 薛占海一行对宝塔山景区高等法院 入口、七个主题文化广场、地下停车场、游客接待大 厅、卫生间、安监系统、信息化进程、标识系统、全 市智慧旅游市场监测及应急指挥平台、景区新入口及 登山步道、出口区大巴停车场改造、观光车道、景区 间专线旅游公交运营等建设情况进行了解。调研过程 中,薛占海对该工程规划设计、施工及5月1日投入 使用提出宝贵意见,强调要结合延安当地风貌,体现 黄土高原淳朴风情, 合理布局展厅, 凸显延安, 加快



完善旅游服务功能,确保项目如期完成。

延安市宝塔山景区保护提升工程按5A级景区规 划设计,原则是在保护历史文化遗产,恢复原生态山 体景观的基础上,体现创新、协调、绿色、开放、共 享的设计理念, 彰显红色文化和黄土风情, 弘扬延安 精神。更好地凸显宝塔山作为中国革命精神标识的形 象,为宝塔山景区创建全国 5A 级景区增光添彩。本 项目与2017年6月11日开工建设,计划2019年5月 1日投入使用。(苟俊辉)

#### 集团与高陵区政府签订交通基础设施建设合作意向书



4月23日下午,集团党委书记、董事长李继涛, 总工程师石会荣一行6人赴西安市高陵区政府,与 高陵区区委委员、区长解宁元,副区长韦红座谈交流, 双方签订了高陵区交通基础设施建设合作意向书。

座谈会上, 双方首先就高陵区交通基础设施建 设合作相关内容进行了商谈。高陵区区长解宁元提 出,随着高陵区的快速发展,双方应紧抓政策机遇, 打通合作渠道, 围绕旧城改造、园区居住配套设施 等建设方向不断拓宽合作领域。李继涛表示, 六建 集团将发挥省属国有企业的优势, 积极参与高陵区 建设,履行国有企业的社会责任。集团总工程师石 会荣、高陵区区交通运输局副局长何锋代表双方签 订了合作意向书。

高陵区政府办、住建局、财政局、发改委、交 通运输局等相关人员参加了座谈交流。

#### "中国安装之星"颁奖,我集团代表赴广东珠海领奖

4月17日,中国安装协会第六届七次理事(扩大) 会议暨 2017-2018 年度中国安装工程优质奖 (中国安 装之星) 总结表彰会在广东珠海召开, 我集团总工程 师石会荣、一公司经理李小刚、沣西新城总部经济园 项目经理丁新建代表集团参会并领取中国安装工程优 质奖(中国安装之星)奖杯和证书。

集团一公司承建的沣西新城总部经济园综合楼获 得2017-2018年度中国安装工程优质奖(中国安装之

星),该奖是安装工程国家最高奖项,也是集团安 装工程创优工作的重大突破。此次获奖是沣西新城 总部经济园综合楼继获得2016-2017年度中国建筑工 程鲁班奖后的又一重量级国家奖项。国家奖项是对 项目建设工作的嘉奖和肯定, 以奖促优, 全面提升 了基础管理和项目管理水平, 推动了高质量发展, 也激发了广大员工的荣誉感和自豪感, 扩大了集团 的知名度和品牌影响力。(吕永顺)

#### 集团 22 项 QC 成果在省优秀 QC 小组活动成果交流会上发布

4月24—26日,陕西省建筑业协会在警苑饭店召开2019年度陕西省工程建设优秀QC小组活动成果交流会, 我集团共22项QC成果在会上发布。

本次会议共有124家企业和7个地市协会推荐申报的1189个成果参与发布,分11个小组进行发布,我集团《诚 信、创新、共赢,坚持走质量效益型发展之路》的 QC 管理经验分享资料被收入本届交流会会议资料内。

会上,还对QC活动先进企业、卓越领导者和优秀推进者进行了表彰。我集团荣获"QC活动先进企业"称号, 集团总工程师石会荣获得"卓越领导者"称号,科技质量部李逢博获得"优秀推进者"称号。(李逢博)

总体 要求



宏观 调控









# 2019建筑业

# 要干的大事

3月初,十三届全国人大二次会议开幕会在人民大会堂举行,国务院总理李 克强代表国务院向十三届全国人大二次会议作政府工作报告。

今年政府工作报告中透露了哪些工程建设领域相关的最新趋势呢?

顺应大势,才能看到未来。政府工作报告备受瞩目,很多房地产和建筑企业 更是高度重视, 为此小编从中梳理了相关信息点, 供企业参考。

#### >>2018 年工作回顾 <<

与房地产方面有关的层面上,李克强总理在报告的第一部分"2018年工作回顾"中表示:过去 一年,经济运行保持在合理区间。

宏观杠杆率趋于稳定,金融运行总体平稳。棚户区住房改造620多万套,农村危房改造190万户。

创新和完善宏观调控,坚持不搞"大水漫灌"式强刺激,保持宏观政策连续性稳定性,在区间 调控基础上加强定向、相机调控,主动预调、微调。坚持实施积极的财政政策和稳健的货币政策。

稳步推进结构性去杠杆,稳妥处置金融领域风险,防控地方政府债务风险,改革完善房地产市 场调控机制。

新型城镇化扎实推进,近 1400 万农业转移人口在城镇落户。京津冀协同发展取得明显进展, 长江经济带生态优先、绿色发展格局不断巩固。粤港澳大湾区规划建设迈出实质性步伐。

在教育、医疗、养老、住房、食品药品安全、收入分配等方面,群众还有不少不满意的地方。

#### >>2019 年经济社会发展总体要求和政策取向 <<

#### 主要目标: GDP 增长 6% - 6.5%

国内生产总值增长 6% - 6.5%; 城镇新增就业 1100 万人以上; 居民消费价格涨幅 3% 左右; 国 际收支基本平衡,进出口稳中提质; 宏观杠杆率基本稳定, 金融财政风险有效防控; 农村贫困人口 减少 1000 万以上; 生态环境进一步改善, 单位国内生产总值能耗下降 3% 左右。

简评: 总理自己也说了,实现这些目标,需要付出艰苦努力。"大环境"自然也将影响到行业的"小 环境"。

#### 货币政策: 货币政策要松紧适度

要正确把握宏观政策取向,继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策,实施就业优先政策, 加强政策协调配合,确保经济运行在合理区间。积极的财政政策要加力提效。今年赤字率拟按 2.8% 安排,比去年预算高 0.2 个百分点。稳健的货币政策要松紧适度。广义货币 M2 和社会融资规模增速 要与国内生产总值名义增速相匹配,以更好满足经济运行保持在合理区间的需要。在实际执行中, 既要把好货币供给总闸门,不搞"大水漫灌",又要灵活运用多种货币政策工具,疏通货币政策传 导渠道,保持流动性合理充裕,有效缓解实体经济特别是民营和小微企业融资难融资贵问题,防范 化解金融风险。

简评:与去年定调基本一致,强调了把好货币供给总闸门,不搞"大水漫灌"。

#### >>2019 年政府丁作仟务 <<

#### 减税:增值税改革

实施更大规模的减税,普惠性减税与结构性减税并举。深化增值税改革,将制造业等行业现行 16%的税率降至13%,将交通运输业、建筑业等行业现行10%的税率降至9%,确保主要行业税负明 显降低。保持6%一档的税率不变,但通过采取对生产、生活性服务业增加税收抵扣等配套措施,确 保所有行业税负只减不增。

简评:房地产、建筑业由 10% 减至 9%、将有利减轻企业负担、激发市场活力。

#### 降费: 明显降低企业社保缴费负担

下调城镇职工基本养老保险单位缴费比例,各地可降至16%,且不得自行对历史欠费进行集中 清缴。继续执行阶段性降低失业和工伤保险费率政策。

简评:会使得房地产企业社保缴费负担有实质性下降。

#### 中介费: 专项治理中介服务收费

以改革推动降低涉企收费。深化电力市场化改革、清理电价附加收费、一般工商业平均电价再 降低 10%。深化收费公路制度改革。两年内基本取消全国高速公路省界收费站。取消或降低一批铁路、 港口收费。专项治理中介服务收费。继续清理规范行政事业性收费。

简评: 专项治理中介服务收费,是否会对房地产中介服务产生影响,还待后续细则落地。对房 地产来说, 行政事业性收费项目不少, 不知道这次清理规范的会不会涉及。

#### 养老: 大力发展社区养老服务业

我国 60 岁以上人口已达 2.5 亿。要大力发展养老特别是社区养老服务业,对在社区提供日间 照料、康复护理、助餐助行等服务的机构给予税费减免、资金支持、水电气热价格优惠等扶持、新 建居住区应配套建设社区养老服务设施,改革完善医养结合政策,扩大长期护理保险制度试点。

简评: 在过去机构养老和社区养老的争议中,政策逐渐清晰,即重点推进社区养老服务业。此外, 从"新建居住区应配套建设社区养老服务设施"来看,后续住宅开发商应该重点研究此类配套设施 的比例和分布, 以及后续运营等内容。

#### 旅游产业:发展壮大旅游产业

简评:一些旅游地产或有机会。

#### 农村改革:集体经营性建设用地入市

全面深化农村改革。推广农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点成果。 深化集体产权、林权、国有林区林场、农垦、供销社等改革。

简评: 今年将修改土地管理法, 主要就聚焦在农村土地制度改革, 涉及到农村土地征收、集体

经营性建设用地入市等主要内容。从房地产发展的角度看,集体经营性建设用地入市更与当前发展 租赁市场的改革导向有关。从此次政策来看,强调了"推广"的概念,那就意味着此前全国18个 城市试点工作会推广,预计今年各地城市后续在集体建设用地配建租赁住房等方面会有较多的动作 和政策导向。

#### 区域发展: 大湾区、长三角

优化区域发展格局。京津冀协同发展重在疏解北京非首都功能,高标准建设雄安新区。落实粤 港澳大湾区建设规划,促进规则衔接,推动生产要素流动和人员往来便利化。将长三角区域一体化 发展上升为国家战略, 编制实施发展规划纲要。

简评:在京津冀、粤港澳大湾区之后,长三角区域一体化发展也被上升为国家战略,虽然这在 去年11月的进博会上已经宣布,但政府工作报告中的正式表述,会给区域带来更多利好。大湾区 和长三角将是未来一段时间最受关注的两个区域。

#### 蓝色经济:保护海洋环境

大力发展蓝色经济,保护海洋环境,建设海洋强国。

简评:报告强调保护海洋环境,一些房地产开发商填海造地的事,会被监管得更严了。

#### 新型城镇化:坚持以中心城市引领城市群发展

深入推进新型城镇化。坚持以中心城市引领城市群发展。抓好农业转移人口落户,推动城镇基 本公共服务覆盖常住人口。更好解决群众住房问题,落实城市主体责任,改革完善住房市场体系和 保障体系,促进房地产市场平稳健康发展。继续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造,保障困难 群体基本居住需求。城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支 持加装电梯,健全便民市场、便利店、步行街、停车场、无障碍通道等生活服务设施。

简评: 今年报告中的这段文字对于整个房地产行业都是重点。报告明确,坚持以中心城市引领 城市群发展,开发商可以针对一些有发展机会的中心城市及其周边的中小城市布局。此次政策中提 到了要抓好农业转移人口落户政策,预计未来会有一波通过落户政策而带动的购房消费需求红利。

本次报告继续强调更好解决群众住房问题,要落实城市主体责任、完善住房体系(市场体系和 保障体系)、继续推进保障性住房建设和城镇棚户区改造。落实城市主体责任的概念,预计今年会 不断推进对各地楼市调控的考核,虽然没有提"一城一策",但估计接下来会有陆续细分政策出台。

此外,对城镇老旧小区进行大力改造和提升,这和过去的推倒重建做法是有差异的,涉及城市 运营的开发商可以积极关注。

#### 壮大绿色环保产业: 推广绿色建筑

促进资源节约和循环利用,推广绿色建筑。

简评: 推广绿色建筑是必然趋势,对于改善人居环境和能源匮乏问题有着重大意义。



# 1919 - 5 - 4 青年学生爱国运动 May Fourth Movement

#### 习近平在纪念五四运动 100 周年大会上的讲话要点

北京, 五四大街, 北大红楼肃然矗立。

1919年5月4日,历史从这里转折。五四运动如闪电惊雷,劈开旧中国如磐铁幕,唤 醒暗夜中沉睡的灵魂,以磅礴之力鼓动了中国人民和中华民族实现民族复兴的志向和信心。

"五四运动以来的 100 年,是中国青年一代又一代接续奋斗、凯歌前行的 100 年,是中 国青年用青春之我创造青春之中国、青春之民族的100年。"

在纪念五四运动 100 周年大会上,习近平总书记向当代青年发出新的动员——

"积极拥抱新时代、奋进新时代,让青春在为祖国、为人民、为民族、为人类的奉献中 焕发出更加绚丽的光彩"!



#### 五四运动的历史意义

是一场以先进青年知识分子为先锋、广大人民群众参加的彻底反帝反封建的 伟大爱国革命运动。

是一场中国人民为拯救民族危亡、捍卫民族尊严、凝聚民族力量而掀起的伟 大社会革命运动。

是一场传播新思想新文化新知识的伟大思想启蒙运动和新文化运动,以磅礴 之力鼓动了中国人民和中华民族实现民族复兴的志向和信心。

五四运动, 以彻底反帝反封建的革命性、追求救国强国真理的进步性、各族 <u>各界群众积极参与的广泛性,推动了中国社会进步</u>,促进了马克思主义在中 国的传播,促进了马克思主义同中国工人运动的结合,为中国共产党成立做

了思想上干部上的准备, 为新的革命力量、革命文化、革命斗争登上历史舞 台创造了条件,是中国旧民主主义革命走向新民主主义革命的转折点。在近 代以来中华民族追求民族独立和发展进步的历史进程中具有里程碑意义。

五四运动以全民族的力量高举起爱国主义的伟大旗帜。

五四运动以全民族的行动激发了追求真理、追求进步的伟大觉醒。 五四运动以全民族的搏击培育了永久奋斗的,伟大传统。



#### 新时代中国青年运动的主题、方向、使命

新时代中国青年运动的主题,新时代中国青年运动的方向,新时代中国 青年的使命,就是坚持中国共产党领导,同人民一道,为实现"两个 一百年"奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而奋斗。

#### 新时代中国青年要怎么做

第一,新时代中国青年要树立远大理想。

第二, 新时代中国青年要热爱伟大祖国。

第三,新时代中国青年要担当时代责任。

第四,新时代中国青年要勇于砥砺奋斗。

第五,新时代中国青年要练就过硬本领。

第六,新时代中国青年要锤炼品德修为。

#### 如何做好青年工作

我们要主动走近青年、倾听青年, 做青年朋友的知心人。 我们要真情关心青年、关爱青年, 做青年工作的热心人。 我们要悉心教育青年、引导青年, 做青年群众的引路人。

#### 【铭记历史】

# 五四运动













第一次世界大战期间,欧洲列强无暇东顾,日本乘机加强对中国的侵略,严重损害了中 国的主权。中国人民的反日情绪日渐增长。1919年巴黎和会上中国外交的失败,引发了伟 大的五四运动。1919 年 5 月 4 日发生在北京的一场以青年学生为主,广大群众、市民、工 商人士等阶层共同参与的,通过示威游行、请愿、罢工、暴力对抗政府等多种形式进行的爱 国运动,是中国人民彻底的反对帝国主义、封建主义的爱国运动,又称"五四风雷"。

从 1918 年 11 月的"公理战胜强权"庆典, 到次年 1 月的巴黎会议, 短短两个月时间, 当时的中国充分诠释了"自古弱国无外交"的定律,所谓的"公理战胜强权"不过是一个美 丽的童话。面对这样屈辱的局面,从5月4日开始,北京的学生纷纷罢课,组织演讲、宣传, 随后天津、上海、广州、南京、杭州、武汉、济南的学生、工人也给予支持。

五四运动直接影响了中国共产党的诞生和发展,中国共产党党史一般将其定义为"反帝 反封建的爱国运动"("封建":泛化的封建观),并以此运动作为旧民主主义革命和新民 主主义革命的分水岭。

## 一季度

## 陕西房地产开发企业完成投资超518亿

日前,记者从陕西省统计局了解到,今年一季度, 陕西省房地产开发企业完成投资518.85亿元,同比 增长 24.5%, 比 2018 年提高 10.6 百分点, 比全国平 均增速高 12.7 个百分点。其中, 土地购置费 86.64 亿 元,同比增长43.9%,拉动房地产开发投资增长6.3 个百分点。在土地购置费和施工速度加快的推动下, 房地产开发投资增速成为近五年的最高点。

统计数据显示, 今年一季度, 陕西省房屋施工 面积达 21443.89 万平方米, 同比增长 10.1%, 比 2018 年提高 5.9 个百分点;房屋新开工面积 748.46 万平方 米,同比增长37.8%,比2018年提高10.4个百分点, 新开工速度明显加快。

与此同时,今年一季度,陕西省商品房销售面 积 643.87 万平方米,同比增长 7.5%,增速比 2018 年 提高 1.6 个百分点,比全国增速高 8.4 个百分点。其 中, 住宅销售面积 566.23 万平方米, 同比增长 9.8%; 商品房销售额 570.26 亿元, 增长 22.8%, 比 2018 年 回落 5.2 个百分点。其中, 住宅销售额 491.24 亿元, 同比增长 33.8%。

值得注意的是,今年一季度,90平方米以下的

普通住宅和别墅、高档公寓销售面积增速比1-2月 有所回落, 分别回落 1.6 和 60.4 个百分点; 而 90-144 平方米 (含144平方米) 和144平方米以上普通住 宅销售面积增速有所提高,分别比1-2月提高19.7 和1.2个百分点;西安、铜川、宝鸡、延安、汉中、 安康和商洛共7个市的销售面积增速有所提高,其 中, 西安占比最大, 对全省销售增速提高影响较大。

受竣工速度减缓影响,今年一季度,陕西省房 屋竣工面积256.5万平方米,同比下降46%。3月 末,全省商品房待售面积681.26万平方米,同比下 降 23.7%, 降幅比去年末扩大 1.3 个百分点, 比 2 月 末待售面积减少5.17万平方米。

今年一季度,陕西省房地产开发企业到位资金 增长小幅回落,到位资金达984.69亿元,同比增长 19.4%, 比2018年提高2个百分点。其中, 自筹资 金 466.71 亿元, 增长 40.6%, 占到位资金 47.4%; 定 金及预收款 240.19 亿元,同比下降 0.6%,占到位资 金 24.4%; 个人按揭贷款 107.05 亿元, 同比增长 7%, 占到位资金 10.9%; 其他到位资金 39.15 亿元, 同比 下降 2.8%, 占到位资金 4%。

### 陕西专项检查建筑施工消防安全

陕西省住房和城乡建设厅近日印发通知,即日 起至5月31日,对全省所有在建的房屋建筑和市政 基础设施项目开展建筑施工消防安全专项检查。

此次将重点检查以下4个方面内容:施工临时 用电、消防设施等设备设施是否完好有效; 建筑材料、 电气线路等是否符合技术规范和标准要求; 施工现 场用电用气、可燃物、易燃易爆危险物品安全管理 制度及消防安全教育培训制度、消防安全检查制度 是否落实; 施工企业是否建立应急救援预案体系, 应急救援物资是否配备到位,是否建立应急救援队 伍,是否进行应急演练并检验其符合性。

陕西省住房和城乡建设厅要求,全省各级建设 行政主管部门要严格履行建筑施工安全生产监管责 任,对本地区所有在建工程进行全面检查,督促各 方责任主体落实安全生产管理责任。要继续深入开 展建筑施工消防专项检查,加强督导检查,确保专 项检查取得实效。要认真研究本地区、本行业灭火 救援工作的规律和特点,完善灭火救援预案,组织 开展演练,特别是高层、地下建筑以及大型公共建 筑工程、城市轨道交通建设工程要重点开展灭火演 练,做到"有备无患,防患于未然"。

## 陕西集中治理 19 个领域诚信缺失突出问题

5月6日,省委宣传部、省委文明办举行"加强 诚信陕西建设 提升诚信建设水平"主题系列第一场 新闻发布会,介绍全省集中治理19个领域诚信缺失 突出问题、提升全社会诚信水平的有关情况。

2018年9月22日,省委文明委印发关于落实《中 央文明委关于印发〈关于集中治理诚信缺失突出问 题 提升全社会诚信水平的工作方案〉的通知》的分 工方案。随后各成员单位围绕网络虚假信息、金融 领域失信、扶贫脱贫失信、拖欠工资、保险欺诈等 19个领域的诚信缺失突出问题,发挥自身职能,分 工负责实施, 层层传导压力, 集中治理工作取得了 良好成效。

下一步,省委文明办还将继续协调省委文明委 各成员单位夯实责任、完善制度、加大力度、强化 措施, 切实推进我省集中整治工作取得更大成效。 省委文明办将发挥好牵头协调作用,统筹30个承担 任务的牵头单位和参与单位在政务诚信、商务诚信、 社会诚信、司法公信建设等方面分工负责、协同作战; 督导各部门进一步健全信用信息记录制度,建立覆

盖各领域的信用信息网络, 提升收集实效, 拓宽共 享范围,依法依规、分级分类公开信用信息,为社 会提供方便快捷的信用信息服务; 进一步完善信用 联合奖惩联动机制,落实联合惩戒措施,完善"红 黑名单"和公共信用评价制度;进一步加强诚信主 题宣传教育,组织开展"诚信建设万里行"、网络 诚信主题系列活动, 加大诚信公益广告、诚实守信 类道德模范以及身边好人等宣传报道力度,组织各 行业开展诚信主题系列实践活动。

又讯 (记者 母家亮) 5月6日,由省委宣传部、 省委文明办、省委网信办、省发展改革委支持, 西 安市人民政府主办的"诚信建设万里行"(西安站) 活动启动。"诚信建设万里行"(西安站)活动将 展现西安市诚信建设工作阶段性成果, 加快促进西 安与其他友好城市信用工作的交流进程。5月6日至 10日, 西安市将通过举办媒体看西安、首届"诚信 西商"座谈会等活动,弘扬诚实守信正能量,营造"学 信、知信、用信、守信"的良好社会氛围。

## 陕西出台措施支持企业稳定发展

近日,从省人力资源和社会保障厅获悉: 我省 人社、财政、发改、工信4部门出台《关于失业保 险支持企业稳定发展有关问题的通知》(以下简称 《通知》),全面落实失业保险基金稳岗返还政策, 鼓励职工提升技能水平, 支持企业稳定发展。

《通知》明确,对依法参保足额缴费1年以上 且不裁员或少裁员的企业,可按上年度实际缴纳失 业保险费的50%返还;对存在规模性失业风险且不 裁员或少裁员的支柱产业企业, 经省人力资源和社 会保障厅审批,返还标准可上浮10%至20%。对面 临暂时性生产经营困难且恢复有望、坚持不裁员或 少裁员的困难企业, 返还标准可按上年度6个月的 当地月人均失业保险金标准和上年末失业保险参保 人数确定。

《通知》放宽了技能提升补贴申领条件,自 2019年1月1日至2020年12月31日,在我省现行 技能提升补贴政策基础上,扩大补贴政策范围,申 领补贴人员范围由企业扩大到企业、事业单位(含 民办非企业单位、社会团体)在职职工,缴费条件 由在职职工累计缴纳失业保险费 36 个月(含)以上 放宽至累计缴费12个月(含)以上。技术技能提升 补贴标准为初级(五级)1000元、中级(四级)1500元、 高级(三级)2000元,不含技师、高级技师等级。

《通知》还对实施失业保险基金稳岗返还政策 的基本条件、返还标准、审核认定、资金使用、拨 付程序以及参保职工申领技术技能提升补贴、加大 对贫困地区的倾斜支持力度、发放临时价格补贴等 有关政策进行了具体规定。



# **Z**118 BIM 圈内的 10 大热点事件

2018 年已经过去, BIM 圈有哪些新闻事件给你留下了印象? 各地政府对 BIM 重视 程度不减,多省出台 BIM 标准,公路交通 BIM 获力推、以 BIM 为核心的 CIM 发 展时机成熟...... 这期小编带你盘点下 2018 年 BIM 圈十大热点事件, 在众多"重 磅""力推""变革"中感受那一年的风云浪潮。

#### 各地政府对于 BIM 技术的重视程度不减

2018年,各地政府对于BIM技术的重视 程度不减,多地政策出台指导意见,旨在推动 BIM 技术进一步应用普及。2018年4月, 重庆 住建委发布《关于进一步加快应用建筑信息模 型 (BIM) 技术的通知》,提出了进一步加快推进 建筑信息模型 (BIM) 技术应用的相关事项;2018 年8月,北京市住建委发布《北京市推进建筑 信息模型应用工作的指导意见(征求意见稿)》, 提出,加快BIM知识的普及,不断提高BIM应

用的社会认知度;2018年10月,吉林省住建厅发 布《关于房建和市政工程中招标、设计、施工 等环节要求应用 BIM 技术》的通知,提出装配 式建筑、现代木结构建筑、单体建筑面积2万 平方米以上的大型公共建筑及大型市政基础设 施工程, 自2019年1月1日起应采用BIM技术 进行设计及施工管理;2018年11月,深圳市住房 和建设局发布《关于加快推进建筑信息模型技 术 (BIM) 应用的实施意见(征求意见稿)》,提 出加快推进建筑信息模型技术 (BIM) 应用。

#### 多省出台 BIM 标准

2018年各地相继出台BIM标准。2018年 7月,浙江省住建厅发布浙江省工程建设标准 《建筑信息模型 (BIM) 应用统一标准》;2018年 7月,广东省住建厅发布广东省标准《广东省 建筑信息模型应用统一标准》;2018年9月,河 南省住建厅发布工程建设标准《市政工程信息 模型应用标准(道路桥梁)》;《标准》内容涵 盖从 BIM 模型要求、模型应用、实施环境与协 同平台等方面统一建筑信息模型应用规范。

BIM 标准的出台,有助于打通设计、施工、 运维阶段的数据衔接,实现不同专业之间的传 递,有利于充分发挥与实现BIM的优势和价值。

#### 三省出台 BIM 收费标准

2018年,广西、广东、湖南三省相继出 台 BIM 收费标准,对于规范 BIM 市场竞争, 推动 BIM 发展具有十分重要的意义。2018年 6月,广西自治区住房城乡建设厅发布《广西 壮族自治区建筑信息模型 (BIM) 技术推广应 用费用计价参考依据》(征求意见稿);2018年 9月,广东省住房和城乡建设厅正式出台了《广 东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价 参考依据》;2018年12月,湖南省住建厅印发 《湖南省建设项目建筑信息模型 (BIM) 技术 服务计费参考依据(试行)》的通知。三份《依 据》可供新建工业与民用建筑工程、市政道 路工程、轨道交通工程、地下综合管廊工程、 园林景观工程等参考。

#### 装饰 BIM 列入 BIM 等级考试

随着国家及各地方政府关于BIM技术政 策的实施,推动了BIM技术的快速普及,越 来越多的企业和高校注重BIM实用性人才培

养, BIM 逐步在工程设计、施工管理、物业 运维和招投标等工作中落地应用。BIM 根据 工作内容分建筑、结构、安装、市政、桥梁等, 2018年,装饰专业被列入工信部教育与考试 中心 BIM 等级考试。

工信部教育与考试中心建筑信息模型 (BIM) 专业技术技能人才共设三个等级,分别 为:初级、中级、高级,其中,中级包括建筑、 结构、机电、装饰、装配式、市政、路桥、水利、 电力、景观、造价、运维 BIM 应用工程师。 鲁班软件旗下班筑软件推出的 Remiz 为官方 考试软件之一,有助于评估考生 DIM 软件操 作能力,提升考生 DIM 应用水平。

#### 交通部出台《关于推进公路水运工程 BIM 技术应用的指导意见》

2018年3月,交通运输部办公厅发布《关 于推进公路水运工程 BIM 技术应用的指导意 见》提出到2020年,相关标准体系初步建立, 示范项目取得明显成果,公路水运行业 BIM 技术应用深度、广度明显提升。行业主要设 计单位具备运用 BIM 技术设计的能力。BIM 技术应用基础平台研发有效推进。建设一批 公路、水运 BIM 示范工程, 技术复杂项目实 现应用 BIM 技术进行项目管理,大型桥梁、 港口码头和航电枢纽等初步实现利用BIM数 据进行构件辅助制造,运营管理单位应用 BIM 技术开展养护决策。

《指导意见》旨在推进 BIM 技术在公路 水运工程建设管理中的应用, 加强项目信息 全过程整合, 实现公路水运工程全生命期管 理信息畅通传递,促进设计、施工、养护和 运营管理协调发展,提升公路水运工程品质 和投资效益。



#### BIM 大赛奖可作为中高级职称申报条件

河南省人力资源和社会保障厅关于印发 《河南省建设工程专业中高级职称申报评审 条件(试行)》的通知,明确指出BIM大赛奖 等技术成果可作为新业绩条件。在业绩与成 果要求里提到(13)在建设工程管理中,获得 省级行业管理奖一项以上。在附则中明确规 定,省级行业管理奖项是指:省级绿色施工 工程评价、中州平安杯、安居杯、省工程建 设优质结构工程奖、结构中州杯、省市政优 良工程、省级优秀造价咨询成果、BIM大赛奖、 园林中州杯、园林绿化工程金杯奖。

BIM技术作为衡量建设工程专业技术水 准的条件, 越来越被大家重视。

#### 2018 两会委员建议: 高校土木专业增 "BIM 技术"课程

2018年3月,在沪全国政协委员、上海 建工集团股份有限公司副总工程师王美华在 提交的提案中建议,可以校企合作,加强高 校土木类专业推广BIM 教学力度,增加系统 课程,培养技术运用和软件开发"二元型" 人才。此次设置"BIM 技术专业课程"的提 案意义重大。一是加快推动 BIM 专业教育的 步伐,解决BIM 人才短缺问题。二是进一步 加深各界对 BIM 技术的认识,推动 BIM 技术 应用与普及。近年来,在住建部和各地政府 部门的大力推动下, 我国的 BIM 技术实现了 快速发展, BIM 技术逐渐在建筑行业落地应 用,但是现阶段BIM应用与推广还面临着人 才短缺、前期软硬件投入过大, 短时间内效 益不明显等难题。

针对目前国内 BIM 技术的发展问题,鲁 班软件做了诸多努力——广泛开展校企合作, 创新 BIM 人才培养模式,破解 BIM 人才短缺 难题;创新商业模式,降低BIM使用门槛等。

#### "中国 BIM 认证体系"正式发布

2018年7月,"中国BIM认证体系发布会" 在上海成功举办,会议正式启动"中国BIM 认证体系",开展工程项目、人员和信息技 术环境三个方面的认证。"中国BIM认证体系" 是由中国工程建设检验检测认证联盟推出的 认证体系。2015年在国家认证认可监督管理 委员会、住建部的共同支持下, 工程认证联 盟成立。2017年,工程认证联盟组织26位专家, 由孟建民院士牵头,完成了中国 BIM 认证技 术体系架构和部分实施导则的制定。

"中国 BIM 认证体系"旨在为行业提供 具有相关能力水平的人员以及优秀软硬件环 境的选择, 保证服务方采购获得符合要求的 BIM 成果,保证工程信息全生命期的协同交 付。自此, BIM 在中国正式纳入了认证认可 体制,中国的 BIM 质量有了保障机制。

#### "数字城市"时代,练好"数字"内功

雄安新区已经动工的雄安基建第一 标——雄安市民服务中心建设中,集成了建 筑信息模型 (BIM) 技术、计算机集成制造 (CIM) 技术、海绵城市、被动式建筑、综合管廊、 装配式建造方式等30多项国际先进建设理念, 被视为中国建筑的创新试验田和未来城市示 范区。数字城市指的是利用建筑信息模型 (BIM) 技术、地理信息 (GSD) 技术空间信息构 筑虚拟平台,将城市所拥有的各种资源、基 础设施、人文、经济等和城市有关的信息上 传至虚拟模型中, 通过电脑对城市信息进行 综合分析和有效利用, 利用先进的信息化手 段对城市进行规划、建设、运营、管理及应急, 能有效提升政府管理和服务水平, 提高城市 管理效率、节约资源, 促进城市可持续发展。

雄安新区规划建设应全面体现新发展理 念,成为新时代高质量发展的全国样板。城 市建设进入"数字城市"时代。

#### 以 BIM 为核心的 CIM 技术发展时机成熟

2018年11月12日, 住建部发布住房城 乡建设部办公厅关于行业标准《"多规合一" 业务协同平台技术标准》公开征求意见的通 知。向社会公开征求意见,其中4.1.2与4.1.3 条中分别指出城市信息模型 (CIM) 的近期与未 来应用。4.1.2 可基于城市信息模型 (CIM),开 展BIM 在工程建设项目策划生成阶段的应用, 实现与工程建设项目审批阶段BIM应用的对 接。4.1.3 应用体系可结合城市实际需求进行 拓展。近期(至2020年)可应用虚拟现实(VR)、 城市信息模型 (CIM)、大数据技术,建立规划、 建设、管理精细化应用模型, 拓展平台精细 化管理功能, 提升城市管理和服务水平。中 远期(至2035年)可应用物联网、机器学习、 人工智能技术,建立城市实时监控模型,智 能响应城市服务需求,提高平台智能化服务 水平,促进智慧城市建设。

以BIM为核心的CIM技术发展时机成熟。 鲁班软件旗下班联数城已推出规建管一体化 智慧城市解决方案,鲁班 CIM 技术在上海欧 阳街道智慧社区CIM管理中心等项目中成功 应用落地,取得了良好的成效。







# 团结 求实 创新 奋进 共享 Unite Pragmatic Innovative Progressive Sharing





地 址: 咸阳市人民东路33号

电 话: 029-33269500 传 真: 029-33269581

邮 编: 712000 网 址: www.sx6j.com