



陕建六建集团
SCEGC NO.6 GROUP

2019 年 6 月
内部刊物 仅供交流

SCEGC NO.6 GROUP
VIEWPOINT
六建视点
THE BEST MAGAZINE



不忘初心
牢记使命

团结 求实 创新 奋进 共享

CONTENTS | 目 录

卷首语 01

陕建要闻 02

六建要闻 04

专 题

 宝能, 钢筋铁骨之美! 08

三秦视界

 我省要求进一步做好住建领域大气污染防治工作 12

 即日起至年底 我省将开展建筑工程安全攻坚行动 12

 陕西推广装配式建筑 明年重点地区达 20% 以上 13

行业研究

 签合同 必须注意 4 个细节 10 个事项通病 14

2019年5月31日，“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议在北京召开，习近平总书记出席并发表重要讲话，对开展主题教育提出明确要求。这是当前和今后一段时间全党政治生活中的一件大事。

不忘初心 牢记使命

不忘初心、牢记使命，是贯彻党的十九大精神的重要举措。党的十九大是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会。党的十九大报告，高举旗帜、高瞻远瞩、继往开来，是我们党迈进新时代、开启新征程、谱写新篇章的政治宣言和行动指南。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，铭记“为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴”的“初心”和“使命”，是学习贯彻党的十九大精神的重要举措，是激励我们共产党人不断前进的根本动力。

不忘初心、牢记使命，是党保持永远年轻的重要法宝。党的十九大报告指出，“只有不忘初心、牢记使命、永远奋斗，才能让中国共产党永远年轻”。要让中国共产党永远年轻有活力，就要保持党的先进性、纯洁性、战斗性。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，就是进一步保持党的先进性，提高党的执政能力、巩固党的执政地位；就是进一步保持党的纯洁性，持续推动全面从严治党的严肃党内政治生活，净化党内政治生态；就是进一步保持党的战斗性，在决胜全面建成小康社会的战斗中、在推动经济社会全面发展的新使命中，勇往直前、奋发有为。

不忘初心、牢记使命，是党始终铭记历史的重要力量。一个伟大的民族必需铭记历史。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，将引领广大党员深入学习党的历史，提高党性修养水平，进一步发挥先锋模范作用；将引领广大群众全面了解党的历史，爱党、拥党、护党，进一步感党恩、听党话、跟党走。唯有深刻铭记历史、正确看待历史，我们党才能带领广大人民群众完成新的任务、攻克新的挑战、取得新的成绩。

不忘初心、牢记使命，是党不断开创未来的重要基础。十九大报告指出，“经过长期努力，中国特色社会主义进入了新时代，这是中国发展新的历史方位”。中国特色社会主义进入新时代，中国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，将在新时代的新矛盾新挑战新征程中，把“初心”和“使命”融入到发展的全过程，贯穿到各个环节，覆盖到各个方面，艰苦奋斗、攻坚克难，为实现中华民族伟大复兴的中国梦注入不竭动力。

陕西建工集团股份有限公司揭牌成立



6月28日，陕西建工集团股份有限公司创立大会暨第一次股东大会在西安召开，标志着陕建集团完成整体改制，向整体上市目标迈进了坚实一步。省国资委主任刘斌，陕建集团党委书记、董事长张义光，省住建厅副厅长李卫军，省国资委副主任邹满绪出席并为股份公司揭牌。陕建集团总经理张文琪主持大会。

陕西建工集团股份有限公司是陕建集团为改善治理结构、转换经营机制和全面提升整体竞争力而整体改制成的，注册资本金20亿元，主营建筑工程施工。已于今年4月取得省国资委整体改制上市立项的批复。公司总股本为20亿股，由陕西建工控股集团有限公司和陕西建工实业有限公司两家股东发起成立。设立陕建股份公司，是陕建集团实现整体上市战略目标的重要一步，有利于陕建集团整合内部资源，与资本市场接轨获取资金支持，提升企业知名度和影响力，从而提高资源配置效率，实现企业跨越式发展和产业协同发展，增强企业核心竞争力。

刘斌在讲话中代表省国资委对陕建股份的成立表示热烈祝贺。他指出，近几年，陕建大胆改革，锐意进取，走出了一条跨越发展、转型发展和创新发展的路子，为全省经济社会发展做出了较大贡献。陕建股份公司的成立，标志着陕建集团向资本市场迈出了坚实的一步，进入了新的发展阶段。他强调，要站在讲政治的高度，全力推进上市工作，优选整体上市的路径和路线图。要以上市为契机，全面实现转型升级，以改革创新为动力，以做强做精主业为根本，以实现高质量发展为目标，打造一流大企业集团。要持续深化企业改革，建立规范的现代企业制度，积极推行任期制和契约化管理机制，大力推进混合所有制改革，深化“三项制度”改革，不断激活企业内部活力。要

强化党委对企业改革发展的领导，引领企业改革发展迈上新台阶，扎实开展好“不忘初心、牢记使命”主题教育，抓好全面从严治党“两个责任”落实。

张义光在致辞中说，陕建认真贯彻落实中省关于深化国企改革的精神，坚持高质量发展总基调，围绕“五年两步走”战略，全面加快改革创新步伐，各项工作取得显著成效。他强调：要提高政治站位，全力推进上市。两级领导班子，务必站在讲政治的高度，思想上再统一，认识上再提高，全力加快推进企业上市。要明确时间目标，落实责任分工，倒排工作计划，力争早日实现上市目标，走向资本市场。要谋划更远战略，打造世界一流。要抢抓战略机遇，充分发挥和深度挖掘“六大优势”，布局大区域，对接大客户，承揽大项目，推进改革创新，加快转型升级，努力打造投资、建造、运营“三位一体”工程服务商，打造最具竞争力的世界一流企业。要优化治理体系，提升管控能力。要理清陕建控股和陕建股份的管理边界，全面梳理现有管理制度，规范生产经营管理行为，严格执行建造合同准则。要加强队伍建设，狠抓工作落实。以正在开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机，加强干部队伍作风建设。用足用活“三项机制”，推进三项制度改革。广大干部职工，撸起袖子加油干，领导干部带头干，要敢为、勇为、先为、善为，营造雷厉风行，真抓实干的良好氛围。

李卫军强调，整体改制后的陕建，要树立世界的目光，向国内和海外同行业先进企业看齐，扩大我省建筑业影响力。要在依托自有科研团队的同时，联合与行业相关的知名科研院所，打造高端建筑科研平台。要持续加强人才成长平台建设，努力把陕建集团打造成行业高素质、高技能人才聚集高地。

会上，陕建集团总会计师莫勇介绍了股份公司创立情况。会议还审议并通过了《关于设立陕西建工集团股份有限公司的议案》等议案，选举产生了职工董事、职工监事；通过了大会决议，签订了发起人协议。

陕建集团领导班子成员，副总会计师、副总工程师、总经理助理，各企事业单位、总部经营单位、直属项目部主要负责人，机关部门负责人及中介机构有关人员等130余人参加了会议。

陕建集团党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议



6月12日，陕西建工集团党委召开“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议，深入学习贯彻中央和省委要求，全面动员部署主题教育。陕西省委第十一巡回指导组组长、政协宝鸡市委员会主席白升安，巡回指导组副组长、原国资委监事会主席刘为民出席会议。集团党委书记、董事长张义光作了讲话。

会上，集团党委副书记、总经理张文琪传达了中央、省委和省国资委党委“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议精神。集团党委书记、董事长张义光作了动员讲话，他指出，开展“不忘初心、牢记使命”主题教育是党的十九大作出的重大部署，是企业政治生活中的一件大事，集团各级党组织、党员、重点是处级以上领导干部，要深入学习贯彻习近平总书记在中央“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的重要讲话，贯彻落实省委主题教育工作部署和要求，准确把握“十二字”总要求、根本任务、具体目标和方法步骤，推进主题教育

有条不紊开展。同时，就做好企业系统主题教育工作提出了四点要求：一是充分认识主题教育重大意义，增强思想自觉、行动自觉；二是准确把握主题教育任务目标，做到不偏不倚、有的放矢；三是严格落实主题教育具体要求，力求措施得力、方法得当；四是切实加强主题教育组织领导，确保扎实推进、取得实效。

陕西省委主题教育第十一巡回指导组组长、政协宝鸡市委员会主席白升安作了指导讲话，他指出，陕建作为陕西省第一批开展主题教育的大型国企，要认真宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 中央、省委主题教育精神，把各项责任扎扎实实落到实处、干出实绩，同时，对集团开展主题教育提出了五点要求：一是要牢记根本任务，把准正确方向；二是要把握“十二字”总要求，找准工作着力点；三是要紧扣具体目标，解决实际问题；四是要坚持四个“贯穿始终”，务求扎实落实；五是要力戒形式主义，务求取得实效。

集团党委副书记施尧夫主持会议，他在会议最后就落实本次会议精神和推进主题教育工作作了进一步强调：一是要履职尽责，突出“实”字；二是要迅速落实，突出“快”字；三是要认真督导，突出“严”字，确保主题教育取得实实在在的成效。

集团领导班子成员，集团总经理助理、副总工程师、副总会计师，各企事业单位党政主要领导、组织部长，总部各经营单位党政主要负责人，机关副处级以上党员干部和职工代表等220余人参加了会议。这次会议之后，陕建系统“不忘初心、牢记使命”主题教育将全面展开。

陕建集团与阿里巴巴战略携手

6月11日，陕西建工集团与阿里巴巴集团在西安签署战略合作框架协议，双方将携手共进，就相关业务展开全面、深度的合作。陕建集团党委书记、董事长张义光出席并鉴签，陕建集团董事章贵金、阿里巴巴集团内贸事业群大企业采购事业部总经理卢佳业代表双方签约。

阿里巴巴是全球最大、最具影响力的零售体，包括淘宝网、天猫、聚划算、1688、阿里云、蚂蚁金服、菜鸟网络等。其综合性B2B平台，为企业提供请购审批、寻源管理、供应商管理、采购执行等云端工作平台，通过搭建最有效的交易场景，提升匹配效率，降低经营成本。

根据协议，双方将秉承平等自愿、诚信互利的原则，从战略发展出发，依托阿里集团丰富科技资源和庞大的供应链体系，发挥陕建集团在设计、施工、技术、装备、开发、资金和管理等方面的优势，按照相关法律、法规要求，就双方开展高水平、多层次的合作关系。在采购平台、大企业采购服务、物流及供应链金融、大数据服务等领域，采取灵活、多样的合作模式，实现共赢发展。

陕建集团有关部门负责人，阿里巴巴内贸事业群大企业采购事业部业务拓展总监等参加了签约仪式。

到深圳对标学习

打造“学习型企业”、“高质量发展”是我集团不懈努力的方向



6月27、28日，陕建六建集团党委书记、董事长李继涛，总经理、党委副书记高峻率机关相关业务部室、各基层单位的负责人等到全国经济中心城市、国家创新型城市、中国改革开放“窗口”的深圳对标交流学习。先后到华为大学、华为松山湖基地、深圳高新投参观考察、对标交流学习，对标一流企业、拓展管理理念、跨界交流学习，为集团的提升“两个管理水平”、加快“两化”建设、打造“学习型企业”，促进企业高质量发展奠定坚实基础。

第一站：向华为学习，做行业一流企业的领航者

6月27日上午，陕建六建集团总经理、党委副书记高峻率团到深圳市龙岗区华为技术有限公司坂田基地的华为大学交流学习。

华为资深主管为大家分享了《华为企业文化与人力资源政策》《华为变革实践》相关内容，就华为的发展历程、全球业务、核心价值观、人力资源管理理念与方法、企业文化及华为在应对时代、市场变化过程中如何做到科学变革的理念、实践与成果，一一与大家进行分享交流。大家充分领略到了华为作为世界一流企业在技术和管理方面的生存哲学，特别是华为“以客户为中心，以奋斗者为本，长期艰苦奋斗，坚持自我批判”的核心价值观令人印象深刻，对我集团的发展与管理具有积极的指导作用。

据悉，华为大学被称为华为的西点、黄埔和抗大。其以融贯东西的管理智慧和华为的企业实践经验，培养职业化经理人，发展国际化领导力；并通过对各类员工和管理人员的培训和发展，支持华为的战略实施、业务发展和人力资本增值；对外配合华为业务发展和客户服务策略为客户和合作伙伴提供全面的技术和管

理培训解决方案，提升客户满意度；同时通过华为的管理实践经验的分享，与同业共同提升竞争力。

第二站：华为松山湖基地，饱览世界建筑文化的盛宴

6月27日下午，陕建六建集团总经理、党委副书记高峻率团到东莞市华为松山湖基地进行观摩学习，参观了华为松山湖基地欧洲小镇。

华为松山湖基地欧洲小镇，共有12个建筑组团，按照松山湖的自然地型，因地制宜的分别模仿了欧洲的牛津、温德米尔、卢森堡、布鲁日、弗里堡、勃艮第、维罗纳、巴黎、格拉纳达、博洛尼亚、海德堡、克伦诺夫12个小镇，各个小镇之间有小火车相连。

作为建筑人，看到世界的经典建筑及成熟的街区和小镇倍感亲切，人类智慧在建筑上演绎的淋漓尽致。松山湖美丽如画，山丘起伏，建筑的空间设计依山造势、伴水为家；各个组团的空間原型特征突出，适宜的建筑体量，丰富的材料表情，美观的建筑立面，令人印象深刻。

我们在这里观摩是向世界经典致敬，更是怀揣匠人之心、埋下了一颗颗追赶超越的种子，激励着六建人朝着筑造伟大建筑的目标不断向前。

第三站：深圳高新投，对标交流、拓展合作发展新路径

6月28日上午，陕建六建集团党委书记、董事长李继涛率团到深圳市高新投集团公司对标交流学习，高新投集团总裁张中华接待并出席座谈会。

座谈会上，双方代表分别就企业的成长历程、主要业绩和发展优势进行了交流分享。张中华对我集团的到访表示热烈欢迎，并就高新投集团作为“全国创新型金融服务标杆企业”的核心业务、经典案例和资本市场“高新投系”所取得的经济、社会效益向大家做了详细介绍。

李继涛就陕建六建集团的重点工程和改革发展成果向高新投集团与会领导进行了介绍，并表示“对标行业先进、跨界交流学习”是集团的优良传统和发展的动力，希望双方企业今后有机会能加强合作交流、共谋发展。

会后，与会人员一起合影留念。（曹文博）

陕建六建集团“不忘初心、牢记使命”主题教育正式启动



6月22日，集团党委在机关第一会议室组织召开了“不忘初心、牢记使命”主题教育第一次集中学习研讨会。领导班子及主题教育领导小组全体成员参加了学习研讨。

会上，全体人员再次对“不忘初心、牢记使命”主题教育相关工作部署及指导精神进行了强化学习，并观看了张富清同志先进事迹视频。大家无不对老英

雄张富清60多年深藏功名，一辈子坚守初心、不改本色的事迹所感动。随后，大家学习了关于对《习近平新时代中国特色社会主义思想学习纲要》的学习解读文章，在对《学习纲要》的框架、内容、意义有了充分的认识和理解之后，结合《学习纲要》有声书，对《学习纲要》1至4章的全部内容进行了一字不落的学习。大家一边听朗读、一边对照书本、一边做着笔记，学得认真、记得仔细。通过半天丰富而扎实的学习，大家都学有所获，都表示，“学习教育”作为此次“不忘初心、牢记使命”主题教育的重要步骤之一，作为党员领导干部就应该静下心来认真读原著、学原文、悟原理，在多思多想、学深悟透、系统全面、融会贯通、知行合一、学以致用上下功夫，才能进一步增强党性、提高能力，才能使此次主题教育达到真正的效果。（张瀚予）

中省市媒体采访团走进陕建六建集团西安宝能项目

6月1日上午，由陕建集团组织的中省市主流媒体“数字陕建 智慧建造”采访团首站走进陕建六建集团西安宝能新能源汽车产业园项目进行采风报道。陕建集团党委宣传部、企业文化部部长刘毅，陕建集团党委宣传部副部长杨英龙，陕建六建集团总经理助理、党委政治部、人力资源部部长王耿及宝能项目负责人等陪同。

采访团一行50余人，详细了解了陕建六建集团近年来转型发展取得的成绩和西安宝能新能源汽车产业园项目在“智慧建造”方面的创新应用成果，参观了项目的智慧工地科技文化馆、安全体验及质量样板区、项目亮点集中展示区及办公生活区，实地观摩了正在进行的钢结构厂房建设施工过程。主流媒体的记者们表示，走进陕建六建集团大型重点项目的建设工地现场充分感受到了建筑的魅力和建设者的伟大，纷纷为陕建六建集团的“科学管理”“智慧建造”和“宝能速度”点赞。



西安宝能新能源汽车产业园项目位于秦汉新城西北部，机场以西，北源一路南侧。项目占地130万平方米，主要包括总装、涂装、冲压、车身等单体钢结构厂房及十幢倒班楼等钢筋砼框架结构，一期主厂房建筑面积42万平方米。该项目总投资约400亿元，计划2019年12月底出厂第一辆新能源汽车（首车下线），2020年2月20日达产。（吴勋义 曹文博）

高考助力 同学加油 陕建六建集团志愿者们为你服务！



高考期间，陕建六建集团的百余名志愿者们在咸阳、渭南、安康等地的考点开展爱心志愿服务，为高考考生提供送考、送水、送文具等助考服务，为家长们和执勤人员们提供爱心服务。加油考生，助力高考！

集团获“中国西部科技创新港科创基地建设突出贡献单位”荣誉称号



6月12日晚，中国西部科技创新港科创基地交付仪式暨工程建设表彰大会在创新港主楼千人报告厅举行，我集团获“突出贡献单位”荣誉称号，集团党委书记、董事长李继涛代表集团领奖。同时，我集团创新港项目部帖秋、向勇、李林获“先进个人”荣誉称号。

西安交通大学党委书记张迈曾、校长王树国，沣西新城党委书记、管委会主任刘宇斌，陕建集团党委书记、董事长张义光，陕建集团总经理张文琪及陕西省、西咸新区相关部门领导等出席此次活动。

交付表彰大会上，陕建集团、沣西新城、西咸新区、西安交通大学主要领导相继致辞，陕建集团总经理张文琪向西安交通大学校长王树国交付象征性钥匙，与会领导为主体、配套工程建设先进单位、个人颁发荣誉奖牌及证书。随后，各位领导在创新港主楼前启动点亮装置，标志着创新港夜间开放日活动正式启动，媒体及社会各界代表现场参观创新港。

据悉，西安交通大学师生代表、建设方代表、施工方代表、社会各界人士及新闻媒体记者等千余人参加了此次活动。（曹文博）

国家住建部领导一行到我集团延安宝塔山景区项目调研

6月25日下午，中国城市规划学会理事长、住建部城乡规划司原司长孙安军一行到我集团延安宝塔山景区保护提升项目调研。陕西省住建厅厅长韩一兵，延安市委常委、副市长刘晓军，西安市政府、宝鸡市政府相关领导，我集团副总经理王鹏及项目部负责人等陪同。

延安宝塔山景区保护提升工程作为此次“城市双修”及城市设计试点城市工作调研的重点项目受到各位领导的好评。调研过程中，住建部领导一行由曙光广场进入，一路经过星火广场、信念之路、会师广场、初心广场及前行广场，激动地走完了理想信念之路；参观了二楼展厅，体验了现代科技下延安当地民俗文化，黄土风情。一致表示，该工程难度大，但是意义更大；延安是中国革命的圣地，是中国共产党人的精神家园，宝塔山是中国革命的精神标识，是人类社会共同的文化遗产，该工程对中国革命旧的保护并对提升优秀旅游城市形象具有重大意义。

延安市宝塔山景区保护提升工程项目位于宝塔山脚下，项目占地86亩，主要由游客服务中心、游客服



务中心广场及陕甘宁边区高等法院旧址广场三部分组成。项目按5A级景区规划设计，包含了游客服务中心建筑安装工程、景观绿化、智能化、生态修复、山体岩土及水土保持等，集游客服务中心、城市旅游应急指挥中心、市旅游信息数据化中心为一体，并配备售票大厅、多功能厅、医务室、停车场等综合服务设施，全方位提升景区服务质量。该项目于2017年8月4日开工建设，2019年5月1日竣工并投入使用。（黄俭）

我集团参与建设的广汽乘用车宜昌分厂顺利竣工



6月28日，我集团参与建设的广汽乘用车宜昌工厂竣工暨产品下线活动在宜昌市举行。

广汽乘用车宜昌分公司工厂（以下简称宜昌分厂）以世界级行业高标准打造，实现了生产自动化、信息数字化、管理智能化、智造生态化有机融合，是一座

高效率、高质量、节能环保型的世界级智能制造标杆工厂。该项目首期计划总投资35.13亿元人民币，占地约1400亩，规划年产能20万辆，项目包含总装车间、涂装车间、焊装车间、冲压车间、合成树脂车间、检测设备、试车跑道、大型停车场、办公区域、生活区域及其他配套设施设备。

我集团在该项目建设过程中主要负责一标段总装车间的施工建设。总装车间为钢架结构，钢网架结构长度190m，宽度108m，总面积20550㎡。项目部在网架架设过程中，创新施工工艺，采用全电脑控制技术，通过地面原点拼装，然后整体顶升至柱顶标高的方式进行网架架设，高质高效完成了施工任务。该项目为提高我集团钢结构工程施工管理水平起到了积极的提升与促进作用。

宝能，钢筋铁骨之美！



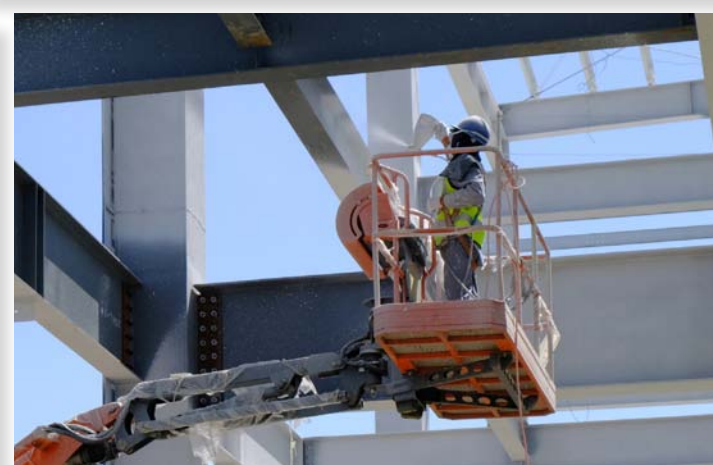
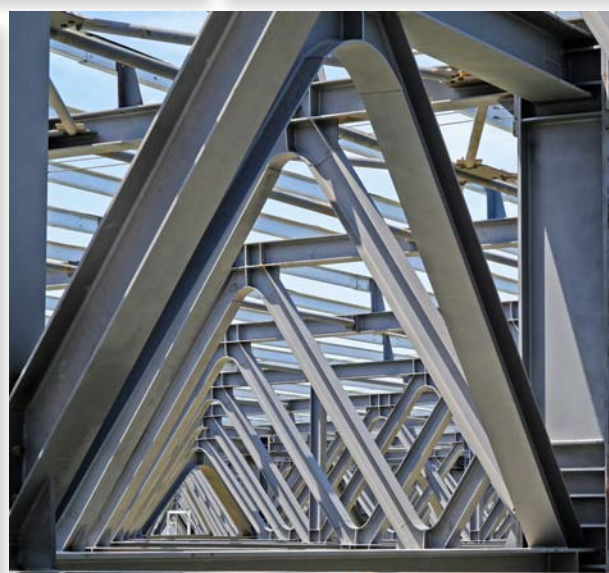
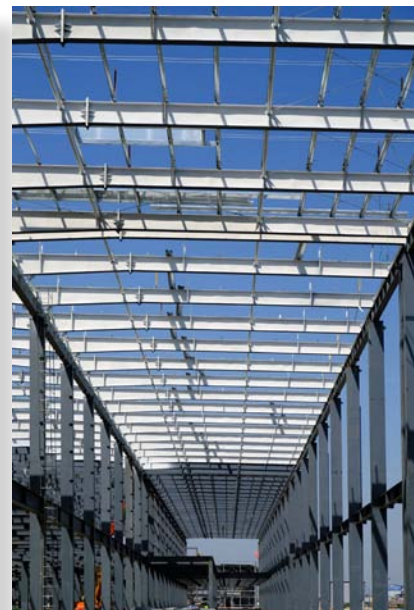
5月，西安市一场观摩活动
陕建六建集团承建的
西安宝能新能源汽车产业园项目
作为主会场，精彩亮相
绿色、环保、智慧、创新、高效
.....

这些标签的加持
使宝能项目惊艳了所有人的目光
宝能，不仅有内在管理上的惊喜
更有外在钢筋铁骨的硬朗韵味
今天，就让我们跟随镜头
一起欣赏
宝能的钢筋铁骨和线条之美



西安宝能新能源汽车产业园 省重点项目 / 占地 130 万 m^2 / 建筑面积 42 万 m^2





我省要求进一步做好住建领域大气污染防治工作

按照中央第二生态环境保护督察组关于对陕西省开展“回头看”及大气污染防治专项督察的反馈意见，为切实履行监督管理职能，助力全省整改工作取得实效，近日，省住建厅印发通知，就进一步做好住建领域大气污染防治工作提出具体要求。

据了解，2018年11月3日至12月3日，中央第二生态环境保护督察组对我省第一轮中央环保督察整改情况开展“回头看”，针对大气污染防治统筹安排了专项督查。2019年5月20日省委办公厅、省政府办公厅印发《中央第二生态环境保护督察组关于对陕西省开展“回头看”及大气污染防治专项督察的反馈意见》，指出住建领域大气污染防治工作存在四个突出问题：一是关中地区部分城市扬尘污染问题突出，住房和城乡建设、城市管理、环境保护等部门未严格落实监管责任；二是渭南市中心城区共有建筑工地172个，其中93个无证施工，现场抽查5家建筑工地，4家覆盖不全；三是铜川市住房和城乡建设局对建成区建筑工地底数不清，有关单位仅对持证工地实行红黄绿牌管理，对无证工地未落实管理要求；四是铜川董家河工业园一些项目地面大面积裸露，无任何抑尘措施。

为进一步做好中央环保督察“回头看”及大气污染防治专项督察涉住建领域反馈问题整改工作，省住

建厅要求，一是贯彻严实要求，不折不扣彻底整改。渭南、铜川市建设行政主管部门要以坚决的态度和扎实的作风积极推进问题整改，主动把问题和任务认领到位，把标准和要求明确到位，把措施和责任落实到位，倒排整改工期，实行挂图作战，做到完成一个验收一个、整改一个公开一个、办结一个销号一个，不留死角，不留尾巴。二是坚持问题导向，举一反三查漏补缺。各市（区）建设行政主管部门要深刻认识中央环保督察工作的权威性、严肃性和必要性，提升政治站位，强化责任担当。要对照督察反馈意见，举一反三自查自纠，对辖区内所有在建工地大气污染防治集中开展拉网式专项检查，重点检查“六个百分之百”落实情况，坚持治标治本一起抓、预防整治同发力，既注重解决当前问题，又注重建立长效机制，避免同类问题反复出现。三是严格过程监管，依法严肃追责问责。各市（区）建设行政主管部门要依据省厅印发的《关于进一步规范建筑工程建设程序强化施工许可管理的通知》（陕建管函〔2019〕1030号）要求，及时对城市规划区范围内所有在建项目开展全面排查，对未取得施工许可证擅自开工、用地和规划手续与施工许可证指标不一致、伪造涂改施工许可证等违法违规行为，责令立即停止施工，并依照相关法律法规严肃处理责任单位和责任人。

即日起至年底 我省将开展建筑工程安全攻坚行动

为进一步强化各级住房城乡建设部门抓建筑工程安全的责任意识，夯实企业安全生产主体责任，全面提升建筑施工项目安全管理水平和安全应急能力，6月17日，省住建厅印发《关于建筑工程安全攻坚行动的通知》（以下简称《通知》），就深入开展建筑施工安全攻坚行动有关事项作出具体要求。

《通知》明确，全省建筑施工安全专项攻坚行动从今年6月下旬至12月31日，分三个阶段进行，6月30日前安排部署，7月1日至11月30日重点攻坚，

12月1日至12月31日总结提高。专项攻坚范围是全省在建房屋建筑和市政基础设施工程，重点排查整治以下8个方面内容：一是项目安全组织管理。安全生产责任制和定期考核制度落实、安全技术操作规程建立、安全投入资金保障等情况。二是安全教育培训。教育培训制度建立、作业人员三级安全教育和考核、施工管理人员年度安全教育和考核、工程质量手册制度落实等情况。三是专项施工方案。施工组织设计中的安全技术措施、危险性较大的分

部分项工程专项施工方案编制、方案审核论证审批等情况。四是安全技术交底。施工负责人对相关管理人员及施工作业人员书面安全技术交底、交底内容针对性及操作性等情况。五是隐患排查治理。施工现场安全检查制度及执行、事故隐患整改“五落实”及闭环管理等情况。六是现场安全管理。对分包单位带班管理、设施设备安全管理、洞口及临边防护、人员持证上岗等情况。七是应急管理。应急预案制定、应急救援组织及人员、应急器材和设备、定期应急演练等情况。八是复杂地质条件下隧道施工安全风险识别和管控。地质风险因素识别及控制方案、安全风险评估、超前地质预报、瓦斯隧道通风及检测、隧道支护及安全步距、高风险工点实时监测及预警、逃生通道设置等情况。

省住建厅要求，各级住房城乡建设部门和相关企业加强组织领导，周密安排部署，充分认清此次建筑施工安全专项攻坚行动的重要性，科学谋划，严密组织，确保专项攻坚行动顺利开展。对专项攻坚行动中发现的隐患，要责令企业及时整改，对整改不及时或不到位的，一律予以停工。对不能立即整改的重大事故隐患，要认真甄别跟踪进行市、县级挂牌督办，确保问题隐患整改及时到位。严厉打击非法违法生产经营建设行为，切实纠正违法违规现象，对因整改不力、安全生产主体责任不落实导致发生人身伤亡事故的，要加大安全处罚力度。对排查出的隐患要做到不过夜制定措施、不过夜完成整改，对暂时不能整改到位的隐患，要切实做到整改措施、责任、资金、时限和预案“五落实”。

陕西推广装配式建筑 明年重点地区达 20% 以上

为贯彻落实全省蓝天、碧水、净土、青山保卫战攻坚推进大会精神，我省将进一步规范和加强装配式建筑工作，装配式建筑占新建建筑的比例，2020 年重点推进地区达到 20% 以上，2025 年全省达到 30% 以上。

住宅、公寓楼、员工宿舍、村镇农房等居住建筑，办公、教学、医院、宾馆、写字楼和大跨度的商业、场馆等公共建筑，标准厂房和仓库等工业建筑，适合工厂预制的地下综合管廊、城市道路、市政桥梁、园林绿化辅助设施等市政公用设施工程项目，应推广采用装配式混凝土结构建筑、钢结构建筑、钢混组合结构建筑、木结构建筑。各城市城区政府投资、国有企业全额投资的上述项目，装配式建筑实施区域内社会投资的建筑工程，总建筑面积 10000 平方米及以上的，应严格执行《关于大力发展装配式建筑的实施意见》，采用装配式建筑。

因地制宜推广应用预制装配部品构件。根据当地经济、产业发展情况和装配式建筑实施区域，分区域、

分工程项目与投资类别，明确装配式建筑面积比例、工业化部品构件应用等基本规定。装配式建筑项目预制装配率，2018 年 2 月 1 日前完成报建的项目，应不低于 15%；2020 年 12 月 30 日起报建的项目，西安市、西咸新区应不低于 30%，宝鸡市、咸阳市、延安市、榆林市应不低于 20%。

规范和加强装配式建筑施工管理，建立健全装配式建筑建设信用体系，加强对装配式建筑实施面积和预制部品构件应用等情况的监督管理。对未实施或者擅自变更装配式建筑设计、施工措施，装配式建筑面积、预制装配率等不符合要求的，要按照市场主体责任分类，计入房地产开发建设、设计、施工、工程监理的企业不良信用信息。对装配式建筑项目建设业绩好、创新发展能力强的装配式建筑各类企业，要优先推荐申报高新技术企业；对装配式建筑技术应用水平较高的项目，要优先推荐参与绿色建筑、省级国家级科技奖项等评价评选活动。

签合同 必须注意 4 个细节 10 个事项

增值税下签合同注意的 4 个细节

在增值税环境下，企业管理的规范性将直接影响到企业税负水平。企业在合同条款方面谨慎操作，对防范税务风险尤为重要。以下是合同条款中应明确的要点，以及施工企业如何签合同更省税，让我们来了解一下。

一、明确合同价格条款

增值税为价外税，应当在合同中就合同价款是否包含税金做出明确约定，避免后期产生争议。

合同价款需明确合同含税总价、合同价（不含税部分）及税款金额，如果签订含税价款，一定要附加发票类型（增值税专用发票或增值税普通发票）和税率的限制，否则对项目成本影响很大；如果签订的是不含税价，企业将根据发票类型，决定付款金额。

具体约定形式为合同及其他补充文件中所指“价

款”或“价格”，如无特别说明，均指含税价格，包含增值税税款及其他所有税费。

二、明确有关税务信息条款

在合同中，应当就纳税主体信息、应税行为种类及范围、适用税率等内容进行详细约定，确保合同主体信息与发票记载信息一致，同时明确不同种类应税行为的范围及适用税率，从而避免履约过程中产生争议，实现甲方的合法合规进项税额抵扣。

（一）纳税主体信息条款

应当在合同中明确双方的基本信息、纳税主体身份及计税方式，并约定乙方纳税主体身份发生变更应及时通知甲方。具体约定形式：

1、乙方为

（1）一般纳税人；（2）小规模纳税人。

甲方纳税人识别号：

乙方纳税人识别号：

2、乙方完成本合同项下应税行为的计税方式为

（1）一般计税；（2）简易计税。

3、若乙方纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 15 日内，以书面形式告知甲方。

（二）应税行为种类、范围及适用税率条款

具体约定形式：

本合同项下应税服务种类及金额（以含设计的分包合同为例）

1、工程设计，金额：（以乙方实际提供的服务为准），适用税率：6%；

2、工程服务（包括但不限于安装、修缮、装饰等），金额：（以乙方实际提供的服务为准），适用税率：10%。

三、明确开具发票的义务及具体要求

在合同中，应当明确约定乙方的开票义务以及发票质量要求、开具与送达时间、发票遗失、发票记载项目变更等情形及其处置措施，通过做好前期风险防范，规避履约过程中可能发生的相关争议，切实做到防范风险于未然。

（一）发票质量条款

对于乙方所开具发票的形式和实质要求，应当包含：具体金额、盖具增值税发票专用公章、开具时间、汇总开票具体规定等内容，确保发票无瑕疵。

（二）发票开具及送达条款

增值税专用发票需要在开票之日起 180 日内到税务机关办理认证，逾期认证的会导致无法实现抵扣，应当明确约定开票及送达条款。

具体约定形式：

1、乙方先开具并送达发票、且在甲方完成发票认证后，甲方才支付对应款项；

2、为避免乙方以甲方收取并认证发票为由，主张其已完成对应的合同义务，应当约定“甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认”。

（三）发票遗失的处理条款

具体约定形式：

1、因甲方原因发票遗失的，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

2、因乙方原因发票遗失的，乙方应当负责提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额。

（四）发票记载项目变更条款

实践中，存在发票开具后，实际发生业务与发票记载项目不一致的情形。应当在合同中对该种情形的处置做出约定，避免被认定为虚开发票的风险。具体约定形式为乙方开具发票后，涉及的服务类别、服务价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，甲方应当书面通知乙方该事项：

1、甲方未认证或抵扣发票的，乙方应在收到通知后作废原发票，并于收到通知之日起 10 日内向甲方重新开具并提供发票；

2、甲方已经认证或抵扣发票，原发票无法作废的：

若应开票金额增加的，乙方应于收到通知之日起 10 日内向甲方补开并提供增加部分金额的发票；若应开票金额减少的，乙方应于收到通知之日起 10 日内向甲方就减少部分的金额开具红字发票；

3、发票其他记载项目发生变更，导致发票作废或存在其他任何瑕疵的，乙方应在法律法规及相关政策规定的时间内重新开具发票、补开发票或提供其他合法书面材料，保证甲方实现对应款项进项税额的合法抵扣，否则由乙方承担因此造成的损失。

四、明确违约情形及责任条款

违约责任的设计能够有效约束和督促乙方按时、按约提供合法合规的发票，同时也能够有效规避乙方违约情况下甲方的经济损失、降低可能产生的诉讼成本。

具体约定形式：点这免费下载施工技术资料

（一）乙方如以下行为构成严重违约：

- 1、向甲方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票；
- 2、向甲方开具的发票无法认证、认证不符或其他任何因发票瑕疵导致发票作废；
- 3、未按约定时间向甲方开具发票、或拒绝开具发票；
- 4、发票遗失，乙方未配合甲方获得其他可抵扣凭证或重新获得发票；
- 5、乙方纳税主体身份发生变更，未及时通知甲方；

6、乙方未向税务机关按时缴纳对应增值税税款，导致甲方无法抵扣进项税额；

7、其他因乙方原因，导致甲方无法实现进项税额抵扣的情形。

8、发生以上情形（乙方虚开除外），经甲方催告乙方拒不改正违约行为，且造成甲方进项税额损失单次或累计金额达 20000 元（贰万元）及以上，应当认定为严重违约。

（二）违约责任的承担

乙方构成上述严重违约情形的，甲方有权单方面书面通知乙方解除分包合同，乙方以甲方的实际损失承担违约责任。

涉及罚款违约金的条款建议明确合同结算造价需要包含过程中的罚款、违约金等，即施工或供货方开具发票的时候需要包含罚款及违约金金额部分，但实际付款时此部分金额不予支付。

签订施工合同要注意的 10 大事项

建设工程施工合同是依法保护发承包双方权益的法律文件，是发承包双方在工程施工过程中的最高行为准则。为防范合同纠纷，在签订过程中，以下 10 个方面需要注意。

一、关于发包人与承包人

1、发包方需要满足两方面内容：①主体资格，即建设相关手续是否齐全。例：建设用地是否已经批准？是否列入投资计划？规划、设计是否得到批准？是否进行了招标等。②履约能力即资金问题。施工所需资金是否已经落实或可能落实等。

2、承包方需要满足的内容有：①资质情况；②施工能力；③社会信誉；④财务情况。承包方的二级公司和工程处不能对外签订合同。上述内容是体现履约能力的指标，应认真的分析和判断。

二、合同价款应注意

1、“合同价款”的填写，应依据住建部规定，招标工程的合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程合同价款由发包人承包人依据工程预算在协议书内约定。

2、合同价款是双方共同约定的条款，要求第一要协议，第二要确定。暂定价、暂估价、概算价、都不能作为合同价款，约而不定的造价不能作为合同价款。

三、发包人工作与承包人工作条款应注意

- 1、双方各自工作的具体时间要填写准确。
- 2、双方所做工作的具体内容和要求应填写详细。
- 3、双方不按约定完成有关工作应赔偿对方损失的范围、具体责任和计算方法要填写清楚。

四、合同价款及调整价款应注意

- 1、填写合同价款及调整时应按《通用条款》所列的固定价格、可调价格、成本加酬金三种方式，约定一种写入本款。
- 2、采用固定价格应注意明确包死价的种类。如：总价包死、单价包死，还是部分总价包死，以免履约过程中发生争议。
- 3、采用固定价格必须把风险范围约定清楚。
- 4、应当把风险费用的计算方法约定清楚。双方应约定一个百分比系数，也可采用绝对值法。
- 5、对于风险范围以外的风险费用，应约定调整方法。

五、工程预付款条款应注意

- 1、填写约定工程预付款的额度应结合工程款、建设工期及包工包料情况来计算。
- 2、应准确填写发包人向承包人拨付款项的具体时间或相对时间。
- 3、应填写约定扣回工程款的时间和比例。

六、工程进度款条款应注意

- 1、工程进度款的拨付应以发包方代表确认的已完工程量，相应的单价及有关计价依据计算。
- 2、工程进度款的支付时间与支付方式以形象进度可选择：按月结算、分段结算、竣工后一次结算（小工程）及其它结算方式。

七、材料设备供应条款应注意

- 1、应详细填写材料设备供应的具体内容、品种、规格、数量、单价、质量等级、提供的时间和地点。

- 2、应约定供应方承担的具体责任。

- 3、双方应约定供应材料和设备的结算方法（可以选择预结法、现结法、后结法或其他方法）。

八、违约条款应注意

- 1、在合同中首先应约定发包人对《通用条款》中的预付款、工程进度款、竣工结算的违约应承担的具体违约责任。
- 2、在合同中应约定承包人对《通用条款》违约应承担的具体违约责任。
- 3、还应约定其它违约责任。
- 4、违约金与赔偿金应约定具体数额和具体计算方法，要越具体越好，具有可操作性，以防止事后产生争议。

九、争议与工程分包条款应注意

- 1、争议的解决方式是选择仲裁方式，还是选择诉讼方式，双方应达成一致意见。
- 2、如果选择仲裁方式，当事人可以自主选择仲裁机构。仲裁不受级别地域管辖限制。
- 3、如果选择诉讼方式，应当选定有管辖权的人民法院（诉讼是地域管辖）。
- 4、分包的工程项目须经发包人同意，禁止分包单位将其承包的工程再分包。

十、关于补充条款

- 1、需要补充新条款或哪条、哪款需要细化、补充或修改，可在《补充条款》内尽量补充，依次按顺序排列。
- 2、补充条款必须符合国家、现行的法律、法规，另行签订的有关书面协议应与主体合同精神相一致。要杜绝“阴阳合同”。



团结 求实 创新 奋进 共享
Unite Pragmatic Innovative Progressive Sharing



地 址: 咸阳市人民东路33号
电 话: 029-33269500 传 真: 029-33269581
邮 编: 712000 网 址: www.sx6j.com